



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKANIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 435 941 | 1 316 269 |
| Sum inntekter | | 1 435 941 | 1 316 269 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 284 504 | 267 700 |
| Annen driftskostnad | 3 | 559 459 | 418 757 |
| Sum kostnader | | 843 963 | 686 457 |
| Driftsresultat | | 591 979 | 629 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 387 | 5 146 |
| Sum finansinntekter | | 7 387 | 5 146 |
| Annen rentekostnad | 4 | 154 775 | 118 658 |
| Annen finanskostnad | | 550 | 550 |
| Sum finanskostnader | | 155 325 | 119 208 |
| Netto finans | | -147 938 | -114 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 444 041 | 515 750 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 97 630 | 113 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 346 411 | 402 285 |
| Årsresultat | | 346 411 | 402 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 346 411 | 402 285 |
| Totalresultat | | 346 411 | 402 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | 484 832 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 346 411 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -82 547 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 346 411 | 402 285 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 10 442 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 442 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 2, 4 | 7 651 499 | 7 835 170 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 67 100 | 76 470 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 9 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 718 599 | 7 920 840 |
| Sum anleggsmidler | | 7 729 041 | 7 920 840 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 21 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 959 | 12 643 |
| Sum fordringer | | 6 959 | 34 018 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 4 | 419 554 | 562 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 554 | 562 744 |
| Sum omløpsmidler | | 426 513 | 596 762 |
| SUM EIENDELER | | 8 155 554 | 8 517 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 114 500 | 114 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 6 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 179 610 | 179 610 |
| Sum innskutt egenkapital | | 298 110 | 298 110 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 389 262 | 3 042 851 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 389 262 | 3 042 851 |
| Sum egenkapital | 6 | 3 687 372 | 3 340 961 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 18 457 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 18 457 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 618 450 | 3 837 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 608 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 618 450 | 4 446 738 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 618 450 | 4 465 195 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 575 | 32 221 |
| Betalbar skatt | 5 | 126 529 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 673 | 38 354 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 655 955 | 640 871 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 849 732 | 711 446 |
| Sum gjeld | | 4 468 182 | 5 176 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 155 554 | 8 517 602 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605660

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 901 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKANIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Sulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 994 901 834
MEKANIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 435 941 | 1 316 269 |
| Sum inntekter | | 1 435 941 | 1 316 269 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 284 504 | 267 700 |
| Annen driftskostnad | 3 | 559 459 | 418 757 |
| Sum kostnader | | 843 963 | 686 457 |
| Driftsresultat | | 591 979 | 629 812 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 387 | 5 146 |
| Sum finansinntekter | | 7 387 | 5 146 |
| Annen rentekostnad | 4 | 154 775 | 118 658 |
| Annen finanskostnad | | 550 | 550 |
| Sum finanskostnader | | 155 325 | 119 208 |
| Netto finans | | -147 938 | -114 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 444 041 | 515 750 |
| Skattekostnad på resultat | | 97 630 | 113 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 346 411 | 402 285 |
| Årsresultat | | 346 411 | 402 285 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 346 411 | 402 285 |
| Totalresultat | | 346 411 | 402 285 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | 484 832 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 346 411 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -82 547 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 346 411 | 402 285 |



Organisasjonsnr: 994 901 834
MEKANIKK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 10 442 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 442 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 2, 4 | 7 651 499 | 7 835 170 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 67 100 | 76 470 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | 9 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 718 599 | 7 920 840 |
| Sum anleggsmidler | | 7 729 041 | 7 920 840 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 21 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 959 | 12 643 |
| Sum fordringer | | 6 959 | 34 018 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 4 | 419 554 | 562 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 554 | 562 744 |
| Sum omløpsmidler | | 426 513 | 596 762 |
| SUM EIENDELER | | 8 155 554 | 8 517 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 114 500 | 114 500 |
| Overkurs | 6 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 179 610 | 179 610 |
| Sum innskutt egenkapital | | 298 110 | 298 110 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 389 262 | 3 042 851 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 389 262 | 3 042 851 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 3 687 372 | 3 340 961 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 18 457 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 18 457 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 3 618 450 | 3 837 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 608 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 618 450 | 4 446 738 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 618 450 | 4 465 195 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 575 | 32 221 |
| Betalbar skatt | 5 | 126 529 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 673 | 38 354 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 655 955 | 640 871 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 849 732 | 711 446 |
| Sum gjeld | | 4 468 182 | 5 176 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 155 554 | 8 517 602 |



Organisasjonsnr: 994 901 834
MEKANIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mekanikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mekanikk Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 346 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 3. juli 2023

RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and is subject to the rules of the RSM network. The RSM network is an independent member of the RSM network and is subject to the rules of the RSM network. The RSM network is a member of the RSM network and is subject to the rules of the RSM network.

RSM Norge AS er medlem av Det Norske Revisorforening.



Årsregnskap

2022

Mekanikk Eiendom AS

Org.nr.:994 901 834



Resultatregnskap

Mekanikk Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 435 941 | 1 316 269 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 435 941</u> | <u>1 316 269</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 284 504 | 267 700 |
| Annen driftskostnad | 3 | 559 459 | 418 757 |
| Sum driftskostnader | | <u>843 963</u> | <u>686 457</u> |
| Driftsresultat | | <u>591 979</u> | <u>629 812</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 387 | 5 146 |
| Annen rentekostnad | 4 | 154 775 | 118 658 |
| Annen finanskostnad | | 550 | 550 |
| Resultat av finansposter | | <u>-147 938</u> | <u>-114 062</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 444 041 | 515 750 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 97 630 | 113 465 |
| Resultat | | <u>346 411</u> | <u>402 285</u> |
| Årsresultat | | <u>346 411</u> | <u>402 285</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 0 | 484 832 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 346 411 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 0 | 82 547 |
| Sum overføringer | | <u>346 411</u> | <u>402 285</u> |



Balanse

Mekanikk Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | <u>10 442</u> | <u>0</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>10 442</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygning | 2, 4 | 7 651 499 | 7 835 170 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 67 100 | 76 470 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 9 200 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>7 718 599</u> | <u>7 920 840</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 729 041</u> | <u>7 920 840</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 21 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 959 | 12 643 |
| Sum fordringer | | <u>6 959</u> | <u>34 018</u> |
| Bankinnskudd | 4 | 419 554 | 562 744 |
| Sum omløpsmidler | | <u>426 513</u> | <u>596 762</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 155 554</u> | <u>8 517 602</u> |



Balanse

Mekanikk Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 114 500 | 114 500 |
| Overkurs | 6 | 4 000 | 4 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 179 610 | 179 610 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>298 110</u> | <u>298 110</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 389 262 | 3 042 851 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 389 262</u> | <u>3 042 851</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>3 687 372</u> | <u>3 340 961</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 18 457 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>18 457</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 618 450 | 3 837 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 608 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 618 450</u> | <u>4 446 738</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 575 | 32 221 |
| Betalbar skatt | 5 | 126 529 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 673 | 38 354 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 655 955 | 640 871 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>849 732</u> | <u>711 446</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 468 182</u> | <u>5 176 640</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 155 554</u> | <u>8 517 602</u> |

Bergen, 28.06.2023
Styret i Mekanikk Eiendom AS

Jens Sulen
styreleder/daglig leder



Mekanikk Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-2 Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter foretas over leieperioden. Inntekter og kostnader knyttet til investeringer klassifiseres som finansinntekt og finanskostnad. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være det år gevinst realiseres eller utbytte besluttes utdelt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter kostnadsføres.

1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-5 Varige driftsmidler

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mekanikk Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 10 334 756 | 163 415 | 73 490 | 10 571 661 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 57 329 | | 24 934 | 82 263 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 10 392 085 | 163 415 | 98 424 | 10 653 924 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 740 586 | 119 515 | 75 224 | 2 935 325 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 2 740 586 | 119 515 | 75 224 | 2 935 325 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 7 651 499 | 43 900 | 23 200 | 7 718 599 |
| Årets ordinære avskrivninger | 241 000 | 32 570 | 10 934 | 284 504 |
| Økonomisk levetid | 5-30 år | 5 år | 3-5 år | |

Note 3 Lønninger og andre godtgjørelser

Ytelser til ledende personer og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har derfor ikke vært pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor

Bokført honorar til revisor i 2022 er kr 18 950

Av dette utgjør kr 6 450 honorar for annen bistand. Beløp ekskl mva.

Note 4 Fordringer og gjeld

Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i selskapet er det stilt sikkerhet i kundefordringer og fast eiendom.

| Gjeld som er sikret ved pant: | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 618 450 | 3 837 750 |
| Andel gjeld som forfaller senere enn fem år | 0 | 0 |
| Bokført verdi av pantsikret eiendeler | 2022 | 2021 |
| Bygning | 7 651 499 | 7 835 170 |
| Kundefordringer | 0 | 21 375 |



Mekanikk Eiendom AS

Forts. note 4

| Kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 2022 | 2021 |
|---|----------------|-------------|
| Gjeld til Jens Holding AS | 621 580 | 0 |
| Gjeld til AS Mekanikk Skips- og Industriservice | 0 | 0 |
| Sum | 621 580 | 0 |

| Langsiktig gjeld til konsernselskaper | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| AS Mekanikk Skips- og Industriservice AS | 0 | 608 988 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 126 529 | 136 748 |
| Endring i utsatt skatt | -28 899 | -23 283 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 97 630 | 113 465 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 444 041 | 515 750 |
| Permanente forskjeller | -270 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 131 361 | 105 829 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -621 580 |
| Skattepliktig inntekt | 575 131 | 0 |

| | | |
|--|----------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 126 529 | 136 748 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -136 748 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 126 529 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -47 463 | 83 897 | 131 361 |
| Sum | -47 463 | 83 897 | 131 361 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -47 463 | 83 897 | 131 361 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -10 442 | 18 457 | 28 899 |



Mekanikk Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 114 500 | 4 000 | 179 610 | 3 042 851 | 3 340 961 |
| Årets resultat | | | 0 | 346 411 | 346 411 |
| Pr 31.12.2022 | 114 500 | 4 000 | 179 610 | 3 389 262 | 3 687 372 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mekanikk Eiendom AS AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 229 | 114 500 |
| Sum | 500 | 229 | 114 500 |

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| Jens Holding AS | 500 | 100% |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100 % |

Daglig leder og styrets leder eier samtlige aksjer i Jens Holding AS.