



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	94 702	
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 702</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 702</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	261 282	
Annen rentekostnad		153 823	
Annen finanskostnad		37 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-452 529</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 231</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-547 231</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-547 231</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-547 231</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-547 231</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-547 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-547 231</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 637 322	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 637 322</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 637 322</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 667 322</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-552 801	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 801</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-522 801</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 147 704	
Leverandørgjeld		7 438	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	34 981	
Annen kortsiktig gjeld	1, 6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 190 123</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 190 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 667 322</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380720

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 448 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENNISVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 3  
0281 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 19.05.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 925 448 451  
TENNISVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	1	94 702	
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 702</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 702</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	261 282	
Annen rentekostnad		153 823	
Annen finanskostnad		37 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-452 529</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 231</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-547 231</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-547 231</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-547 231</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-547 231</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-547 231	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-547 231</b>	



Organisasjonsnr: 925 448 451  
TENNISVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	66 637 322	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		66 637 322	
-------------------------	--	------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		66 637 322	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 000	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		30 000	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		30 000	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		66 667 322	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-552 801	
-------------------	--	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-552 801	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	4	-522 801	0
-----------------	---	----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	67 147 704	
Leverandørgjeld		7 438	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	34 981	
Annen kortsiktig gjeld	1, 6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 190 123</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 190 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 667 322</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 448 451  
TENNISVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fastlight AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Vedal AS

5.20%

5.20%



# Tennisveien 13 AS

## Årsregnskap 2020

Org.nr 925 448 451



## Resultatregnskap

Tennisveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	1	94 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	261 282
Annen rentekostnad		153 823
Annen finanskostnad		37 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-452 529</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 231
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-547 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-547 231</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		547 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>-547 231</b>



## Balanse

Tennisveien 13 AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 637 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 637 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 637 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 667 322</b>



## Balanse

Tennisveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-552 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-522 801</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 147 704
Leverandørgjeld		7 438
Konserngjeld	6	34 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 190 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 190 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 667 322</b>

Oslo, 28.05.2021  
Styret i Tennisveien 13 AS

---

Anders Vedal  
styreleder



## Tennisveien 13 AS

### Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å unnlate revisjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	66 637 322	66 637 322
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>66 637 322</b>	<b>66 637 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<b>Akkumulert avskrivning 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>66 637 322</b>	<b>66 637 322</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,3. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av styrets leder, Anders Vedal.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 19.05.2020	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Årets resultat	0	-547 231	-547 231
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-547 231</b>	<b>-522 801</b>



## Note 5 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-547 231
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-552 801</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 801
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------

## Note 6 Nærstående parter

	<b>2020</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	
Gjeld til Fastlight AS	34 981
<b>Sum</b>	<b>34 981</b>

Selskapet har gjeld til morselskapet Fastlight AS knyttet til garantiprovisjon da Fastlight AS stiller sikkerhet for kassekreditten i Nordea.

	<b>2020</b>
<b>Rentekostnader til selskap i samme konsern</b>	
Rentekostnader til Fastlight AS	34 981
<b>Sum</b>	<b>34 981</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2020</b>
Kassekreditt	67 147 704
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>67 147 704</b>

Selskapet har opprettet en kassekreditt på kr 70 000 000 i Nordea Bank. Eneaksjonær, Fastlight AS, stiller som selvskyldnerkausionist pålydende kr 70 000 000 for Tennisveien 13 AS. Det betales provisjon til Fastlight AS hvert kvartal.



# Tennisveien 13 AS

## Årsregnskap 2020

Org.nr 925 448 451



## Resultatregnskap

Tennisveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	1	94 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	261 282
Annen rentekostnad		153 823
Annen finanskostnad		37 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-452 529</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 231
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-547 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-547 231</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		547 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>-547 231</b>



## Balanse

Tennisveien 13 AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 637 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>66 637 322</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>66 637 322</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>66 667 322</u>

Tennisveien 13 AS

Side 3



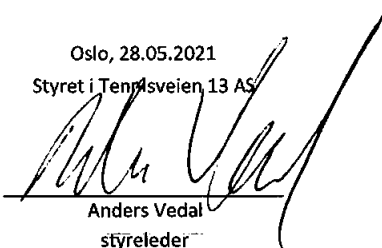
## Balanse

Tennisveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-552 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-552 801</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-522 801</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	67 147 704
Leverandørgjeld		7 438
Konserngjeld	6	34 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>67 190 123</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>67 190 123</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>66 667 322</u>

Oslo, 28.05.2021

Styret i Tennisveien 13 AS

  
Anders Vedal  
styreleder



## Tennisveien 13 AS

### Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når krav på vederlag oppstår og leieinntekter bokføres løpende. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å unnlate revisjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	66 637 322	66 637 322
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>66 637 322</b>	<b>66 637 322</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<b>Akkumulert avskrivning 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>66 637 322</b>	<b>66 637 322</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,3. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av styrets leder, Anders Vedal.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 19.05.2020	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	-5 570
Årets resultat	0	-547 231	-547 231
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-547 231</b>	<b>-522 801</b>



## Note 5 Skatt

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-547 231
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-552 801</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 801
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------

## Note 6 Nærstående parter

	<b>2020</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	
Gjeld til Fastlight AS	34 981
<b>Sum</b>	<b>34 981</b>

Selskapet har gjeld til morselskapet Fastlight AS knyttet til garantiprovisjon da Fastlight AS stiller sikkerhet for kassekreditten i Nordea.

	<b>2020</b>
<b>Rentekostnader til selskap i samme konsern</b>	
Rentekostnader til Fastlight AS	34 981
<b>Sum</b>	<b>34 981</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2020</b>
Kassekreditt	67 147 704
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>67 147 704</b>

Selskapet har opprettet en kassekreditt på kr 70 000 000 i Nordea Bank. Eneaksjonær, Fastlight AS, stiller som selvskyldnerkausjonist pålydende kr 70 000 000 for Tennisveien 13 AS. Det betales provisjon til Fastlight AS hvert kvartal.

