



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTJ INVEST AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 185
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		5 247 305	1 258 800
Sum inntekter		5 247 305	1 258 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 992	27 611
Sum kostnader		21 992	27 611
Driftsresultat		5 225 313	1 231 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	60
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		162	60
Annen rentekostnad		287 374	175 864
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		287 374	175 864
Netto finans		-287 212	-175 804
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 938 100	1 055 385
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 938 100	1 055 385
Årsresultat		4 938 100	1 055 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 938 100	1 055 385
Totalresultat		4 938 100	1 055 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 938 100	1 055 385
Sum overføringer og disponeringer		4 938 100	1 055 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	92 572	92 572
Investeringer i aksjer		9 754 455	9 754 455
Sum finansielle anleggsmidler		9 847 026	9 847 026
Sum anleggsmidler		9 847 026	9 847 026
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 753	46 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 753	46 670
Sum omløpsmidler		21 753	46 670
SUM EIENDELER		9 868 779	9 893 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 904 850	3 904 850
Sum innskutt egenkapital		4 104 850	4 104 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-433 134	-5 371 234
Sum opptjent egenkapital		-433 134	-5 371 234
Sum egenkapital	3	3 671 716	-1 266 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 841	2 233
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	6 195 222	11 157 847
Sum kortsiktig gjeld		6 197 063	11 160 080
Sum gjeld		6 197 063	11 160 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 779	9 893 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342168

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTJ INVEST AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 185
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 061 940
LTJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		5 247 305	1 258 800
Sum inntekter		5 247 305	1 258 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 992	27 611
Sum kostnader		21 992	27 611
Driftsresultat		5 225 313	1 231 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	60
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		162	60
Annen rentekostnad		287 374	175 864
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		287 374	175 864
Netto finans		-287 212	-175 804
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 938 100	1 055 385
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 938 100	1 055 385
Årsresultat		4 938 100	1 055 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 938 100	1 055 385
Totalresultat		4 938 100	1 055 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 938 100	1 055 385
Sum overføringer og disponeringer		4 938 100	1 055 385



Organisasjonsnr: 991 061 940
LTJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

92 572

92 572

Investeringer i aksjer

9 754 455

9 754 455

Sum finansielle

anleggsmidler

9 847 026

9 847 026

Sum anleggsmidler

9 847 026

9 847 026

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte

obligasjoner og

rentebærende fond 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Andre finansielle

instrumenter 5

Sum investeringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

21 753

46 670

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 753

46 670

Sum omløpsmidler

21 753

46 670

SUM EIENDELER

9 868 779

9 893 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

3 904 850

3 904 850



Sum innskutt egenkapital		4 104 850	4 104 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-433 134	-5 371 234
Sum opptjent egenkapital		-433 134	-5 371 234
Sum egenkapital	3	3 671 716	-1 266 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 841	2 233
Betalbar skatt	2		
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	6 195 222	11 157 847
Sum kortsiktig gjeld		6 197 063	11 160 080
Sum gjeld		6 197 063	11 160 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 868 779	9 893 696



Organisasjonsnr: 991 061 940
LTJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lars Jacob Bø
2023-03-28

 BankID Signing
Dag William Bastiansen
2023-03-29

Årsregnskap 2022

LTJ Invest AS

Org.nr.: 991 061 940

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



LTJ Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utbytte		5 247 305	1 258 800
Sum driftsinntekter		5 247 305	1 258 800
Annen driftskostnad	1	21 992	27 611
Sum driftskostnader		21 992	27 611
Driftsresultat		5 225 313	1 231 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	60
Sum finansinntekter		162	60
Annen rentekostnad		287 374	175 864
Sum finanskostnader		287 374	175 864
Finansresultat		-287 212	-175 804
Resultat før skattekostnad	2	4 938 100	1 055 385
Resultat		4 938 100	1 055 385
Årsresultat		4 938 100	1 055 385
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 938 100	1 055 385
Sum overføringer		4 938 100	1 055 385



LTJ Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	92 572	92 572
Investeringer i aksjer		9 754 455	9 754 455
Sum finansielle anleggsmidler		9 847 026	9 847 026
Sum anleggsmidler		9 847 026	9 847 026
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		21 753	46 670
Sum bankinnskudd o.l.		21 753	46 670
Sum omløpsmidler		21 753	46 670
Sum eiendeler		9 868 779	9 893 696



LTJ Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 904 850	3 904 850
Sum innskutt egenkapital		4 104 850	4 104 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-433 134	-5 371 234
Sum opptjent egenkapital		-433 134	-5 371 234
Sum egenkapital	3	3 671 716	-1 266 384
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 841	2 233
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	6 195 222	11 157 847
Sum kortsiktig gjeld		6 197 063	11 160 080
Sum gjeld		6 197 063	11 160 080
Sum egenkapital og gjeld		9 868 779	9 893 696

Bærum, 28.03.2023
Styret i LTJ Invest AS

Lars Jacob Bø
styreleder

Dag Bastiansen
styremedlem



LTJ Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet igjennom året.



LTJ Invest AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 938 100	1 055 385
Permanente forskjeller	-5 089 886	-1 221 036
Skattepliktig inntekt	-151 786	-165 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 533 218	-4 381 433	151 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 533 218	4 381 433	-151 786
Utsatt skattefordel (22 %)	-997 308	-963 915	33 393

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2022	200 000	3 904 850	-5 371 234	-1 266 384
Årets resultat			4 938 100	4 938 100
Per 31.12.2022	200 000	3 904 850	-433 134	3 671 716

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til Avancia Sport AS	3 037 062	3 037 062
Sum langsiktige fordringer	3 037 062	3 037 062

Lån til Avancia Sport AS renteberegnes ikke. Det er avsatt mot fremtidig tap av fordring mot Avancia Sport AS med kr 2 944 491 pr 31.12.2022



LTJ Invest AS

Noter

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Langsiktige investeringer				
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	10,5%	9 754 455	9 754 455	9 754 455
Sum		9 754 455	9 754 455	9 754 455

Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2022	2021
LBO Invest AS	4 647 217	8 369 156
Pilar Eiendomsutvikling AS	1 548 005	2 788 691
Sum gjeld til aksjonærer	6 195 222	11 157 847

Gjelden blir renteberegnet.