



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II  
Forretningsadresse: Lofsrudhøgda 265  
1281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 573 465	3 603 054
Annen driftsinntekt	1	1 803 759	1 097 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 377 224</b>	<b>4 700 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		274 890	
Lønnskostnad	2	198 200	208 080
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	4 480 720	4 580 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 953 810</b>	<b>4 788 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 414</b>	<b>-87 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 692</b>	<b>77 552</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 348</b>	<b>215 022</b>
<b>Netto finans</b>	9	<b>208 656</b>	<b>137 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 757</b>	<b>-225 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 757</b>	<b>-225 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 287	39 214
Andre fordringer		310 540	-475 792
Sum fordringer	10	323 827	-436 578
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 174	1 041 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 174	1 041 750
Sum omløpsmidler		721 001	605 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 001</b>	<b>605 173</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-2 690 721</b>	<b>-2 905 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-2 690 721</b>	<b>-2 905 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 796 156	3 121 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 796 156</b>	<b>3 121 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 094	4 625
Annen kortsiktig gjeld	13	353 472	384 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 566</b>	<b>388 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 411 722</b>	<b>3 510 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 001</b>	<b>605 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 268 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II  
Forretningsadresse: Lofsrudhøgda 265  
1281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 971 268 220  
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 573 465	3 603 054
Annen driftsinntekt	1	1 803 759	1 097 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 377 224</b>	<b>4 700 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		274 890	
Lønnskostnad	2	198 200	208 080
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 480 720	4 580 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 953 810</b>	<b>4 788 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 414</b>	<b>-87 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 692</b>	<b>77 552</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 348</b>	<b>215 022</b>
<b>Netto finans</b>	9	<b>208 656</b>	<b>137 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 757</b>	<b>-225 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 757</b>	<b>-225 173</b>



Organisasjonsnr: 971 268 220  
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 287	39 214
Andre fordringer		310 540	-475 792
Sum fordringer	10	323 827	-436 578
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 174	1 041 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 174	1 041 750
Sum omløpsmidler		721 001	605 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>721 001</b>	<b>605 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-2 690 721	-2 905 478
Sum egenkapital	11	-2 690 721	-2 905 478
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 796 156	3 121 964
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 796 156</b>	<b>3 121 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 094	4 625
Annen kortsiktig gjeld	13	353 472	384 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 566</b>	<b>388 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 411 722</b>	<b>3 510 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>721 001</b>	<b>605 173</b>



Organisasjonsnr: 971 268 220  
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28200.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198200.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Rudshøgda Boligsameie II

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rudshøgda Boligsameie II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FS9AS-38GS6-23Q8U-JK6CD-JCM40-K36FY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 12:46:26 UTC



Penneo DokumentID: FS9AS-38GS6-23Q8U-JK6CD-JCM4O-K36FY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Rudshøgda Boligsameie II**

 BankID Signing  
Imer Qerkinaj  
2025-03-18

 BankID Signing  
Mohammad Saqib Aslam  
2025-03-18

 BankID Signing  
Ermira Halimi Qerkinaj  
2025-03-18

 BankID Signing  
Svein Pedersen  
2025-03-20

## Årsoppgjør 2024

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Noter

Rudshøgda Boligsameie II Org.nr. 971268220

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Rudshøgda Boligsameie Ii

### Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note				
<b>Inntekter</b>				
Fellesinntekter	3 573 465	3 603 054	3 427 980	3 919 320
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	560 160	524 556	515 640	560 160
Andre inntekter	1 1 243 599	573 194	258 416	259 600
<b>Sum inntekter</b>	<b>5 377 224</b>	<b>4 700 804</b>	<b>4 202 036</b>	<b>4 739 080</b>
<b>Kostnader</b>				
Varekjøp	274 890	0	0	0
Lønn	2 198 200	208 080	205 380	228 200
Kommunale avgifter	1 334 687	1 157 793	1 395 192	1 674 230
Strøm og varme	3 130 114	796 519	343 798	110 000
TV og bredbånd	264 232	272 269	272 400	273 000
Andre driftskostnader	4 220 015	204 752	220 000	137 000
Vaktmester og renhold	5 770 333	643 131	595 000	724 600
Reparasjon og vedlikehold	6 1 114 908	635 909	365 000	372 000
Honorarer	7 166 014	170 843	164 558	121 500
Forsikring	460 334	674 410	690 000	476 232
Andre kostnader	8 20 083	24 801	11 650	21 200
<b>Sum kostnader</b>	<b>4 953 810</b>	<b>4 788 507</b>	<b>4 262 978</b>	<b>4 137 962</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>423 414</b>	<b>-87 703</b>	<b>-60 942</b>	<b>601 118</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	20 692	77 552	80 000	0
Finanskostnader	229 348	215 022	219 756	223 500
<b>Sum finans</b>	<b>9 -208 657</b>	<b>-137 470</b>	<b>-139 756</b>	<b>-223 500</b>
<b>Resultat</b>	<b>214 757</b>	<b>-225 173</b>	<b>-200 698</b>	<b>377 618</b>

Resultatrapport 2024 for Rudshøgda Boligsameie Ii



**Rudshøgda Boligsameie Ii**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 287	39 214
Andre fordringer		168 613	-511 607
Forskuddsbetalte kostnader		141 927	35 815
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>323 827</b>	<b>-436 578</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>397 174</b>	<b>1 041 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 001</b>	<b>605 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>721 001</b>	<b>605 173</b>

Balanserapport 2024 for Rudshøgda Boligsameie Ii



**Rudshøgda Boligsameie Ii**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-2 905 478	-2 905 478
Årets resultat		214 757	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-2 690 721</b>	<b>-2 905 478</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	12	2 796 156	3 121 964
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 796 156</b>	<b>3 121 964</b>
Leverandørgjeld		262 094	4 625
Forskudd fra kunder	13	120 122	52 648
Påløpte renter	13	2 334	2 528
Påløpte kostnader	13	231 016	328 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 566</b>	<b>388 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>721 001</b>	<b>605 173</b>

STABEKK, 13.02.2025  
Rudshøgda Boligsameie Ii

Imer Qerkinaj  
Styrets leder

Muhammad Saqib Aslam  
Styremedlem

Ermira Halimi Qerkinaj  
Styremedlem

Svein Pedersen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Rudshøgda Boligsameie Ii



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer opptøres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fyringssinntekter a-konto	1 600 560	350 610	0	0
Fellesinntekter gebyr ISTA	119 016	89 262	119 016	125 000
Fellesinntekter parkering	23 500	19 100	20 400	24 000
Refusjon Elbil-lading	128 572	89 922	104 000	100 000
Spes. Offentlig Tilskudd Oslo	257 470	0	0	0
Utleiegebyr	0	3 300	2 500	2 500
Flyttegebyr	0	10 500	6 000	6 000
Postkasseskilt	0	5 400	1 500	1 500
Annen driftsrelatert inntekt	322 450	5 100	5 000	600
Avregning fyring	-1 719 576	0	0	0
Inntektsført avregning 2023	511 607	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 243 599</b>	<b>573 194</b>	<b>258 416</b>	<b>259 600</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Påløpt, ikke utbetalt lønn	-30 000	0	0	0
Godtgjørelse til styre	200 000	180 000	180 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	25 380	25 380	28 200
Annen personalkostnad	0	2 700	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>198 200</b>	<b>208 080</b>	<b>205 380</b>	<b>228 200</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 200 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Gårds-Strøm	130 114	108 551	100 000	110 000
Strøm-Fjernvarme	1 643 272	673 237	243 798	0
Ista - fjernvarme	244 917	14 730	0	0
Avregning fying	-1 888 189	0	0	0
<b>Sum strøm og varme</b>	<b>130 114</b>	<b>796 519</b>	<b>343 798</b>	<b>110 000</b>

## Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyr sanering	20 870	27 621	33 000	33 000
Kameraovervåkning	24 497	96 687	97 000	0
Brannsentral	38 988	33 725	40 000	40 000
Alarm, kameraovervåkning	43 612	0	0	20 000
Dugnader og tilstilninger	56 274	0	1 000	5 000
Vaktmester tillegg	5 063	38 622	0	0
Vaktmestertj. ekstra arbeid	12 586	0	35 000	25 000
Driftsmateriale	846	0	0	0
Programvare	4 006	8 097	14 000	14 000
Telefon	3 207	0	0	0
Periodiseringskonto	10 067	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>220 015</b>	<b>204 752</b>	<b>220 000</b>	<b>137 000</b>



## Note 5 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold + matter	275 548	188 267	180 000	215 400
Renhold søppelkasser	16 918	24 904	25 000	26 200
Renhold matter	13 295	0	0	0
Vaktmestertjenester	464 573	429 960	390 000	483 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>770 333</b>	<b>643 131</b>	<b>595 000</b>	<b>724 600</b>

## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold	177 577	0	0	22 000
Vedlikehold VVS	36 179	190 441	30 000	25 000
Vedlikehold elektro	85 250	21 128	20 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	378 452	126 168	205 000	100 000
Vedlikehold bomiljø	-37 600	128 638	0	0
Vedlikehold uteareal	432 475	12 000	100 000	200 000
Vedlikehold ventilasjon	0	86 363	0	0
Garasjeport/inngangsdører	30 745	7 125	0	0
Vedlikehold bygning innv.	11 831	5 004	10 000	0
Vedl nøkler, låser, skilt m.m	0	59 043	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 114 908</b>	<b>635 909</b>	<b>365 000</b>	<b>372 000</b>

## Note 7 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	14 163	14 420	13 000	13 500
Regnskapshonorar	52 851	2 600	0	0
Forretningsførsel	99 000	146 558	146 558	103 000
Andre forvaltningstjn.	0	7 265	0	0
Honorar juridisk bistand	0	0	5 000	5 000
<b>Sum honorar</b>	<b>166 014</b>	<b>170 843</b>	<b>164 558</b>	<b>121 500</b>



## Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	1 530	0	1 000	1 000
Datakostnader	3 514	0	0	0
Porto	173	3 561	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900	2 650	3 200
Styre og årsmøter	0	1 029	2 000	2 000
Styre	0	2 340	0	0
Dugnader og tilstilninger	0	3 303	0	0
Øreavrunding	0	70	0	0
Bank	8 949	9 910	1 000	10 000
Annen kostnad,	2 816	1 689	5 000	5 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>20 083</b>	<b>24 801</b>	<b>11 650</b>	<b>21 200</b>

## Note 9 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	10 702	3 880	0	0
Annen renteinntekt l	0	6 400	0	0
Renter og purregebyr kunder	986	0	0	0
Renteinntekt eier	690	0	0	0
Annen finansinntekt	0	67 272	80 000	0
Aksjeutbytte	8 313	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>20 692</b>	<b>77 552</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnad lån 92227	226 839	215 022	219 756	221 500
Morarente og purregebyr	2 509	0	0	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>229 348</b>	<b>215 022</b>	<b>219 756</b>	<b>223 500</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-208 657</b>	<b>-137 470</b>	<b>-139 756</b>	<b>-223 500</b>



## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-96 721	29 100
Forskudd kunder	110 008	10 114
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>13 287</b>	<b>39 214</b>
Akonto fyring	0	-1 577 745
Fjernvarme avregning	168 613	1 066 138
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>168 613</b>	<b>-511 607</b>
Forskuddsbetalte kostnader	24 411	35 815
Forskuddsbetalt forsikring	117 516	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>141 927</b>	<b>35 815</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>323 827</b>	<b>-436 578</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-2 905 478	-2 680 305
Årets resultat	214 757	-225 173
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-2 690 721</b>	<b>-2 905 478</b>



## Note 12 Langsiktig gjeld

### DNB - 8398 71 92227

Renter 31.12.24: 7,64%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2020

5 061 000

Nedbetalt tidligere

1 939 036

Nedbetalt i år

325 808

Lånesaldo 31.12

2 796 156

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2040

**Sum langsiktig gjeld**

**2 796 156**

## Note 13 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	120 122	52 648
Påløpt rente	2 334	2 528
Annen påløpt kostnad	0	298 886
Påløpne kostnader (periodisert)	231 016	0
Avsetning styrehonorar	0	30 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>353 472</b>	<b>384 062</b>

Annen påløpt kostnad er strøm desember.