



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		7 481 474	7 225 838
Sum inntekter		7 481 474	7 225 838
Kostnader			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	1, 2	3 036 029	3 029 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses	3	1 447 005	1 054 923
Sum kostnader		4 483 034	4 084 155
Driftsresultat		2 998 440	3 141 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		685 052	422 891
Annen renteinntekt		2 246	8 729
Sum finansinntekter		687 298	431 620
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans		687 298	431 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax expense	4	810 862	786 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 874 876	2 786 936
Årsresultat		2 874 876	2 786 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 874 876	2 786 936
Totalresultat		2 874 876	2 786 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 810 543	493 051
Other equity		1 064 333	2 293 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	2 874 876	2 786 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2	74 715	
Licences, patents etc.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		74 715	
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other real estate	1, 6	113 983 799	117 013 036
Plant and machinery	1, 6		
Ships, rigs, aeroplanes and other semi submersible installations	6		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	1, 6		
Sum varige driftsmidler		113 983 799	117 013 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 986 372	15 941 437
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		21 986 372	15 941 437
Sum anleggsmidler		136 044 885	132 954 473
Omløpsmidler			
Varer			
Inventories	6		
Fordringer			
Accounts receivables	6	1 245 344	
Other short-term receivables			369 358
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 245 344	369 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash and cash equivalents		52 372	635 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 372	635 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 297 716	1 004 832
SUM EIENDELER		137 342 601	133 959 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	114 044 167	114 044 167
Annen innskutt egenkapital	5	6 098 266	6 098 266
Sum innskutt egenkapital		121 142 433	121 142 433

Opptjent egenkapital

Other equity	5	9 045 526	7 981 193
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 045 526	7 981 193

Sum egenkapital

130 187 959 **129 123 626**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 275 240	3 975 044
Sum avsetninger for forpliktelser		4 275 240	3 975 044

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		4 275 240	3 975 044

Kortsiktig gjeld

Liabilities to financial institutions	6		
Tax payable	4		
Public duties payable		277 743	228 518
Kortsiktig konserngjeld	7	2 321 209	632 117
Other current liabilities		280 450	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		2 879 402	860 635
Sum gjeld		7 154 642	4 835 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 342 601	133 959 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372824

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 219 167
SØRENGA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		7 481 474	7 225 838
Sum inntekter		7 481 474	7 225 838
Kostnader			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	1, 2	3 036 029	3 029 232
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses	3	1 447 005	1 054 923
Sum kostnader		4 483 034	4 084 155
Driftsresultat		2 998 440	3 141 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		685 052	422 891
Annen renteinntekt		2 246	8 729
Sum finansinntekter		687 298	431 620
Annen rentekostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans		687 298	431 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax expense	4	810 862	786 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 874 876	2 786 936
Årsresultat		2 874 876	2 786 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 874 876	2 786 936
Totalresultat		2 874 876	2 786 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 810 543	493 051
Other equity		1 064 333	2 293 885
Sum overføringer og disponeringer	5	2 874 876	2 786 936



Organisasjonsnr: 914 219 167
SØRENGA PARKERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2	74 715	
Licences, patents etc.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		74 715	
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other real estate	1, 6	113 983 799	117 013 036
Plant and machinery	1, 6		
Ships, rigs, aeroplanes and other semi submersible installations	6		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	1, 6		
Sum varige driftsmidler		113 983 799	117 013 036
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	21 986 372	15 941 437
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		21 986 372	15 941 437
Sum anleggsmidler		136 044 885	132 954 473
Omløpsmidler			
Varer			
Inventories	6		
Fordringer			
Accounts receivables	6	1 245 344	
Other short-term receivables			369 358
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		1 245 344	369 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash and cash equivalents		52 372	635 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 372	635 475



Sum omløpsmidler		1 297 716	1 004 832
SUM EIENDELER		137 342 601	133 959 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	114 044 167	114 044 167
Annen innskutt egenkapital	5	6 098 266	6 098 266
Sum innskutt egenkapital		121 142 433	121 142 433
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	9 045 526	7 981 193
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		9 045 526	7 981 193
Sum egenkapital		130 187 959	129 123 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 275 240	3 975 044
Sum avsetninger for forpliktelses		4 275 240	3 975 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		4 275 240	3 975 044
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	6		
Tax payable	4		
Public duties payable		277 743	228 518
Kortsiktig konserngjeld	7	2 321 209	632 117
Other current liabilities		280 450	
Sum kortsiktig gjeld		2 879 402	860 635
Sum gjeld		7 154 642	4 835 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 342 601	133 959 305



Organisasjonsnr: 914 219 167
SØRENGA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skatteetaten

Vår dato 17.12.2020	Din/Deres dato 01.12.2020	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 32212244
Org.nr 974761076	Vår referanse 2020/6228462	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

ARCTIC BUSINESS MANAGEMENT AS
Postboks 1833 Vika
0123 OSLO

Att. David M. Gleditsch

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 1. desember 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Oslo Bay District AS	org.nr. 920 035 175
Sørenga Portfolio AS	org.nr. 920 035 191
Sørenga 1 Næring AS	org.nr. 917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	org.nr. 914 741 246
Sørenga 7 Næring AS	org.nr. 914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	org.nr. 914 741 157
Sørenga 51 Næring AS	org.nr. 914 740 991
D1A Næring AS	org.nr. 999 122 957
Sørenga Parkering AS	org.nr. 914 219 167
Munch Brygge AS	org.nr. 920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	org.nr. 916 354 711
Munch Brygge A205 AS	org.nr. 922 229 023
Munch Brygge A206 AS	org.nr. 822 228 992
Barcode Portfolio AS	org.nr. 920 035 221
Barcode 104 AS	org.nr. 990 846 863
Barcode 113 AS	org.nr. 993 453 595
Barcode 116 AS	org.nr. 993 453 692
Barcode 122 AS	org.nr. 993 453 749
Barcode 124 AS	org.nr. 993 453 765
Barcode 132 AS	org.nr. 997 677 382
Barcode 135 AS	org.nr. 997 677 269
Barcode Tjenester AS	org.nr. 915 014 895
Bispevika Portfolio AS	org.nr. 820 035 232
Dronninglunden FBK AS	org.nr. 918 894 020
Eufemias Hage FBK AS	org.nr. 917 526 869
B6A Bispekaia FBK AS	org.nr. 918 894 004
Eufemia FBK AS	org.nr. 917 526 907



Eufemia FBK Syd AS

org.nr. 922 985 529

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. De regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Oslo Bay District AS er morselskap i et konsern hvor de øvrige selskapene inngår som datterselskaper mv. Eierstrukturen fremgår av vedlegg til søknaden. Omtrent 60 % av investorene i Oslo Bay District AS er utenlandske. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av forretningseiendommer. All kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.



Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern hvor morselskapet hovedsakelig er eid av utenlandske investorer. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Annual Report 2021 Sørenga Parkering AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Financial Statement

Pemso Dokumentnøkkel: OGUCV-SKLZ6-KD40C-YP1CM-15PBZ-FOYCO

Org. no. : 914 219 167



Income statement

Sørenga Parkering AS

Operating income and operating expenses	Note	2021	2020
Rental income		7 481 474	7 225 838
Total income		7 481 474	7 225 838
Depreciation of tangible and intangible fixed assets	1, 2	3 036 029	3 029 232
Other expenses	3	1 447 005	1 054 923
Total expenses		4 483 034	4 084 155
Operating profit/loss		2 998 440	3 141 684
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		685 052	422 891
Other interest income		2 246	8 729
Other interest expenses		0	308
Net financial items		687 298	431 312
Result before tax		3 685 738	3 572 996
Tax expense	4	810 862	786 060
Result for the year		2 874 876	2 786 936
Allocation of result for the year			
Intra-group contribution given		1 810 543	493 051
Other equity		1 064 333	2 293 885
Total brought forward	5	2 874 876	2 786 936

Pennso Dokumentnoekket: OGUCV-SKLZ6-KD40C-YP1CM-15PBZ-FOYCO



Balance sheet Sørenga Parkering AS

Assets	Note	2021	2020
Non-current assets			
Intangible assets			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2	74 715	0
Total intangible assets		74 715	0
Property, plant and equipment			
Land, buildings and other real estate	1, 6	113 983 799	117 013 036
Total property, plant and equipment		113 983 799	117 013 036
Non-current financial assets			
Loan to group companies	7	21 986 372	15 941 437
Total non-current financial assets		21 986 372	15 941 437
Total non-current assets		136 044 885	132 954 473
Current assets			
Receivables			
Accounts receivables	6	1 245 344	0
Other short-term receivables		0	369 358
Total receivables		1 245 344	369 358
Bank deposits, cash and cash equivalents			
Bank deposits, cash and cash equivalents		52 372	635 475
Total bank deposits, cash and cash equivalents		52 372	635 475
Total current assets		1 297 716	1 004 832
Total assets		137 342 601	133 959 305

Penneo Dokumentnøkkel: OGUCV-SKLZ6-KD40C-YP1CM-15PBZ-FOYCO



DocuSign Envelope ID: 3815D655-5A3A-4A02-9703-81280530227F

Balance sheet Sørenga Parkering AS

Equity and liabilities	Note	2021	2020
Equity			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Share premium reserve	5	114 044 167	114 044 167
Other paid-up equity	5	6 098 266	6 098 266
Total paid-up equity		121 142 433	121 142 433
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	9 045 526	7 981 193
Total retained earnings		9 045 526	7 981 193
Total equity		130 187 959	129 123 626
Liabilities			
<i>Provisions</i>			
Deferred tax	4	4 275 240	3 975 044
Total provisions		4 275 240	3 975 044
<i>Current liabilities</i>			
Public duties payable		277 743	228 518
Liabilities to group companies	7	2 321 209	632 117
Other current liabilities		280 450	0
Total current liabilities		2 879 402	860 635
Total liabilities		7 154 642	4 835 679
Total equity and liabilities		137 342 601	133 959 305

Oslø, 02.05.2022

The board of Sørenga Parkering AS

DocuSigned by:

Diana Shieh

Member of the board

Caroline Brun-Lie Krefting

Member of the board

Carl Erik Krefting
Chairman of the board

Rupak Paresh Patel
Member of the board

Penneo Dokumentnøkkel: OGUCV-SKLZ6-KD40C-YPTCM-ISPZ-FOYCC



Notes to the financial statement 2021

Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

Revenue

Rental income is recognised on a linear basis over the rental period. Possible costs in the form of rent rebates, compensation payments or the like are distributed over the duration of the lease so that the income is recognised on a linear basis.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use. Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax.



Notes to the financial statement 2021

Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

Note 1 Fixed assets

	Garage	Fixed technical installation	Inventory	Total
Acquisition cost 01.01	121 547 280	14 727 950	45 869	136 321 099
Additions	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0
Acquisition cost 31.12	121 547 280	14 727 950	45 869	136 321 099
Acc. depreciation/ impairment 31.12	-16 983 124	-5 315 193	-38 984	-22 337 300
Book value 31.12	104 564 156	9 412 757	6 885	113 983 799
Depreciation and write downs	-2 430 946	-589 118	-9 174	-3 029 237
Depreciation plan	Linear	Linear	Linear	
Economic useful life (years)	50	25	5	

Note 2 Intangible assets

	Software
Acquisition cost 01.01	0
Additions	81 507
Disposals	0
Acquisition cost 31.12	81 507
Acc. depreciation/ impairment 31.12	-6 792
Book value 31.12	74 715
Depreciation and write-downs	6 792
Depreciation plan	Linear
Economic useful life (years)	2 years



Notes to the financial statement 2021

Note 3 Personnel expenses, number of employees etc

No remuneration has been paid to senior executives or members of the Board in 2021. The company has no employees.

No loans/ sureties has been granted to the Chairman of the Board or other related parties.

OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

Audit fee

Expenses paid to the auditor for 2021 amounts to NOK 43 189,- excl. VAT.

Statutory audit fee (incl. technical assistance with financial statements)	43 189
Other services	0
Total audit fee	43 189

Note 4 Tax

Income tax expense	2021	2020
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Tax payable	510 666	139 066
Changes in deferred tax	300 196	646 994
Income tax expense	810 862	786 060
Taxable income:		
Profit before income tax	3 685 738	3 572 996
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-1 364 528	-1 598 502
Provided intra-group contribution	-2 321 209	-632 117
Allocation of loss to be brought forward	0	-1 342 376
Taxable income	1	1
Tax payable in the balance:		
Tax payable on this year's profit	510 666	139 066
Payable tax on provided Group contribution	-510 666	-139 066
Total tax payable in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax assets, specified on type of temporary differences

	2021	2020	Difference
Property, plant and equipment	19 432 908	18 068 380	-1 364 528
Total	19 432 908	18 068 380	-1 364 528
Basis for deferred tax	19 432 908	18 068 380	-1 364 528
Deferred tax (22 %)	4 275 240	3 975 044	-300 196



Notes to the financial statement 2021

Note 5 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in capital	Other equity	Total equity
Equity 01.01	1 000 000	114 044 167	6 098 266	7 981 193	129 123 626
Group contribution				-1 810 543	-1 810 543
Profit for the year				1 064 333	1 064 333
Equity 31.12	1 000 000	114 044 167	6 098 266	7 234 983	128 377 416

Note 6 Debtors, liabilities, pledged assets and guarantees etc.

Balance sheet value of assets pledged as security	2021	2020
Property, Plant and Equipment	113 983 799	117 013 036
Accounts receivables	720 740	0
Total	114 704 539	117 013 036

The property, receivables and the shares of the company are pledged as security for a loan of NOKm 403 in Sørenga Portfolio AS

Note 7 Intercompany balances

Receivables	2021	2020
Long term receivables	21 986 372	15 941 437
Total receivables	21 986 372	15 941 437
Liabilities	2021	2020
Group contribution	2 321 209	632 117
Total liabilities	2 321 209	632 117



Notes to the financial statement 2021

Note 8 Share capital and shareholder information

Share capital	Number	Nominal value	Book value
Ordinary shares	30 000	33,3333	1 000 000

The share capital is owned by the following shareholders:

Shareholders:	Number of shares	Ownership
Sørenga Portfolio AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

All shares come with full voting rights.

Sørenga Parkering AS is a subsidiary of Oslo Bay District AS which prepare consolidated accounts wherein Sørenga Parkering AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Dronning Mauds gate 15, 0250 Oslo.

Pennso Dokumentnøkkel: OGUCV-SKLZ6-KD40C-YP1CM-15PBZ-FOYCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Chairman of the Board

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-03 06:51:57 UTC



Caroline Brun-Lie Krefting

Member of the Board

Serienummer: 9578-5994-4-650731

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-03 09:09:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGUCY-SKLZ6-KD40C-YP1CM-5PBZ-FOYCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Independent Auditor's Report

To the General Meeting in Sørenga Parkering AS

Opinion

We have audited the financial statements of Sørenga Parkering AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2021
- The income statement for 2021
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Pemseo Dokumentnøkkel: 1JX2T-GL4HL-QOP4S-P3M7M-30HM6-8A2AE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

State Authorised Public Accountant

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 07:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JX2T-GL4HL-Q0P4S-P3M7M-30HM6-8A2AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>