



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORVANE EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	3 795 132	26 023 470
Annen driftsinntekt			3 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 132</b>	<b>26 026 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			18 332 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 393 775	1 596 252
Annen driftskostnad		1 539	2 510 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 314</b>	<b>22 439 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 399 818</b>	<b>3 587 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 042</b>
Annen rentekostnad		303 723	614 391
Annen finanskostnad			2 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 723</b>	<b>617 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 723</b>	<b>-588 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 096 094</b>	<b>2 999 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	461 141	659 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 634 953</b>	<b>2 339 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 634 953</b>	<b>2 339 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 634 953</b>	<b>2 339 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 802 842	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 889	2 339 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 634 953</b>	<b>2 339 260</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 797	107 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 797</b>	<b>107 703</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 785 785	38 034 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		58 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 785 785</b>	<b>38 092 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 791 582</b>	<b>38 200 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 562	100 588
Andre fordringer			7 752 044
Konsernfordringer		5 213 352	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 434 914</b>	<b>11 352 632</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		594 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>594 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 434 914</b>	<b>11 947 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 226 496</b>	<b>50 147 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	66 182	2 000 000
Overkurs		38 259	38 259
Annen innskutt egenkapital		62 498	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 939</b>	<b>3 738 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 735 929	2 825 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 929</b>	<b>2 825 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>1 902 868</b>	<b>6 563 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			385 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>385 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 819 996	39 071 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 819 996</b>	<b>39 071 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 145 376	287 799
Betalbar skatt	7		773 696
Skyldige offentlige avgifter			1 290 826
Kortsiktig konserngjeld		2 311 336	
Annen kortsiktig gjeld		46 920	1 774 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 503 632</b>	<b>4 127 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 323 628</b>	<b>43 583 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 226 496</b>	<b>50 147 417</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORVANE EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Skeismyra 14  
5217 HÅGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 994 698 052  
SKORVANE EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	3 795 132	26 023 470
Annen driftsinntekt			3 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 795 132</b>	<b>26 026 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			18 332 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 393 775	1 596 252
Annen driftskostnad		1 539	2 510 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 314</b>	<b>22 439 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 399 818</b>	<b>3 587 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			29 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 042</b>
Annen rentekostnad		303 723	614 391
Annen finanskostnad			2 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 723</b>	<b>617 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 723</b>	<b>-588 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 096 094</b>	<b>2 999 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	461 141	659 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 634 953</b>	<b>2 339 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 634 953</b>	<b>2 339 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 634 953</b>	<b>2 339 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 802 842	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 889	2 339 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 634 953</b>	<b>2 339 260</b>



Organisasjonsnr: 994 698 052  
SKORVANE EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 797	107 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 797</b>	<b>107 703</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 785 785	38 034 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		58 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 785 785</b>	<b>38 092 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 791 582</b>	<b>38 200 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 562	100 588
Andre fordringer			7 752 044
Konsernfordringer		5 213 352	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 434 914</b>	<b>11 352 632</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		594 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>594 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 434 914</b>	<b>11 947 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 226 496</b>	<b>50 147 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	66 182	2 000 000
Overkurs		38 259	38 259
Annen innskutt egenkapital		62 498	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 939</b>	<b>3 738 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 735 929	2 825 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 929</b>	<b>2 825 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>1 902 868</b>	<b>6 563 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser			385 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>385 466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 819 996	39 071 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 819 996</b>	<b>39 071 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 145 376	287 799
Betalbar skatt	7		773 696
Skyldige offentlige avgifter			1 290 826
Kortsiktig konserngjeld		2 311 336	
Annen kortsiktig gjeld		46 920	1 774 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 503 632</b>	<b>4 127 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 323 628</b>	<b>43 583 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 226 496</b>	<b>50 147 417</b>



Organisasjonsnr: 994 698 052  
SKORVANE EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør**

---



**Skorvane Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Skorvane Eiendom BHG as Org.nr. 994698052**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Skorvane Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	3 795 132	26 023 470
Andre driftsinntekter		0	3 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 795 132</b>	<b>26 026 976</b>
Lønnskostnad		0	18 332 619
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 393 775	1 596 252
Annen driftskostnad		1 539	2 510 895
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 395 314</b>	<b>22 439 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 399 818</b>	<b>3 587 211</b>
Annen finansinntekt		0	29 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29 042</b>
Annen rentekostnad		303 723	614 391
Annen finanskostnad		0	2 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>303 723</b>	<b>617 121</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-303 723</b>	<b>-588 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 096 094</b>	<b>2 999 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	461 141	659 872
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 634 953</b>	<b>2 339 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 634 953</b>	<b>2 339 260</b>
Overført fra annen egenkapital		-167 889	2 339 260
Konsernbidrag	3	1 802 842	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 634 953</b>	<b>2 339 260</b>



## Balanse

### Skorvane Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	5 797	107 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 797</b>	<b>107 703</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	41 785 785	38 034 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	58 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 785 785</b>	<b>38 092 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 791 582</b>	<b>38 200 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		221 562	100 588
Kortsiktige konsernfordringer		5 213 352	3 500 000
Andre fordringer		0	7 752 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 434 914</b>	<b>11 352 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>0</b>	<b>594 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 434 914</b>	<b>11 947 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 226 496</b>	<b>50 147 417</b>



---

**Balanse**

---

**Skorvane Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	66 182	2 000 000
Overkurs		38 259	38 259
Annen innskutt egenkapital		62 498	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 939</b>	<b>3 738 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 735 929	2 825 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 735 929</b>	<b>2 825 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>1 902 868</b>	<b>6 563 757</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	385 466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>385 466</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 819 996	39 071 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 819 996</b>	<b>39 071 091</b>
Leverandørgjeld		5 145 376	287 799
Betalbar skatt	7	0	773 696
Skyldige offentlige avgifter		0	1 290 826
Kortsiktig konserngjeld		2 311 336	0
Annen kortsiktig gjeld		46 920	1 774 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 503 632</b>	<b>4 127 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 323 628</b>	<b>43 583 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 226 496</b>	<b>50 147 417</b>

Os, 23.03.2022  
Styret for Skorvane Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Skorvane Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skorvane Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Skorvane Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	784 180	41 235 395	42 019 576
Tilgang/avgang	-58 225	5 145 376	5 087 150
Akk. avskrivninger 31.12.	725 955	4 594 986	5 320 941
Regnskapsmessig verdi	0	41 785 784	41 785 784
Årets avskrivninger	0	1 393 774	1 393 774
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.662, tilsammen kr.66 182. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	6 563 757
Årets resultat	1 634 953
Avgift konsernbidrag	-1 802 842
Fisjon	-30 000
Utbytte	-4 463 000
Egenkapital 31.12.	1 902 868

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet.

Partene i fisjonen var Skorvane FUS barnehage as og Skorvane Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Skorvane Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 37 819 996. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2048. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 41 785 785.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 7 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	508 494	773 696
Endring utsatt skatt	-47 353	-113 824
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>461 140</b>	<b>659 872</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 096 094	2 999 132
Endringer midlertidige forskjeller	215 242	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 311 336</b>	<b>2 999 132</b>
Betalbar skatt	508 494	659 809
Skatt på avgitt konsernbidrag	-508 493	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>659 809</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-26 353	188 889	-215 242
Sum	-26 353	188 889	-215 242
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-5 797</b>	<b>41 555</b>	<b>-47 353</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skorvane Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Skorvane Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne for etar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NAG0Q-4LDHO-KXCCL-GD7CF-NGSUG-1EH80



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skorvane Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MAG00-4LDHO-KXCCL-GD7CF-NGSUG-1EH80



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:05:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAG0Q-4LDHO-KXC0L-GD7CF-NGSUG-1EH80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>