



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Begby  
Gjøkbakken 1B  
0789 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Begby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	34 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>34 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		313 207	245 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 207</b>	<b>245 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 207</b>	<b>-211 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		411 000	114 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411 000</b>	<b>114 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		1 136 037	883 027
Annen finanskostnad			185 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 037</b>	<b>1 068 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 037</b>	<b>-953 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3		
Udekket tap		-998 244	-1 164 788



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	1	4 521 000	4 110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 521 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>20 968 797</b>	<b>5 219 568</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 088	126 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 088</b>	<b>126 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 043 885</b>	<b>6 345 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 564 885</b>	<b>10 455 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		2 183 356	1 185 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 183 356</b>	<b>-1 185 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 583 356</b>	<b>-585 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	9 497 432	11 040 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 497 432</b>	<b>11 040 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 497 432</b>	<b>11 040 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	18 650 809	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 650 809</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 148 241</b>	<b>11 040 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 564 885</b>	<b>10 455 707</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748796

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 818 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Begby  
Gjøkbakken 1B  
0789 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Begby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 923 818 642  
ÅSVEIEN 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	34 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>34 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		313 207	245 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 207</b>	<b>245 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 207</b>	<b>-211 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		411 000	114 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411 000</b>	<b>114 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		1 136 037	883 027
Annen finanskostnad			185 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136 037</b>	<b>1 068 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 037</b>	<b>-953 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3		
Udekket tap		-998 244	-1 164 788
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>





Organisasjonsnr: 923 818 642  
ÅSVEIEN 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	1	4 521 000	4 110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 521 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 000</b>	<b>4 110 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2	20 968 797	5 219 568
-----------	---	------------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 088	126 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 088</b>	<b>126 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 043 885</b>	<b>6 345 707</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 564 885</b>	<b>10 455 707</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		2 183 356	1 185 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 183 356</b>	<b>-1 185 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 583 356</b>	<b>-585 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	9 497 432	11 040 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 497 432</b>	<b>11 040 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 497 432</b>	<b>11 040 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	18 650 809	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 650 809</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 148 241</b>	<b>11 040 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 564 885</b>	<b>10 455 707</b>



Organisasjonsnr: 923 818 642  
ÅSVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Åsveien 34 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 818 642



## Resultatregnskap Åsveien 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		40 000	34 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>34 124</b>
Annen driftskostnad		313 207	245 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 207</b>	<b>245 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-273 207</b>	<b>-211 319</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		411 000	114 792
Annen rentekostnad		1 136 037	883 027
Annen finanskostnad		0	185 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-725 037</b>	<b>-953 469</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-998 244	-1 164 788
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		998 244	1 164 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>-998 244</b>	<b>-1 164 788</b>



## Balanse Åsveien 34 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	4 521 000	4 110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 521 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 000</b>	<b>4 110 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	20 968 797	5 219 568
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 088	126 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 043 885</b>	<b>6 345 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 564 885</b>	<b>10 455 707</b>



## Balanse Åsveien 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 183 356	-1 185 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 183 356</b>	<b>-1 185 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 583 356</b>	<b>-585 112</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	9 497 432	11 040 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 497 432</b>	<b>11 040 819</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Sertifikatlån	5	18 650 809	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 650 809</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 148 241</b>	<b>11 040 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 564 885</b>	<b>10 455 707</b>

30.04.2022  
Styret i Åsveien 34 AS

\_\_\_\_\_  
Halvor Seiløe Smith  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Nils Axel Hveding  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

ÅSVEIEN 34 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er stiftet 31.10.2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har ingen inntekter første driftsår.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. For 2020 er unntaksregelen for små selskaper benyttet og utsatt skattefordel er ikke oppført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager er bygg/bolig under oppføring og følger fullført kontrakts metode iht reglene i GRS for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	4 110 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 110 000</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	4 487 432	6 030 819
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 487 432</b>	<b>6 030 819</b>

#### Note 2 Varer

VARELAGER	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning / Oppføring av bygg / bolig	20 968 797	5 219 568
<b>Sum varelager</b>	<b>20 968 797</b>	<b>5 219 568</b>

Varelager pr. 31.12.2021 kr. 20 968 797 vedrører utviklingskostnader for bygg/bolig. Varelageret er ikke stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld. Regnskapet er avlagt etter reglene for småforetak ved fullført kontrakts metode.



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### ÅSVEIEN 34 AS

#### Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	600 000	0	-1 185 112	-585 112
Pr. 01.01.2021	600 000	0	-1 185 112	-585 112
Årets resultat		0	-998 244	-998 244
Pr. 31.12.2021	0	0	-2 183 356	-1 583 356

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ÅSVEIEN 34 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	60 000	10	600 000
Sum		10	600 000

#### EIERSTRUKTUR

	ANTALL	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Svartjernlia Holding AS	20 000	33,33	33,33
Nils Axel Hveding AS	20 000	33,33	33,33
Seiløe Consult AS	20 000	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	60 000	100,00	100,00

#### AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Halvor Seiløe Smith	Styremedlem / Daglig leder	20 000
Nils Axel Hveding	Styrets leder	20 000
Totalt antall aksjer		60 000

#### Note 5 Gjeld, pant og garantier

GJELD OG PANT	BOKFØRT GJELD
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 650 809
Øvrig langsiktig gjeld - forskudd	5 010 000
Sum	23 660 809

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen: kr. 0.