



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 127 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 50
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 733 146	149 615 357
Annen driftsinntekt		4 491 918	4 243 440
Sum inntekter		44 225 064	153 858 797
Kostnader			
Varekostnad		28 792 487	120 478 185
Lønnskostnad	2	7 628 667	6 466 715
Avskrivning	3	3 088 404	3 191 500
Annen driftskostnad		3 527 356	2 799 417
Sum kostnader		43 036 914	132 935 817
Driftsresultat		1 188 150	20 922 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		596 642	317 407
Annen finansinntekt		19 308	15 164
Sum finansinntekter		615 950	332 571
Annen finanskostnad		7 371 314	8 419 003
Sum finanskostnader		7 371 314	8 419 003
Netto finans		-6 755 364	-8 086 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 567 214	12 836 548
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 217 905	2 824 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 349 309	10 012 507
Årsresultat		-4 349 309	10 012 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	15 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-19 849 309	10 012 507
Sum overføringer og disponeringer		-4 349 309	10 012 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	47 399 541	50 375 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	926 478	997 914
Sum varige driftsmidler	6, 6	48 326 019	51 373 455
Sum anleggsmidler		48 326 019	51 373 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	37 292 189	37 218 605
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 9	118 016	182 347 021
Andre fordringer	8	15 709 718	8 589 827
Sum fordringer		15 827 734	190 936 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 873	210 202
Sum omløpsmidler	6	53 313 796	228 365 655
SUM EIENDELER		101 639 815	279 739 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	42 616 517	62 465 826
Sum opptjent egenkapital		42 616 517	62 465 826
Sum egenkapital		46 616 517	66 465 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	197 340	2 354 652
Sum avsetninger for forpliktelser		197 340	2 354 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 852 388	40 202 388
Øvrig langsiktig gjeld		95 763	
Sum annen langsiktig gjeld		28 948 151	40 202 388
Sum langsiktig gjeld		29 145 491	42 557 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 477 912	143 661 136
Leverandørgjeld	8	339 887	15 763 708
Betalbar skatt	4	939 407	
Skyldige offentlige avgifter		559 855	519 341
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 060 746	10 772 059
Sum kortsiktig gjeld		25 877 807	170 716 244
Sum gjeld		55 023 298	213 273 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 639 815	279 739 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466950

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 127 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 50
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 971 127 767
JARLSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 733 146	149 615 357
Annen driftsinntekt		4 491 918	4 243 440
Sum inntekter		44 225 064	153 858 797
Kostnader			
Varekostnad		28 792 487	120 478 185
Lønnskostnad	2	7 628 667	6 466 715
Avskrivning	3	3 088 404	3 191 500
Annen driftskostnad		3 527 356	2 799 417
Sum kostnader		43 036 914	132 935 817
Driftsresultat		1 188 150	20 922 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		596 642	317 407
Annen finansinntekt		19 308	15 164
Sum finansinntekter		615 950	332 571
Annen finanskostnad		7 371 314	8 419 003
Sum finanskostnader		7 371 314	8 419 003
Netto finans		-6 755 364	-8 086 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 217 905	2 824 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 349 309	10 012 507
Årsresultat		-4 349 309	10 012 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	15 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-19 849 309	10 012 507
Sum overføringer og disponeringer		-4 349 309	10 012 507



Organisasjonsnr: 971 127 767
JARLSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	47 399 541	50 375 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	926 478	997 914
Sum varige driftsmidler	6, 6	48 326 019	51 373 455

Sum anleggsmidler 48 326 019 51 373 455

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	6, 7	37 292 189	37 218 605

Fordringer

Kundefordringer	6, 8, 9	118 016	182 347 021
Andre fordringer	8	15 709 718	8 589 827
Sum fordringer		15 827 734	190 936 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 873	210 202
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler 6 53 313 796 228 365 655

SUM EIENDELER 101 639 815 279 739 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	42 616 517	62 465 826
Sum opptjent egenkapital		42 616 517	62 465 826

Sum egenkapital 46 616 517 66 465 826

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	197 340	2 354 652



Sum avsetninger for forpliktelser		197 340	2 354 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 852 388	40 202 388
Øvrig langsiktig gjeld		95 763	
Sum annen langsiktig gjeld		28 948 151	40 202 388
Sum langsiktig gjeld		29 145 491	42 557 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 477 912	143 661 136
Leverandørgjeld	8	339 887	15 763 708
Betalbar skatt	4	939 407	
Skyldige offentlige avgifter		559 855	519 341
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 060 746	10 772 059
Sum kortsiktig gjeld		25 877 807	170 716 244
Sum gjeld		55 023 298	213 273 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 639 815	279 739 110



Organisasjonsnr: 971 127 767
JARLSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	100.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore W. Solum Holding AS	28012.00	70.03%	Ordinære aksjer
Lisa M. Røgeberg Holding AS	4528.00	11.32%	Ordinære aksjer
Ellen Solum	1865.00	4.66%	Ordinære aksjer
Robin Solum	1865.00	4.66%	Ordinære aksjer
Christian Solum	1865.00	4.66%	Ordinære aksjer
Mariann Solum Aas Haug	1865.00	4.66%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6436664.00	5479887.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1006960.00	806028.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110544.00	114375.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74499.00	66425.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7628667.00	6466715.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Jarlsø Eiendom AS
Org.nr: 971 127 767

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Jarlsø Eiendom AS

Org.nr: 971 127 767

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 733 146	149 615 357
Annen driftsinntekt		4 491 918	4 243 440
Sum driftsinntekter		<u>44 225 064</u>	<u>153 858 797</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		28 792 487	120 478 185
Lønnskostnad	2	7 628 667	6 466 715
Avskrivning	3	3 088 404	3 191 500
Annen driftskostnad		3 527 356	2 799 417
Sum driftskostnader		<u>43 036 914</u>	<u>132 935 817</u>
Driftsresultat		<u>1 188 150</u>	<u>20 922 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		596 642	317 407
Annen finansinntekt		19 308	15 164
Annen finanskostnad		7 371 314	8 419 003
Netto finansposter		<u>-6 755 364</u>	<u>-8 086 432</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 567 214</u>	<u>12 836 548</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 217 905</u>	<u>2 824 041</u>
Årsresultat		<u>-4 349 309</u>	<u>10 012 507</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	15 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-19 849 309	10 012 507
Sum disponert		<u>-4 349 309</u>	<u>10 012 507</u>



Jarlsø Eiendom AS

Org.nr: 971 127 767

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	47 399 541	50 375 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	926 478	997 914
Sum varige driftsmidler		<u>48 326 019</u>	<u>51 373 455</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 326 019</u>	<u>51 373 455</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	<u>37 292 189</u>	<u>37 218 605</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 9	118 016	182 347 021
Andre fordringer	8	15 709 718	8 589 827
Sum fordringer		<u>15 827 734</u>	<u>190 936 848</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>193 873</u>	<u>210 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 313 796</u>	<u>228 365 655</u>
Sum eiendeler		<u>101 639 815</u>	<u>279 739 110</u>



Jarlsø Eiendom AS

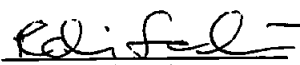
Org.nr: 971 127 767

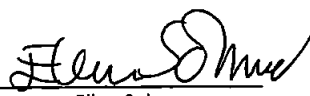
Balanse pr. 31. desember

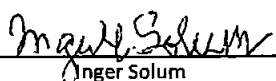
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	4 000 000	4 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	42 616 517	62 465 826
Sum egenkapital		<u>46 616 517</u>	<u>66 465 826</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	197 340	2 354 652
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 852 388	40 202 388
Øvrig langsiktig gjeld		<u>95 763</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 948 151</u>	<u>40 202 388</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 477 912	143 661 136
Leverandørgjeld		339 887	15 763 708
Betalbar skatt	4	939 407	0
Skyldige offentlige avgifter		559 855	519 341
Utbytte		15 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 060 746</u>	<u>10 772 059</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 877 807</u>	<u>170 716 244</u>
Sum gjeld		<u>55 023 298</u>	<u>213 273 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 639 815</u>	<u>279 739 110</u>

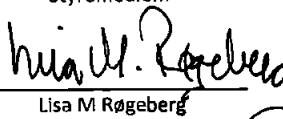
Tønsberg, 30. april 2025


Thomas Lie
Styreleder


Robin Solum
Styremedlem


Ellen Solum
Styremedlem


Inger Solum
Styremedlem


Lisa M Røgeberg
Styremedlem/Daglig leder



Jarlsø Eiendom AS

Org.nr: 971 127 767

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Byggeprosjekter behandles som egenregiprosjekter hvor inntektsføringen skjer fra tidspunktet for signering av salgskontrakter. Solgte enheter regnskapsføres som anleggskontrakt med inntektsføring av fortjeneste etter løpende avregnings metode. Inntektsføring starter først når det er sikkert at et prosjekt vil bli gjennomført, dvs når minst 50% er solgt og det foreligger tilsagn om finansiering. Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet. Påløpt prosjektkostnad for ikke solgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelageret består av nedlagte kostnader for oppføring av boliger i egenregi.

I tillegg består beholdningen av gjenværende andel av nedlagte felles infrastruktur- og tomtekostnader som fordeles på alle boligene som det er gitt rammetillatelse til å bygge på Jarlsø. Beholdningen består også av gjenværende usolgte boliger fra avsluttede byggeprosjekter samt usolgte sjøboder, båtplasser og parkeringsplasser verdsatt til kostpriser.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke anses å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Jarlsø Eiendom AS

Org.nr: 971 127 767

Noter til regnskapet for 2024

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige premiebeløp kostnadsføres forløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 436 664	5 479 887
Arbeidsgiveravgift	1 006 960	806 028
Pensjonskostnader	110 544	114 375
Andre ytelser	74 499	66 425
Sum	<u>7 628 667</u>	<u>6 466 715</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	6	6

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Utleiebygg	Faste anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 776 641	61 509 337	8 864 195	2 104 544	82 254 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	40 968	40 968
Anskaffelseskost 31.12.	<u>9 776 641</u>	<u>61 509 337</u>	<u>8 864 195</u>	<u>2 145 512</u>	<u>82 295 685</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-25 736 324	-6 605 995	-1 627 348	-33 969 667
Balanseført pr. 31.12.	<u>9 776 641</u>	<u>35 773 013</u>	<u>2 258 200</u>	<u>518 164</u>	<u>48 326 018</u>
Årets avskrivninger	0	2 341 900	634 100	112 404	3 088 404
Økonomisk levetid		25-50 år	10-20 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Jarlsø Eiendom AS

Org.nr: 971 127 767

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	939 407	0
Endring utsatt skatt	-2 157 312	2 824 041
Årets totale skattekostnad	<u>-1 217 905</u>	<u>2 824 041</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 567 214	12 836 548
Permanente forskjeller	31 282	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 773 454	-27 014 389
Alminnelig inntekt	31 237 522	-14 177 841
Anvendt fremførbart underskudd	-26 967 490	0
Årets skattegrunnlag	<u>4 270 032</u>	<u>-14 177 841</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	939 407	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	698 007	1 952 715
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	35 469 000
Gevinst- og tapskonto	198 990	248 738
Sum	<u>896 997</u>	<u>37 670 453</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 967 491
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>896 997</u>	<u>10 702 962</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	197 339	2 354 652
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 254 707	1 210 808
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	35 469 000	-28 661 000
Utestående fordringer	-1	373 619
Gevinst- og tapskonto	-49 748	62 184
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>36 673 958</u>	<u>-27 014 389</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 000 000	62 465 826	66 465 826
Årsresultat	0	-4 349 309	-4 349 309
Avsatt utbytte	0	-15 500 000	-15 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>4 000 000</u>	<u>42 616 517</u>	<u>46 616 517</u>



Jarlsø Eiendom AS

Org.nr: 971 127 767

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 852 388	40 202 388
Byggelån og driftskreditt	7 477 912	143 661 136
Sum pantsikret gjeld	<u>36 330 300</u>	<u>183 863 524</u>

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Tomteareal	9 776 441	9 776 441
Faste anlegg	2 258 200	2 892 300
Utleiebygg	35 773 013	38 114 913
Driftsløsøre	514 164	589 600
Varebeholdning	37 292 189	37 218 605
Sum	<u>85 614 007</u>	<u>88 591 859</u>

Note 7 - Varer

	2024	2023
Uсолgte ferdig oppførte boliger mv.	15 461 159	3 544 209
Boliger under oppføring	1 593 996	159 973 361
Avregnet andel av beregnet kostpris på solgte boliger	0	-146 536 000
Gjenværende andel av infrastruktur	20 237 034	20 237 034
Sum	<u>37 292 189</u>	<u>37 218 604</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
Kortsiktig fordring på Tore W. Solum Holding AS	15 414 747	8 241 157
Kortsiktig fordring/gjeld til Lisa M Røgeberg Holding AS	-95 763	4 236
Sum	<u>15 318 984</u>	<u>8 245 393</u>

Fordringen på Tore W. Solum Holding AS renteberegnes årlig med 4%.

Note 9 - Kundefordringer/tilvirkningskontrakt

Kundefordringene består av følgende

Oppjent ikke fakturert kontraktsinntekt	0	182 005 000
Øvrige kundefordringer	106 238	342 021
Sum kundefordringer	<u>106 238</u>	<u>182 347 021</u>

Anleggskontrakter

Utført produksjon på anleggskontrakter	34 475 000	146 239 000
Påløpt kontraktskostnad	-24 435 000	-117 578 000
Dekningsbidrag	<u>10 040 000</u>	<u>28 661 000</u>

Anleggskontraktene inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Beregning av fullføringsgrad skjer på grunnlag av faktisk påløpt prosjektkostnad i forhold til totalt estimert prosjektkostnad.



Jarlsø Eiendom AS

Org.nr: 971 127 767

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	100	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore W. Solum Holding AS	28 012	70,03 %	70,03 %
Lisa M. Røgeberg Holding AS	4 528	11,32 %	11,32 %
Ellen Solum	1 865	4,66 %	4,66 %
Robin Solum	1 865	4,66 %	4,66 %
Christian Solum	1 865	4,66 %	4,66 %
Mariann Solum Aas Haug	1 865	4,66 %	4,66 %
Sum	40 000	100,00 %	100,00 %



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarlsø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jarlsø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 4.349.309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30. april 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor