



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbrenna 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Gjermundshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740 357	1 182 615
Annen driftsinntekt		4 031 086	2 997 502
Sum inntekter		4 771 443	4 180 117
Kostnader			
Varekostnad		17 783	134 687
Lønnskostnad	1, 2	1 356 311	1 270 958
Avskrivning på varige driftsmidler	3	600 137	627 555
Annen driftskostnad		1 285 026	1 360 407
Sum kostnader		3 259 258	3 393 607
Driftsresultat		1 512 186	786 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 773	37 248
Sum finansinntekter		46 773	37 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 690
Annen rentekostnad		916 324	567 687
Annen finanskostnad		6 492	540
Sum finanskostnader		922 816	668 917
Netto finans		-876 043	-631 669
Resultat før skattekostnad		636 142	154 841
Skattekostnad	4, 5	140 082	34 113
Årsresultat		496 060	120 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		496 060	120 728
Sum overføringer og disponeringer		496 060	120 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 225 522	18 045 826
Maskiner og anlegg	3	537 433	661 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 247	53 577
Sum varige driftsmidler		26 785 202	18 760 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	620 000	0
Andre langsiktige fordringer		1 197 239	1 397 129
Sum finansielle anleggsmidler		2 217 239	1 797 129
Sum anleggsmidler		29 002 441	20 557 909
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 142 624	2 080 811
Sum varer		2 142 624	2 080 811
Fordringer			
Kundefordringer		1 397 879	1 119 694
Andre kortsiktige fordringer		281 264	305 338
Sum fordringer		1 679 144	1 425 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 681 703	2 952 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 703	2 952 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 503 470	6 458 078
SUM EIENDELER		34 505 911	27 015 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	320 000	320 000
Overkurs	11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	11	956 172	956 172
Sum innskutt egenkapital		1 876 172	1 876 172

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	4 167 907	3 671 847
Sum opptjent egenkapital		4 167 907	3 671 847

Sum egenkapital		6 044 079	5 548 019
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	116 720	209 924
Sum avsetninger for forpliktelser		116 720	209 924

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 364 297	14 540 030
Langsiktig konserngjeld	7	5 138 181	5 632 052
Sum annen langsiktig gjeld		21 502 478	20 172 082

Sum langsiktig gjeld		21 619 198	20 382 006
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 831 366	416 138
Betalbar skatt	4, 5	233 286	137 843
Skyldige offentlige avgifter		95 920	149 723
Annen kortsiktig gjeld		4 682 062	382 260
Sum kortsiktig gjeld		6 842 634	1 085 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		28 461 832	21 467 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 505 911	27 015 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589308

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbrenna 6
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Gjermundshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 913 870 573
TRONFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740 357	1 182 615
Annen driftsinntekt		4 031 086	2 997 502
Sum inntekter		4 771 443	4 180 117
Kostnader			
Varekostnad		17 783	134 687
Lønnskostnad	1, 2	1 356 311	1 270 958
Avskrivning på varige driftsmidler	3	600 137	627 555
Annen driftskostnad		1 285 026	1 360 407
Sum kostnader		3 259 258	3 393 607
Driftsresultat		1 512 186	786 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 773	37 248
Sum finansinntekter		46 773	37 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 690
Annen rentekostnad		916 324	567 687
Annen finanskostnad		6 492	540
Sum finanskostnader		922 816	668 917
Netto finans		-876 043	-631 669
Resultat før skattekostnad		636 142	154 841
Skattekostnad	4, 5	140 082	34 113
Årsresultat		496 060	120 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		496 060	120 728
Sum overføringer og disponeringer		496 060	120 728



Organisasjonsnr: 913 870 573
TRONFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	26 225 522	18 045 826
Maskiner og anlegg			
	3	537 433	661 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	22 247	53 577
Sum varige driftsmidler		26 785 202	18 760 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6, 7	620 000	0
Andre langsiktige fordringer			
		1 197 239	1 397 129
Sum finansielle anleggsmidler		2 217 239	1 797 129
Sum anleggsmidler		29 002 441	20 557 909
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 142 624	2 080 811
Sum varer		2 142 624	2 080 811
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 397 879	1 119 694
Andre kortsiktige fordringer			
		281 264	305 338
Sum fordringer		1 679 144	1 425 032
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 681 703	2 952 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 703	2 952 234
Sum omløpsmidler		5 503 470	6 458 078



SUM EIENDELER		34 505 911	27 015 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	320 000	320 000
Overkurs	11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	11	956 172	956 172
Sum innskutt egenkapital		1 876 172	1 876 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 167 907	3 671 847
Sum opptjent egenkapital		4 167 907	3 671 847
Sum egenkapital		6 044 079	5 548 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	116 720	209 924
Sum avsetninger for forpliktelseser		116 720	209 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 364 297	14 540 030
Langsiktig konserngjeld	7	5 138 181	5 632 052
Sum annen langsiktig gjeld		21 502 478	20 172 082
Sum langsiktig gjeld		21 619 198	20 382 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 831 366	416 138
Betalbar skatt	4, 5	233 286	137 843
Skyldige offentlige avgifter		95 920	149 723
Annen kortsiktig gjeld		4 682 062	382 260
Sum kortsiktig gjeld		6 842 634	1 085 963
Sum gjeld		28 461 832	21 467 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 505 911	27 015 988



Organisasjonsnr: 913 870 573
TRONFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	1252597.00	1210960.00
Folketrygdavgift	102805.00	58781.00
Andre ytelser	909.00	1217.00
Sum lønnskostnader	1356311.00	1270958.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Tronfjell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tronfjell Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 496 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnr: F5ICX-XWIDO-XPOSTL-SEUON-7CDY2-OLHGI



Tronfjell Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 26. juni 2024
Revisorkonsult AS

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: FSJCY-XWIDO-XPOSTL-SEUON-7CDY2-OLHGI

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Negård, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-06-26 08:52:58 UTC



Penneo DokumentInokkelt:FSICX-XWIDO-XPOSTL-SEUON-7CDY2-OLHGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
TRONFJELL EIENDOM AS

913870573

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRONFJELL EIENDOM AS
913 870 573

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		740 357	1 182 615
Annen driftsinntekt		4 031 086	2 997 502
Sum driftsinntekter		4 771 443	4 180 117
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 783	-134 687
Lønnskostnad	1, 2	-1 356 311	-1 270 958
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-600 137	-627 555
Annen driftskostnad		-1 285 026	-1 360 407
Sum driftskostnader		-3 259 258	-3 393 607
Driftsresultat		1 512 186	786 510
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 773	37 248
Sum finansinntekter		46 773	37 248
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-100 690
Annen rentekostnad		-916 324	-567 687
Annen finanskostnad		-6 492	-540
Sum finanskostnader		-922 816	-668 917
Netto finans		-876 043	-631 669
Resultat før skattekostnad		636 142	154 841
Skattekostnad	4, 5	-140 082	-34 113
Årsresultat		496 060	120 728
Overføringer			
Annen egenkapital		496 060	120 728
Sum overføringer		496 060	120 728



TRONFJELL EIENDOM AS
913 870 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 225 522	18 045 826
Maskiner og anlegg	3	537 433	661 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	22 247	53 577
Sum varige driftsmidler		26 785 202	18 760 780
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	400 000	400 000
Lån til tilknyttet selskap	6, 7	620 000	0
Andre langsiktige fordringer		1 197 239	1 397 129
Sum finansielle anleggsmidler		2 217 239	1 797 129
Sum anleggsmidler		29 002 441	20 557 909
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 142 624	2 080 811
Sum varer		2 142 624	2 080 811
Fordringer			
Kundefordringer		1 397 879	1 119 694
Andre kortsiktige fordringer		281 264	305 338
Sum fordringer		1 679 144	1 425 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 681 703	2 952 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 703	2 952 234
Sum omløpsmidler		5 503 470	6 458 078
SUM EIENDELER		34 505 911	27 015 988

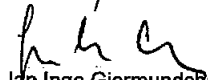


TRONFJELL EIENDOM AS
913 870 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	320 000	320 000
Overkurs	11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	11	956 172	956 172
Sum innskutt egenkapital		1 876 172	1 876 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 167 907	3 671 847
Sum opptjent egenkapital		4 167 907	3 671 847
Sum egenkapital		6 044 079	5 548 019
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	116 720	209 924
Sum avsetning for forpliktelser		116 720	209 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 364 297	14 540 030
Langsiktig konsemgjeld	7	5 138 181	5 632 052
Sum annen langsiktig gjeld		21 502 478	20 172 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 831 366	416 138
Betalbar skatt	4, 5	233 286	137 843
Skyldige offentlige avgifter		95 920	149 723
Annen kortsiktig gjeld		4 682 062	382 260
Sum kortsiktig gjeld		6 842 634	1 085 963
Sum gjeld		28 461 832	21 467 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 505 911	27 015 988

Alvdal, 15/6 2024


Jan Inge Gjermundshaug
styrets leder



TRONFJELL EIENDOM AS
913 870 573

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRONFJELL EIENDOM AS
913 870 573

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 252 597	1 210 960
Arbeidsgiveravgift	102 805	58 781
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	909	1 217
Sum	1 356 311	1 270 958

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	298 253	1 397 744	20 541 936	22 237 933
Tilgang i året	0	0	10 883 495	10 883 495
Avgang i året	0	-26 250	-2 232 686	-2 258 936
Anskaffelseskost pr 31.12	298 253	1 371 494	29 192 745	30 862 492
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-244 676	-736 367	-2 496 109	-3 477 152
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-276 006	-834 061	-2 967 223	-4 077 290
Balanseført verdi pr 31.12	22 247	537 433	26 225 522	26 785 202
Årets av- og nedskrivninger	31 330	97 694	471 114	600 138
Økonomisk levetid	5 - 10 år	4 - 10 år	0 - 50 år	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler
Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	233 286	137 843
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 204	-103 730
Skattekostnad	140 082	34 113
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	636 142	154 841
Permanente forskjeller	595	219
+/- Endring i midlertidige forskjeller	423 655	471 500
Skattepliktig inntekt	1 060 393	626 560
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	233 286	137 843
Sum betalbar skatt i balansen	233 286	137 843



TRONFJELL EIENDOM AS
913 870 573

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-132 276	-338 636	206 360
Gevinst- og tapskonto	1 086 477	869 182	217 295
Netto forskjeller	954 201	530 546	423 655
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	954 201	530 546	423 655
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	209 924	116 720	93 204

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

	Balanseført verdi	Eierandel	Antall aksjer	EK 31.12.23	Resultat 2023
Fjellregion Eiendom AS	400 000	40%	400	165 387	44 597

Aksjene er bokført til kostpris.

Tronfjell Eiendom AS har en fordring på Fjellregion Eiendom AS på kr 620 000 pr. 31.12.

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Jan Inge Gjermundshaug AS (morselskap)	5 138 181	5 632 052
Sum	5 138 181	5 632 052

Lån til tilknyttet selskap	2023	2022
Fjellregion Eiendom AS	620 000	120 000
Sum	620 000	120 000

Note 8 - Varer

Selskapets varebeholdning består av et tomteområde i Tronsvanglia i Alvdal hvor det skal utvikles hyttetomter for salg. Bokført til kostpris.

Note 9 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 74 372 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 75 844.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 000	40	320 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Inge Gjermundshaug AS	8 000	100,00	Ordinære



TRONFJELL EIENDOM AS
913 870 573

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	320 000	600 000	956 172	3 671 847	5 548 019
Årsresultat	0	0	0	496 060	496 060
Egenkapital 31.12.2023	320 000	600 000	956 172	4 167 907	6 044 079

Note 12 - Langsiktig gjeld

Av selskapets samlede langsiktige gjeld forfaller kr 12 709 747 senere enn 5 år fra balansedagen, tilsvarende tall i fjor var kr 11 137 549.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-16 364 297	14 540 030
Pantsatte eiendeler - tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 225 522	18 045 826