



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19  
Forretningsadresse: c/o Headwind Økonomi AS  
Kanalveien 52C  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Falch Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 331	354 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 331</b>	<b>354 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	215 502	194 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 502</b>	<b>194 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 829</b>	<b>159 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 043	5 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 043</b>	<b>5 105</b>
Annen rentekostnad		59 932	58 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 932</b>	<b>58 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 889</b>	<b>-53 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 940</b>	<b>106 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 940</b>	<b>106 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 940	106 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 940</b>	<b>106 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 700 000	11 700 000
Sum varige driftsmidler		11 700 000	11 700 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 700 000	11 700 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	21 644	48 443
Sum fordringer		21 644	48 443
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 942	352 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 942	352 951
Sum omløpsmidler	6	355 586	401 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 055 586</b>	<b>12 101 394</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsapital (7 andleer a kr 5 000)	7	35 000	35 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 600 202	8 600 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 735 202</b>	<b>8 735 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 168 924	2 222 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 168 924</b>	<b>-2 222 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 566 278</b>	<b>6 512 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	777 276	868 196
Borettsinnskudd	4, 9	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 457 276</b>	<b>5 548 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 457 276</b>	<b>5 548 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441	5 000
Annen kortsiktig gjeld		31 591	35 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>32 032</b>	<b>40 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 489 308</b>	<b>5 589 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 055 586</b>	<b>12 101 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 482 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19  
Forretningsadresse: c/o Headwind Økonomi AS  
Kanalveien 52C  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Falch Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 482 756  
BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 331	354 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 331</b>	<b>354 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	215 502	194 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 502</b>	<b>194 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 829</b>	<b>159 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 043	5 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 043</b>	<b>5 105</b>
Annen rentekostnad		59 932	58 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 932</b>	<b>58 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 889</b>	<b>-53 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 940</b>	<b>106 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 940</b>	<b>106 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 940	106 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 940</b>	<b>106 243</b>



Organisasjonsnr: 990 482 756  
BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 700 000	11 700 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 700 000	11 700 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	21 644	48 443
Sum fordringer		21 644	48 443
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 942	352 951
Sum omløpsmidler	6	355 586	401 394
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 055 586</b>	<b>12 101 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsapital (7 andleer a kr 5 000)			
Overkurs	7	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		8 600 202	8 600 202



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 168 924	2 222 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 168 924</b>	<b>-2 222 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 566 278</b>	<b>6 512 337</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4, 8	777 276	868 196
Borettsinnskudd 4, 9	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 457 276</b>	<b>5 548 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 457 276</b>	<b>5 548 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	441	5 000
Annen kortsiktig gjeld	31 591	35 860
<b>Sum kortsiktig gjeld 6</b>	<b>32 032</b>	<b>40 860</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 489 308</b>	<b>5 589 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 055 586</b>	<b>12 101 393</b>



Organisasjonsnr: 990 482 756  
BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
338035.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
777276.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11700000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Borettsinnskuddet på kr 4 680 000,- er sikret med pant i lagets eiendom

**Mer om gjeld**

Lån 1: kr 77.217 forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lån 2: kr 260.817 forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lån 3: kr 0 kr forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19**  
990482756  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19  
990 482 756

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 331	354 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321 331</b>	<b>354 355</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-215 502	-194 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-215 502</b>	<b>-194 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 829</b>	<b>159 949</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 043	5 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 043</b>	<b>5 105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-59 932	-58 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 932</b>	<b>-58 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 889</b>	<b>-53 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 940</b>	<b>106 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		53 940	106 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 940</b>	<b>106 243</b>



BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19  
990 482 756

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 700 000	11 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 700 000</b>	<b>11 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	21 644	48 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 644</b>	<b>48 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 942	352 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 942</b>	<b>352 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>355 586</b>	<b>401 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 055 586</b>	<b>12 101 394</b>



BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19  
990 482 756

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsapital (7 andleer a kr 5 000)	7	35 000	35 000
Sikkerhetsfond		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 600 202	8 600 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 735 202</b>	<b>8 735 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 168 924	-2 222 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 168 924</b>	<b>-2 222 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 566 278</b>	<b>6 512 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	777 276	868 196
Borettsinnskudd	4, 9	4 680 000	4 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 457 276</b>	<b>5 548 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441	5 000
Annen kortsiktig gjeld		31 591	35 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>32 032</b>	<b>40 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 489 308</b>	<b>5 589 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 055 586</b>	<b>12 101 394</b>

BERGEN, 13.02.2025

Preben Falch Jakobsen  
styrets leder

Gøril Førde Furu  
styremedlem

Joakim Reme Torsvik  
styremedlem



**BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19**  
990 482 756

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19  
990 482 756

## Note 1 - Antall årsverk

Borettslaget har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Andre driftskostnader

Borettslaget kostnadsførte kr 11.845 i løpende reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2024

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	338 035
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	777 276
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 700 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskuddet på kr 4 680 000,- er sikret med pant i lagets eiendom

### Mer om gjeld

Lån 1: kr 77.217 forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Lån 2: kr 260.817 forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Lån 3: kr 0 kr forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 - Kundefordringer

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	21 644	48 443
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>21 644</b>	<b>48 443</b>

### Mer om fordringer

Herav kr 21.644 som er forskuddsfakturert i 2024, for januar 2025.



**BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19**  
990 482 756

## **Note 6 - Disponible midler**

### **Endring disponible midler**

Endring i omløpsmidler	-45 808
Endring i kortsiktig gjeld	8 828
Endring i disponible midler	-36 980

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld. Endring disponible midler tilsvarer årets resultat fratrukket avdrag langsiktig gjeld.

### **Disponible midler**

Disponible midler 01.01.2024	360 534
Årets resultat	53 940
Betalt avdrag fellesgjeld	-90 920
Disponible midler 31.12.2024	323 554



BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19  
990 482 756

## Note 7 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler à kr 5 000,-.

## Note 8 - Fellesgjeld

### Fordeling av fellesgjeld

#### Lån1: 9525.72.91821

Andelsnummer	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	88 345,11	42,2 %
2		
3		
4	121 139,50	57,8 %
5		
6		
7		
SUM	209 484,61	100,0%

#### Avdrag fellesgjeld lån 1

Borettslaget har i 2024 betalt kr 27.936 i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

#### Lånevilkår fellesgjeld lån 1

Type lån	Serielån
Nominell rente	6,95 % p.a
Effektiv rente	7,43 % p.a.
Løpetid	7 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	22.05.2024
Låneoptak	27.06.2012
Innfrielsesdato	16.05.2032

#### Lån2: 9525.73.12713

Andelsnummer	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	72 856,76	14,6%
2	85 866,91	17,2%
3	85 866,91	17,2%
4	85 866,91	17,2%



## BORETTSLAGET AAD GJELLESGATE 19 990 482 756

5		
6	84 132,36	16,9%
7	84 132,36	16,9%
SUM	498 721,70	100%

### Avdrag fellesgjeld lån 2

Borettslaget har i 2024 betalt kr 43.122 i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

### Lånevilkår fellesgjeld lån 2

Type lån	Annuitet
Nominell rente	6,95 % p.a
Effektiv rente	7,25 % p.a.
Løpetid	8 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	22.05.2023
Låneoptak	13.07.2016
Innfrielsesdato	15.02.2033

### Lån3: 9525.73.19327

Andelsnummer	Fellesgjeld	Fellesgjeld i %
1	9 934,75	14,4%
2	9 934,75	14,4%
3	9 934,75	14,4%
4	9 934,75	14,4%
5	9 934,75	14,4%
6	9 698,19	14,0%
7	9 698,19	14,0%
SUM	69 070,00	100%

### Avdrag fellesgjeld lån 3

Borettslaget har i 2024 betalt kr 19 862 i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

### Lånevilkår fellesgjeld lån 3

Type lån	Annuitet
Nominell rente	7,45 % p.a

**BORETTLAGET AAD GJELLESGATE 19****990 482 756**

Effektiv rente 8,76 % p.a.

Løpetid 2 år

Avdragsfri periode slutt Ja

Dato nedbetalingsplan 08.04.2020

Låneoptak 07.12.2017

Innfrielsesdato 01.12.2027

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 680 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



## Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Aad Gjellesgate 19

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Aad Gjellesgate 19 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. februar 2025

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488  
Mail: [sonja@bryggenrevisjon.no](mailto:sonja@bryggenrevisjon.no)

Bank: 9521 .20. 61957  
Organisasjonsnummer:  
963 216 343 MVA