



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 490 717
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PALETTENKVARTALET
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Gamlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 519 215	2 011 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 519 215</b>	<b>2 011 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	125 510	71 565
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	6 596 027	1 891 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 721 538</b>	<b>1 962 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 322</b>	<b>48 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	1 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>1 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>1 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 152</b>	<b>49 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 152</b>	<b>49 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 153</b>	<b>49 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-202 153	49 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 153</b>	<b>49 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 059	18 150
Andre fordringer		626 377	214 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 436</b>	<b>232 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 305	1 152 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 305</b>	<b>1 152 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 741</b>	<b>1 385 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 330 741</b>	<b>1 385 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	110 945	313 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 945</b>	<b>313 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 945</b>	<b>313 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		771 009	771 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>771 009</b>	<b>771 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 009</b>	<b>771 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 774	135 067
Annen kortsiktig gjeld		280 012	166 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 786</b>	<b>301 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 795</b>	<b>1 072 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 330 741</b>	<b>1 385 886</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291174

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 490 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PALETTENKVARTALET  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gamlem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 490 717  
SAMEIET PALETTENKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 519 215	2 011 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 519 215</b>	<b>2 011 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	125 510	71 565
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	6 596 027	1 891 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 721 538</b>	<b>1 962 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 322</b>	<b>48 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	1 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>1 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>170</b>	<b>1 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 152</b>	<b>49 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 152</b>	<b>49 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 153</b>	<b>49 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-202 153	49 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 153</b>	<b>49 596</b>



Organisasjonsnr: 988 490 717  
SAMEIET PALETTENKVARTALET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		184 059	18 150
Andre fordringer		626 377	214 790
Sum fordringer		810 436	232 940

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 305	1 152 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 305	1 152 945

Sum omløpsmidler		1 330 741	1 385 886
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 330 741	1 385 886
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	110 945	313 098
Sum opptjent egenkapital		110 945	313 098

Sum egenkapital		110 945	313 098
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		771 009	771 009
Sum annen langsiktig gjeld		771 009	771 009

Sum langsiktig gjeld		771 009	771 009
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		168 774	135 067
Annen kortsiktig gjeld		280 012	166 712



Sum kortsiktig gjeld	448 786	301 779
Sum gjeld	1 219 795	1 072 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 330 741	1 385 886



Organisasjonsnr: 988 490 717  
SAMEIET PALETTENKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

Legally signed by  
Tommy Edvardson  
2022-03-28

Legally signed by  
Arlid Jæger  
2022-03-28

Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Bud 2021	2020
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 707 739	2 277 677	2 504 068	2 754 068
Andre inntekter	2	3 811 476	-266 456	2 500 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 519 215</b>	<b>2 011 221</b>	<b>5 004 068</b>	<b>2 754 068</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	15 510	6 565	13 790	19 500
Styrehonorar	4	65 000	65 000	65 000	68 200
Andre honorarer	4	45 000	0	0	71 000
Revisjonshonorar	4	5 674	5 609	5 700	5 960
Forretningsførerhonorar		56 588	55 264	56 583	58 200
Konsulenttjenester	5	32 938	107 020	12 100	9 750
Kontingenter		1 326	1 326	0	850
Drift og vedlikehold	6	751 396	951 165	1 227 100	623 200
Større vedlikehold/påkostninger		4 207 519	0	2 500 000	0
Forsikringer		248 342	189 847	192 700	258 000
Kommunale avgifter		898 641	403 522	662 700	1 267 400
Energi/fyring	7	374 349	163 198	159 100	312 000
Andre driftskostnader	8	19 254	14 305	9 900	7 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 721 538</b>	<b>1 962 821</b>	<b>4 904 673</b>	<b>2 701 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 322</b>	<b>48 400</b>	<b>99 395</b>	<b>52 108</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		170	1 195	1 000	900
<b>Sum finansposter</b>		<b>170</b>	<b>1 195</b>	<b>1 000</b>	<b>900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-202 153</b>	<b>49 596</b>	<b>100 395</b>	<b>53 008</b>
Overført til egenkapital	9	0	49 596	0	0
Overført fra egenkapital	9	-202 153	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-202 153</b>	<b>49 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



<b>BALANSE</b>			
	Note	Balanse 31.12.21	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		184 059	18 150
Kortsiktige fordringer		523 061	132 390
Forskuddsbetalte kostnader		103 316	82 400
Bank		520 305	1 152 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 741</b>	<b>1 385 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 330 741</b>	<b>1 385 886</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	110 945	313 098
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 945</b>	<b>313 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		771 009	771 009
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 009</b>	<b>771 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		830	12 294
Leverandørgjeld		168 774	135 067
Avregninger felleskostnader		179 400	0
Annen kortsiktig gjeld		99 782	154 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 786</b>	<b>301 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 795</b>	<b>1 072 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 330 741</b>	<b>1 385 886</b>

Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

Legally signed by  
Arild Jæger  
2022-03-28

Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

Styret i Sameiet Palettenkvartalet

Nils Gamlem  
Styreleder


Arild Jæger  
Styremedlem


Tommy Edvardsen  
Styremedlem


852 Sameiet Palettenkvartalet



## NOTER

 Legally signed by  
Tommy Edvardson  
2022-03-28

 Legally signed by  
Arlid Jæger  
2022-03-28

 Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Andre avgiftspl. driftsinntekter	505 293	467 228
Felleskostnader	1 410 976	1 228 849
Garasje	759 470	561 600
Etablering ladestasjoner	32 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>2 707 739</b>	<b>2 277 677</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Dekning rehabilitering garasje	3 850 000	0
Avregning næring	-38 524	-266 456
<b>Sum</b>	<b>3 811 476</b>	<b>-266 456</b>



## NOTER



Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28



Legally signed by  
Arlid Jæger  
2022-03-28



Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	15 510	9 165
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 600
<b>Sum</b>	<b>15 510</b>	<b>6 565</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	65 000	65 000
Utbetalt andre honorarer	45 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 674	5 609
<b>Sum</b>	<b>115 674</b>	<b>70 609</b>


Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.


### Note 5 - Konsulenttenester


	2021	2020
Teknisk bistand	0	8 063
Vedlikeholdsplan/HMS	0	6 014
Andre fremmede tjenester	6 433	69 247
Andre forvaltningstjenester	26 506	23 696
<b>Sum</b>	<b>32 938</b>	<b>107 020</b>



## NOTER

 Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Arlid Jæger  
2022-03-28

 Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	85 457	13 369
Vedlikehold VVS	5 705	0
Vedlikehold elektro	230 152	64 968
Heiskostnader	99 424	44 798
Vedlikehold garasjer	62 430	9 337
Korrosjonsovervåkning garasje	1 612	0
Vedlikehold ventilasjon	11 771	7 284
Brannsikring	119 399	232 410
Avfallsug, komm. avg. og vedlikehold	27 400	438 253
Egenandel forsikringsskader	3 000	0
Vaktmestertjenester	76 374	75 607
Renholdstjenester	28 671	65 139
<b>Sum</b>	<b>751 396</b>	<b>951 165</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	350 558	171 891
Strøm EL-lading	23 792	-8 692
<b>Sum</b>	<b>374 349</b>	<b>163 198</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Leiekostnader lokaler/parkering	0	3 310
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 370
Nøkler, låser og skilt	6 726	2 293
Generalforsamling/årsmøte	7 305	0
IT-Kostnader	2 585	3 438
Porto	0	34
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 638	2 860
<b>Sum</b>	<b>19 254</b>	<b>14 305</b>



## NOTER



Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28



Legally signed by  
Aric Jæger  
2022-03-28



Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28


### Note 9 - Opptjent egenkapital


	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>313 098</b>	<b>263 503</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-202 153	49 596
Sum opptjent egenkapital 31.12	110 945	313 098
Annen egenkapital 31.12	110 945	313 098
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>110 945</b>	<b>313 098</b>


### Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 084 107</b>	<b>1 034 512</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-202 153	49 596
B. Årets endringer arbeidskapital	-202 153	49 596
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>881 954</b>	<b>1 084 107</b>
Omløpsmidler	1 330 741	1 385 886
- Kortsiktig gjeld	448 786	301 779
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>881 954</b>	<b>1 084 107</b>



 Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Arild Jæger  
2022-03-28

 Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

## Sameiet Palettenkvartalet STYRETS ÅRSBERETNING 2021

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Nils Gamlem	- bolig	(valgt for 1 år i 2021)
Styremedlem	: Arild Jæger	- næring	(valgt for 1 år i 2021)
Styremedlem	: Tommy Edvardsen	- bolig	(valgt for 2 år i 2021)
Innsynsbruker	: Steinar Kvakland	- 865/bolig	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

: Sverre Jacob Hollie	- bolig	(valgt for 1 år i 2021)
: Tine Ollendorff	- næring	(valgt for 1 år i 2021)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

Sameiet Palettenkvartalet ble stiftet 26.09.2005 og har organisasjonsnummer 988 490 717

#### Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

#### Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameie Palettenkvartalet, org.nr. 988 490 717

Postboks 2719

7439 Trondheim

#### Bygningsadresser:

Sameiet består av 1 bygning fordelt på 7 næringsseksjoner og en boligseksjon (Paletten Borettslag med adresse Stortorget 4)

Eiendommen har gnr 81 bnr 252 i Lillestrøm kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

Legally signed by  
Arik Jæger  
2022-03-28

Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt fire møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Godkjenning av fakturaer*
- *Drift av garasjeanlegg (inkl garasjevask og informasjonsflyt)*
- *Oppfølging av avtaler med underleverandører*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold bygningsmasse Palettenkvartalet*
- *Forsikringsmegling*
- *Brannvern oppfølging*
- *Styremøter (1 fysisk og 3 digitale) samt løpende e-postkorrespondanse*
- *Drift av elbil ladersystem i garasje – avlesning og tilkobling av nye brukere*
- *Ferdigstille årsberetning, valg av styre og klargjøring for årsmøte 2021*
- *Håndtere søknader og klagesaker for Sameiet Palettenkvartalet*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Prosjektering og gjennomføring av ekstraordinært vedlikehold i garasjen og varelevering (Rehabilitering betonggulv, korrosjonsovervåkingssystem og maling)*
- *Utbedring av lekkasjer mot bodrom og nettingboder*
- *Oppgradering av sykkelbod og fasiliteter for sykkelparkering og vedlikehold.*
- *Koordinering av alternativ parkering, innganger og søppelhåndtering ved stenging av Skedsmogata/Brøtergata for oppgradering til gatetun (sommer 2021)*
- *Vedlikehold fasade næring, bolig og maling av utvendig tak v/inngang kino.*
- *Håndtering av defekt søppelsugesystem i Storgata 33.*
- *Skiftet påkjøringsvern utenfor nedkjøring til garasje, samt nye kantbeskyttere i kjørebane garasje.*
- *Ekstraordinært vedlikehold av garasjeport*
- *Ny merking av oppganger med metallskilt.*
- *Oppfølging av sak mht lekkasje problematikk etasjeskille mellom Meny/varelevering og p-garasjetak.*
- *Oppgradering av elbilladersystem, feilsøking med leverandører for bruk av ny avtale om digital faktureringsløsning (Defa Cloudcharge)*

Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

Legally signed by  
Arik Jæger  
2022-03-28

Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

- *Vurdering av skader på bygg som følge av utbygging på nabotomt (takstmann)*
- *Møter og dialog med utbygger av Fagerborgkvartalet mht midlertidig stenging av Skedsmogata (Betonmast og Axer Eiendom)*
- *Dialog og klagesaker med Viken fylkeskommune/Statens veivesen mht arbeid og stenging av deler av bygget for utbedring av Storgata.*
- *Info – rundskriv – om situasjonen vedrørende Skedsmogata/Storgata/Fagerborgkvartalet*
- *Etablering av ny ordning for MC parkering inkl, merking av plasser, etabkert leiekontrakt og infoskriv til fremtidig bruk.*
- *Leasing av vaskemaskin for garasjevask og vannsuger for beredskap ved vannskader i bygget.*
- *Ny dørpumpe serviceutgang til tak.*

Sameiet er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 5. REGNSKAPET FOR 2021

Sameiets driftskostnader i 2021 var 6,7 millioner kroner, som er vesentlig høyere enn tilsvarende tall for året før på 2,7 millioner kroner. Økningen skyldes hovedsakelig kostnader til rehabilitering av garasjehulv på 4,1 millioner kroner. Mesteparten av kostnadsøkningen er finansiert gjennom en ekstraordinær innbetaling for hver garasjeplass.

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 202 322 og et negativt årsresultat på kr 202 153.

Sameiet hadde ved utgangen av 2021 eiendeler for 1,3 millioner kroner. Disse bestod utelukkende av omløpsmidler, hvorav bankinnskudd utgjorde 0,5 millioner kroner. Sameiets gjeld var 1,2 millioner kroner, hvorav 0,4 millioner kroner var kortsiktig gjeld. Egenkapitalen var 0,1 million kroner.

Regnskapet er gjort opp som et nullregnskap for avdeling 1 (bolig) og 2 (næring), med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering.

Styret foreslår at det negative årsresultatet for avdeling 3 (garasje) dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentar til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Kostnaden for oppgradering av garasjen ble kr. 352.713 høyere enn budsjettert. Enkelte poster ble underestimert av leverandører i forkant mht forventet kostnadsbilde. Dette skyldes i hovedsak uforutsette ekstrakostnader med betongarbeidene som Oslo Epoxy AS avdekket under rehabiliteringen av. Leie av midlertidig parkeringsplasser ble også langt dyrere enn antatt.



Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

Legally signed by  
Arild Jæger  
2022-03-28

Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvissende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter siden 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Sameiet har ingen større vedlikeholdsarbeider planlagt, utover løpende vedlikeholdsarbeid.

### *Forsikringer*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### *Energi*

Kostnaden for elektrisk kraft har økt vesentlig i de siste månedene og det er usikkerhet knyttet til hvordan prisen vil utvikle seg videre og hvilke eventuelle tiltak myndighetene vil iverksette for å kompensere for økte kostnader.

### *Kommunale avgifter*

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 15% i forhold til 2021. Det er usikkerhet rundt årets økning av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted: Lillestrøm, 28.03.2022

Tommy Edvardsen  
styremedlem

Nils Gamlem  
styreleder

Arild Jæger  
styremedlem



## RESULTAT

Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

Legally signed by  
Arlid Jæger  
2022-03-28

Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Bud 2021	2020
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 707 739	2 277 677	2 504 068	2 754 068
Andre inntekter	2	3 811 476	-266 456	2 500 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 519 215</b>	<b>2 011 221</b>	<b>5 004 068</b>	<b>2 754 068</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	15 510	6 565	13 790	19 500
Styrehonorar	4	65 000	65 000	65 000	68 200
Andre honorarer	4	45 000	0	0	71 000
Revisjonshonorar	4	5 674	5 609	5 700	5 960
Forretningsførerhonorar		56 588	55 264	56 583	58 200
Konsulenttjenester	5	32 938	107 020	12 100	9 750
Kontingenter		1 326	1 326	0	850
Drift og vedlikehold	6	751 396	951 165	1 227 100	623 200
Større vedlikehold/påkostninger		4 207 519	0	2 500 000	0
Forsikringer		248 342	189 847	192 700	258 000
Kommunale avgifter		898 641	403 522	662 700	1 267 400
Energi/fyring	7	374 349	163 198	159 100	312 000
Andre driftskostnader	8	19 254	14 305	9 900	7 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 721 538</b>	<b>1 962 821</b>	<b>4 904 673</b>	<b>2 701 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 322</b>	<b>48 400</b>	<b>99 395</b>	<b>52 108</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		170	1 195	1 000	900
<b>Sum finansposter</b>		<b>170</b>	<b>1 195</b>	<b>1 000</b>	<b>900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-202 153</b>	<b>49 596</b>	<b>100 395</b>	<b>53 008</b>
Overført til egenkapital	9	0	49 596	0	0
Overført fra egenkapital	9	-202 153	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-202 153</b>	<b>49 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

852 Sameiet Palettenkvartalet



<b>BALANSE</b>			
	Note	Balanse 31.12.21	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		184 059	18 150
Kortsiktige fordringer		523 061	132 390
Forskuddsbetalte kostnader		103 316	82 400
Bank		520 305	1 152 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 741</b>	<b>1 385 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 330 741</b>	<b>1 385 886</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	110 945	313 098
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 945</b>	<b>313 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		771 009	771 009
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 009</b>	<b>771 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		830	12 294
Leverandørgjeld		168 774	135 067
Avregninger felleskostnader		179 400	0
Annen kortsiktig gjeld		99 782	154 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>448 786</b>	<b>301 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 219 795</b>	<b>1 072 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 330 741</b>	<b>1 385 886</b>

Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

Legally signed by  
Arild Jæger  
2022-03-28

Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

Styret i Sameiet Palettenkvartalet

Nils Gamlem  
Styreleder


Arild Jæger  
Styremedlem

Tommy Edvardsen  
Styremedlem


852 Sameiet Palettenkvartalet



## NOTER

 Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Arlid Jæger  
2022-03-28

 Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader


	2021	2020
Andre avgiftspl. driftsinntekter	505 293	467 228
Felleskostnader	1 410 976	1 228 849
Garasje	759 470	561 600
Etablering ladestasjoner	32 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>2 707 739</b>	<b>2 277 677</b>


### Note 2 - Andre inntekter


	2021	2020
Dekning rehabilitering garasje	3 850 000	0
Avregning næring	-38 524	-266 456
<b>Sum</b>	<b>3 811 476</b>	<b>-266 456</b>



## NOTER

 Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Arlid Jæger  
2022-03-28

 Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	15 510	9 165
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 600
<b>Sum</b>	<b>15 510</b>	<b>6 565</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	65 000	65 000
Utbetalt andre honorarer	45 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 674	5 609
<b>Sum</b>	<b>115 674</b>	<b>70 609</b>


Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.


### Note 5 - Konsulenttenester


	2021	2020
Teknisk bistand	0	8 063
Vedlikeholdsplan/HMS	0	6 014
Andre fremmede tjenester	6 433	69 247
Andre forvaltningstjenester	26 506	23 696
<b>Sum</b>	<b>32 938</b>	<b>107 020</b>



## NOTER

 Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Arlid Jæger  
2022-03-28

 Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	85 457	13 369
Vedlikehold VVS	5 705	0
Vedlikehold elektro	230 152	64 968
Heiskostnader	99 424	44 798
Vedlikehold garasjer	62 430	9 337
Korrosjonsovervåkning garasje	1 612	0
Vedlikehold ventilasjon	11 771	7 284
Brannsikring	119 399	232 410
Avfallsug, komm. avg. og vedlikehold	27 400	438 253
Egenandel forsikringskader	3 000	0
Vaktmestertjenester	76 374	75 607
Renholdstjenester	28 671	65 139
<b>Sum</b>	<b>751 396</b>	<b>951 165</b>

### Note 7 - Energi/fyring


	2021	2020
Strøm	350 558	171 891
Strøm EL-lading	23 792	-8 692
<b>Sum</b>	<b>374 349</b>	<b>163 198</b>


### Note 8 - Andre driftskostnader


	2021	2020
Leiekostnader lokaler/parkering	0	3 310
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 370
Nøkler, låser og skilt	6 726	2 293
Generalforsamling/årsmøte	7 305	0
IT-Kostnader	2 585	3 438
Porto	0	34
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 638	2 860
<b>Sum</b>	<b>19 254</b>	<b>14 305</b>



## NOTER

 Legally signed by  
Tommy Edvardsen  
2022-03-28

 Legally signed by  
Anic Jæger  
2022-03-28

 Legally signed by  
Nils Gamlem  
2022-03-28

### Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>313 098</b>	<b>263 503</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-202 153	49 596
Sum opptjent egenkapital 31.12	110 945	313 098
Annen egenkapital 31.12	110 945	313 098
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>110 945</b>	<b>313 098</b>

### Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 084 107</b>	<b>1 034 512</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-202 153	49 596
B. Årets endringer arbeidskapital	-202 153	49 596
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>881 954</b>	<b>1 084 107</b>
Omløpsmidler	1 330 741	1 385 886
- Kortsiktig gjeld	448 786	301 779
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>881 954</b>	<b>1 084 107</b>



Til årsmøtet i Sameiet Palettenkvartalet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Palettenkvartalets årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Til årsmøtet i Sameiet Palettenkvartalet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Palettenkvartalets årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.03.2022 21.20.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.