



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 859 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRENADEREN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kroghbakken 5-7  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jana Zakharova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 757	883 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 757</b>	<b>883 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	78 195	71 566
Annen driftskostnad	2	722 906	597 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 100</b>	<b>668 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 657</b>	<b>214 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 187	7 753
Annen finansinntekt		5 788	5 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 975</b>	<b>13 393</b>
Annen rentekostnad		69	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 906</b>	<b>13 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vedlikehold		50 000	114 000
Udekket tap		44 562	114 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 262
Andre fordringer		40 597	38 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 597</b>	<b>40 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 948	784 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 948</b>	<b>784 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>921 545</b>	<b>824 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>921 545</b>	<b>824 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Bunden egenkapital		315 000	315 000
Vedlikeholds fond		367 000	317 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>682 000</b>	<b>632 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 517	154 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 517</b>	<b>154 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>881 517</b>	<b>786 955</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 633	29 724
Skyldig offentlige avgifter		986	986
Annen kortsiktig gjeld		7 409	7 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 028</b>	<b>37 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 028</b>	<b>37 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>921 545</b>	<b>824 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 859 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRENADEREN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kroghbakken 5-7  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jana Zakharova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 812 859 552  
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 757	883 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 757</b>	<b>883 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	78 195	71 566
Annen driftskostnad	2	722 906	597 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 100</b>	<b>668 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 657</b>	<b>214 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 187	7 753
Annen finansinntekt		5 788	5 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 975</b>	<b>13 393</b>
Annen rentekostnad		69	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 906</b>	<b>13 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vedlikehold		50 000	114 000
Udekket tap		44 562	114 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>



Organisasjonsnr: 812 859 552  
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 262
Andre fordringer	40 597		38 794
Sum fordringer	40 597		40 056
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	880 948		784 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	880 948		784 803
Sum omløpsmidler	921 545		824 859
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>921 545</b>	<b>824 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Bunden egenkapital	315 000		315 000
Vedlikeholds fond	367 000		317 000
Sum innskutt egenkapital	682 000		632 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	199 517		154 955
Sum opptjent egenkapital	199 517		154 955
Sum egenkapital	881 517		786 955
Sum langsiktig gjeld	0		0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	31 633		29 724
Skyldig offentlige avgifter	986		986
Annen kortsiktig gjeld	7 409		7 194
Sum kortsiktig gjeld	40 028		37 904



Sum gjeld	40 028	37 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	921 545	824 859



Organisasjonsnr: 812 859 552  
GRENADEREN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Grenaderen Boligsameie**

**Organisasjonsnr. 812859552**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936 285 066





Grenaderen Boligsameie

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 757	883 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>881 757</b>	<b>883 309</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	78 195	71 566
Annen driftskostnad	2	722 906	597 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>801 101</b>	<b>668 656</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>80 657</b>	<b>214 653</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 187	7 753
Annen finansinntekt		5 788	5 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 975</b>	<b>13 393</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69</b>	<b>33</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 906</b>	<b>13 360</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overf. fond for vedlikehold		50 000	114 000
Overf. til annen EK		44 562	114 013
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>94 562</b>	<b>228 013</b>



Grenaderen Boligsameie

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 262
Andre fordringer		40 597	38 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 948	784 803
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>921 545</b>	<b>824 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>921 545</b>	<b>824 859</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Bunden egenkapital		315 000	315 000
Vedlikeholds fond		367 000	317 000
<b>Sum innskutt/bunden egenkapital</b>		<b>682 000</b>	<b>632 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 517	154 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 517</b>	<b>154 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>881 517</b>	<b>786 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 633	29 724
Skyldig offentlige avgifter		986	986
Annen kortsiktig gjeld		7 409	7 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 028</b>	<b>37 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>921 545</b>	<b>824 859</b>

Steinkjer \_\_\_\_\_

I styret for **Grenaderen Boligsameie**

Trond Thorshaug  
styreleder

Torill Hovelsen  
styremedlem

Inge Fornes  
styremedlem



Grenaderen Boligsameie

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderinger er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering ( valadgang mv. )

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Inntekter blir bokført i trå med opptjening , fakturaprinsippet. Avsetning til vedlikeholdsfond er en disponering av resultat og framkommer som en del av egnekapital.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn m/feriepenger	47 250	45 563
Styrehonorar	20 000	18 000
Revisjon	12 334	11 250
Regnskap	52 637	56 506



Grenaderen Boligsameie

## Noter 2021

### Note 2 - Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

Tilkobl 3 stk varmekabel nedløpsrør	22 500
Batteribytte i ups	11 925
Sprinklerkontroll	9 375
Brannalarmanlegg	8 125
Skifte sensorarmatur	6 875
Fortocelle rep	4 885
Skifte forkobling	3 418
Taknedløp vedl	3 319
Maleutstyr	2 689
Belysning	2 396
Beplanting o.l.	2 190
Skilt	1 319
Bygningsmessig ellers	646
<b>Sum konto 6600</b>	<b>79 662</b>

Konto:

6630 Porter	17 911
6640 Heis	39 443
6650 Ventilasjon	2 195
6680 Uteanlegg	5 685
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>65 234</b>



Ogndalsvegen 2  
7713 Steinkjer  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Grenaderen Boligsameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenaderen Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2AE71-6QPXQ-XDL2C-CD0MB-PQ7NI-83IEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 08:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2AE71-6CPXQ-XDL2C-CD0MB-PQ7NI-83IEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>