



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 489 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C&L HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 82 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 291	102 547
Sum kostnader		93 291	102 547
Driftsresultat		-93 291	-102 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	518 455	4 803 770
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 281	59 615
Annen renteinntekt		960	598
Sum finansinntekter		618 696	4 863 983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 055 190	3 948 222
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		2 055 190	3 948 222
Netto finans		-1 436 494	915 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 529 785	813 214
Skattekostnad på resultat	5	-336 553	-459 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 193 232	1 272 633
Årsresultat	6	-1 193 232	1 272 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 193 232	1 272 633
Totalresultat		-1 193 232	1 272 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 193 232	-17 905 776
Avgitt konsernbidrag			22 160 195
Overført fra annen egenkapital			-2 981 786
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 193 232	1 272 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	336 553	
Sum immaterielle eiendeler		336 553	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 676 453	7 676 453
Lån til foretak i samme konsern	4	1 796 794	
Sum finansielle anleggsmidler		9 473 247	7 676 453
Sum anleggsmidler		9 809 800	7 676 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	518 455	
Sum fordringer		518 455	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 576	66 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 576	66 907
Sum omløpsmidler		527 031	66 907
SUM EIENDELER		10 336 831	7 743 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		4 186 725	5 379 957
Sum innskutt egenkapital		4 486 725	5 679 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	4 486 725	5 679 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	5 850 106	2 063 403
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 106	2 063 403
Sum langsiktig gjeld		5 850 106	2 063 403
Sum gjeld		5 850 106	2 063 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 336 831	7 743 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508155

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&L HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 997 489 519
C&L HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	93 291	102 547
Sum kostnader		93 291	102 547
Driftsresultat		-93 291	-102 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	518 455	4 803 770
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 281	59 615
Annen renteinntekt		960	598
Sum finansinntekter		618 696	4 863 983
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 055 190	3 948 222
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		2 055 190	3 948 222
Netto finans		-1 436 494	915 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 529 785	813 214
Skattekostnad på resultat	5	-336 553	-459 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 193 232	1 272 633
Årsresultat	6	-1 193 232	1 272 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 193 232	1 272 633
Totalresultat		-1 193 232	1 272 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 193 232	-17 905 776
Avgitt konsernbidrag			22 160 195
Overført fra annen egenkapital			-2 981 786
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 193 232	1 272 633



Organisasjonsnr: 997 489 519
C&L HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 336 553

Sum immaterielle eiendeler 336 553

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 7 676 453 7 676 453

Lån til foretak i samme
konsern 4 1 796 794

Sum finansielle
anleggsmidler 9 473 247 7 676 453

Sum anleggsmidler 9 809 800 7 676 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 518 455

Sum fordringer 518 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 8 576 66 907

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 576 66 907

Sum omløpsmidler 527 031 66 907

SUM EIENDELER 10 336 831 7 743 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 4 186 725 5 379 957

Sum innskutt egenkapital 4 486 725 5 679 957

Annen egenkapital

Sum egenkapital 6 4 486 725 5 679 957

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	5 850 106	2 063 403
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 106	2 063 403
Sum langsiktig gjeld		5 850 106	2 063 403
Sum gjeld		5 850 106	2 063 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 336 831	7 743 360



Organisasjonsnr: 997 489 519
C&L HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

C&I Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	93 291	102 547
Sum driftskostnader		93 291	102 547
Driftsresultat		-93 291	-102 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	518 455	4 803 770
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 281	59 615
Annen renteinntekt		960	598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 055 190	3 948 222
Resultat av finansposter		-1 436 494	915 761
Resultat før skattekostnad		-1 529 785	813 214
Skattekostnad på resultat	5	-336 553	-459 419
Årsresultat	6	-1 193 232	1 272 633
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	22 160 195
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 193 232	17 905 776
Overført fra annen egenkapital		0	2 981 786
Sum overføringer	6	-1 193 232	1 272 633



Balanse

C&I Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	336 553	0
Sum immaterielle eiendeler		336 553	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 676 453	7 676 453
Lån til foretak i samme konsern	4	1 796 794	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 473 247	7 676 453
Sum anleggsmidler		9 809 800	7 676 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	518 455	0
Sum fordringer		518 455	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 576	66 907
Sum omløpsmidler		527 031	66 907
Sum eiendeler		10 336 831	7 743 360




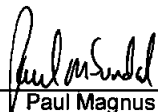
Balanse

C&I Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		4 186 725	5 379 957
Sum innskutt egenkapital		4 486 725	5 679 957
Sum egenkapital	6	4 486 725	5 679 957
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	5 850 106	2 063 403
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 106	2 063 403
Sum gjeld		5 850 106	2 063 403
Sum egenkapital og gjeld		10 336 831	7 743 360

Oslo, 30.04.2024
Styret i C&I Holding AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem



C&L Holding AS

Morselskap og konsern

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet faller ikke inn under OTP, da selskapet ikke har ansatte.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, mm.

Morselskap og konsern

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer gjennom 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 23 818,75 inkl. mva.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap

Datterselskap	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023	Kostpris	Nedskrivning	Bokført verdi
Lørenskog Utviklingselskap AS	100 %	1 092 097	3 919 265	14 320 672	-11 727 720	2 592 952
Lørenveien Utvikling AS	100 %	793 999	5 500 564	10 769 290	-5 685 769	5 083 501
SUM		1 886 096	9 419 829	25 089 962	-17 413 509	7 676 453

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo. Chokoladefabrikken Holding AS har fusjonert med Lørenveien Utvikling AS i 2023.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2023	2022
Lørenskog Utviklingselskap AS	623 574	39 733 885
Lørenveien Utvikling AS	5 226 532	4 721 609
Bunde Eiendom AS	0	102 487
Bunde Eiendom AS (konsernbidrag)	0	22 160 195
Chokoladefabrikken Holding AS	0	43 449 071
Lørenskog Utviklingselskap AS (konsernbidrag)	0	2 239 879
Lørenveien Utvikling AS (konsernbidrag)	0	5 864 508
Sum	5 850 106	118 271 634

Fordringer	2023	2022
Bunde Eiendom AS	1 796 794	0
Bunde Eiendom AS (konsernbidrag)	0	22 160 195
Chokoladefabrikken Holding AS (konsernbidrag)	0	43 449 071
Lørenskog Utviklingselskap AS (konsernbidrag)	42 726	41 973 764
Lørenveien Utvikling AS (konsernbidrag)	475 729	8 625 201
Sum	2 315 249	116 208 231

Mellomværende mellom konserninterne selskaper vil bli betjent etter nærmere avtale.

Mellomværende er renteberegnet med 5,5 %.

Konsernmellomværende for 2022 bestod av mellomværende og avgitt/ mottatt konsernbidrag, og var nettoført i regnskapet.



C&L Holding AS

Note 5 - Skatter

Morselskap

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 529 785	0	1 529 785
Grunnlag utsatt skatt	-1 529 785	0	1 529 785
Utsatt skatt/ skattefordel	-336 553	0	-336 553

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 529 785	813 214
Mottatt konsernbidrag	0	22 180 195
Avgitt konsernbidrag	0	-8 104 387
Permanente forskjeller	0	-2 901 480
Endring i midlertidige forskjeller (grunnlag endring i utsatt skatt)	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 529 785	11 967 542
Anvendelse fremførbart underskudd	0	-11 967 542
Grunnlag betalbar skatt	-1 529 785	0
Betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0	-4 875 243
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	1 782 965
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-336 553	2 632 859
Skattekostnad i resultatregnskapet	-336 553	-459 419

Note 6 - Egenkapital

	Annen innskutt		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.2023	300 000	5 379 957	5 679 957
Årets resultat	0	-1 193 232	-1 193 232
Egenkapital 31.12.2023	300 000	4 186 725	4 486 725

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital er kr 300.000 fordelt på 150.000 aksjer á kr. 2.
Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023:	Antall aksjer	Eierandel
Bunde Eiendom AS, indirekte aksjonær er styremedlem	150 000	100 %
Totalt	150 000	100 %

Selskapet inngår i konsernet Bundegruppen AS.