



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBO BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 209 602	2 134 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 209 602</b>	<b>2 134 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	274 375	274 375
Annen driftskostnad	2	219 018	202 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 393</b>	<b>477 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 210</b>	<b>1 657 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	138 674	85 340
Annen renteinntekt		829	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 503</b>	<b>85 561</b>
Annen rentekostnad		439 981	462 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 981</b>	<b>462 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 478</b>	<b>-376 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 732</b>	<b>1 280 074</b>
Skattekostnad på resultat	8	311 460	281 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 107 190	990 807
Avsatt til annen egenkapital	4		7 651
Overført fra annen egenkapital	4	-2 918	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 104 272	998 458



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 326 402	11 600 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 326 402</b>	<b>11 600 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		4 966 547
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 966 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 326 402</b>	<b>16 567 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 222	4 934
Andre kortsiktige fordringer	6	5 695	5 475
Konsernfordringer	7, 10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 917</b>	<b>10 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 949	336 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 949</b>	<b>336 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 866</b>	<b>346 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 675 268</b>	<b>16 914 097</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 404	220 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 404</b>	<b>1 720 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	700 822	703 741
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 822</b>	<b>703 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 421 226</b>	<b>2 424 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	257 012	257 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 012</b>	<b>257 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		12 337 478
Langsiktig konserngjeld	7	6 671 361	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 671 361</b>	<b>12 337 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 928 373</b>	<b>12 595 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10	798 137	433 252
Leverandørgjeld		9 496	9 483
Kortsiktig konserngjeld	7	1 509 611	1 358 576
Annen kortsiktig gjeld		8 425	93 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 668</b>	<b>1 894 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 254 041</b>	<b>14 489 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 675 267</b>	<b>16 914 097</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484155

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 067 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMBO BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 991 067 434  
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 209 602	2 134 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 209 602</b>	<b>2 134 189</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		274 375	274 375
Annen driftskostnad 2		219 018	202 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 393</b>	<b>477 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 210</b>	<b>1 657 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		138 674	85 340
Annen renteinntekt		829	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 503</b>	<b>85 561</b>
Annen rentekostnad		439 981	462 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 981</b>	<b>462 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 478</b>	<b>-376 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 8		311 460	281 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 4		1 107 190	990 807
Avsatt til annen egenkapital 4			7 651
Overført fra annen egenkapital 4		-2 918	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>



Organisasjonsnr: 991 067 434  
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 326 402	11 600 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 326 402</b>	<b>11 600 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		4 966 547
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 966 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 326 402</b>	<b>16 567 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 222	4 934
Andre kortsiktige fordringer	6	5 695	5 475
Konsernfordringer	7, 10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 917</b>	<b>10 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 949	336 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 949</b>	<b>336 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 866</b>	<b>346 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 675 268</b>	<b>16 914 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 404	220 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 404</b>	<b>1 720 404</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	700 822	703 741
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 822</b>	<b>703 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 421 226</b>	<b>2 424 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	257 012	257 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>257 012</b>	<b>257 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		12 337 478
Langsiktig konserngjeld	7	6 671 361	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 671 361</b>	<b>12 337 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 928 373</b>	<b>12 595 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10	798 137	433 252
Leverandørgjeld		9 496	9 483
Kortsiktig konserngjeld	7	1 509 611	1 358 576
Annen kortsiktig gjeld		8 425	93 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 668</b>	<b>1 894 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 254 041</b>	<b>14 489 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 675 267</b>	<b>16 914 097</b>



Organisasjonsnr: 991 067 434  
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Kambo Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: U0868-ZK7Y-2G317-5OX0E-IHTMLTOX2



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kambo Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 209 602	2 134 189
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 209 602</b>	<b>2 134 189</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	274 375	274 375
Annen driftskostnad	2	219 018	202 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>493 393</b>	<b>477 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 210</b>	<b>1 657 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	138 674	85 340
Annen renteinntekt		829	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 503</b>	<b>85 561</b>
Annen rentekostnad		439 981	462 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 981</b>	<b>462 533</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-300 478</b>	<b>-376 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 732</b>	<b>1 280 074</b>
Skattekostnad på resultat	8	311 460	281 616
<b>Resultat</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 107 190	990 807
Avsatt til annen egenkapital	4	0	7 651
Overført fra annen egenkapital	4	2 918	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 104 272</b>	<b>998 458</b>
<b>Kambo Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U0868-ZK7Y-2G317-5OXOE-IHTME-LTOX2



<b>Balanse</b>			
<b>Kambo Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 326 402	11 600 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 326 402</b>	<b>11 600 777</b>
Langsiktig fordring konsernselskaper	7	0	4 966 547
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 966 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 326 402</b>	<b>16 567 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 222	4 934
Andre kortsiktige fordringer	6	5 695	5 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 917</b>	<b>10 408</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 949	336 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 866</b>	<b>346 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 675 268</b>	<b>16 914 097</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U0868-ZK71Y-2G317-5OXOE-IHTMLTOX2



<b>Balanse</b>			
<b>Kambo Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 404	220 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 404</b>	<b>1 720 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	700 822	703 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 822</b>	<b>703 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 421 226</b>	<b>2 424 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	8	257 012	257 836
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>257 012</b>	<b>257 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	0	12 337 478
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 671 361	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 671 361</b>	<b>12 337 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 928 373</b>	<b>12 595 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10	798 137	433 252
Leverandørgjeld		9 496	9 483
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 509 611	1 358 576
Annen kortsiktig gjeld		8 425	93 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 325 668</b>	<b>1 894 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 254 041</b>	<b>14 489 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 675 267</b>	<b>16 914 097</b>
Hønefoss, 26.april 2023 Styret i Kambo Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Kambo Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U0868-ZK7Y-2G317-5OXOE-IHTMLTOX2



## Kambo Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: UQB68-ZK7Y-2G317-5OXOE-IHTME-LTOX2



## Kambo Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	15	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>15</b>	<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 500 000	220 404	703 740	2 424 144
Årets resultat	-	-	1 104 272	1 104 272
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-1 107 190	-1 107 190
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>220 404</b>	<b>700 822</b>	<b>2 421 226</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Andre anleggsmidler	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	41 590	438 209	13 677 157	14 156 957
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	41 590	438 209	13 677 157	14 156 957
Akk. avskrivninger 01.01	7 211	-	2 548 968	2 556 179
Årets avskrivning	832	-	273 543	274 375
Akk. avskrivninger 31.12	8 043	-	2 822 511	2 830 554
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>33 547</b>	<b>438 209</b>	<b>10 854 646</b>	<b>11 326 402</b>

Økonomisk levetid	50 år	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	lineær	ikke	lineær



## Kambo Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	-	4 966 547
<b>Sum</b>	-	<b>4 966 547</b>

  

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	6 671 361	-	90 137	88 311
Avgitt konsemsbidrag AKA	-	-	1 419 474	1 270 265
<b>Sum</b>	<b>6 671 361</b>	-	<b>1 509 611</b>	<b>1 358 576</b>

Selskapet har en gjeld til AKA AS på kr 6.671.361. Fordringen er renteberegnet med 2,79% p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 85.340.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	312 284	279 458
Endring i utsatt skatt	823	2 158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>313 107</b>	<b>281 616</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Betalbar skatt	312 284	279 458
Skatt av konsemsbidrag	-312 284	-279 458
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 419 474	1 280 074
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	312 284	281 616
Skattekostnad	312 284	281 616
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	257 836	-	255 678
<b>Sum</b>	-	<b>257 836</b>	-	<b>255 678</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	-	<b>257 836</b>	-	<b>255 678</b>



## Kambo Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Pantstillelse overfor kreditinstitusjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantets pålydende	24 000 000	24 000 000
<b>Sum</b>	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet ovenfor kredittinstitusjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	11 326 402	11 600 777
<b>Totalt</b>	<b>11 326 402</b>	<b>11 600 777</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: UQB68-ZK7Y-2G317-5OXOE-IHTME-LTOX2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:55:31 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:42:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UC868-ZK71Y-2G317-5OXOE-IHTME-LTOX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kambo Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kambo Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GM10E-OT14V-ZZY5X-VHAGT-BSUJ5-BIHHT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kambo Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GM10E-OT14V-ZZY5X-VHAGT-BSUJ5-BIHHT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GM10E-OTT14V-ZZV5X-VHAGT-BSUJ5-BIHHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>