



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 27 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 285	309 375
Sum inntekter		345 285	309 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	92 000	92 000
Annen driftskostnad	1	46 503	39 867
Sum kostnader		138 503	131 867
Driftsresultat		206 781	177 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	31
Sum finansinntekter		14	31
Annen rentekostnad		34 833	38 313
Sum finanskostnader		34 833	38 313
Netto finans		-34 819	-38 282
Ordinært resultat før skattekostnad		171 962	139 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 831	-9 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 131	149 075
Årsresultat	4	134 131	149 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 131	149 075
Totalresultat		134 131	149 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 131	149 075
Sum overføringer og disponeringer		134 131	149 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 605	49 938
Sum immaterielle eiendeler		59 605	49 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 084 000	2 176 000
Sum varige driftsmidler		2 084 000	2 176 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 143 605	2 225 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	178 125	6 769
Sum fordringer	5	178 125	6 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 270	32 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 270	32 388
Sum omløpsmidler		205 395	39 157
SUM EIENDELER		2 349 000	2 265 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 404	158 273
Sum opptjent egenkapital		292 404	158 273
Sum egenkapital	4	1 292 404	1 158 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 006 250	1 063 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 250	1 063 750
Sum langsiktig gjeld		1 006 250	1 063 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400	1 567
Betalbar skatt	3	47 498	40 089
Annen kortsiktig gjeld		1 448	1 416
Sum kortsiktig gjeld		50 346	43 072
Sum gjeld		1 056 596	1 106 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 000	2 265 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383427

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 27 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 810
ØVRE HOLMEGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 285	309 375
Sum inntekter		345 285	309 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	92 000	92 000
Annen driftskostnad	1	46 503	39 867
Sum kostnader		138 503	131 867
Driftsresultat		206 781	177 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	31
Sum finansinntekter		14	31
Annen rentekostnad		34 833	38 313
Sum finanskostnader		34 833	38 313
Netto finans		-34 819	-38 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 831	-9 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 131	149 075
Årsresultat	4	134 131	149 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 131	149 075
Totalresultat		134 131	149 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 131	149 075
Sum overføringer og disponeringer		134 131	149 075



Organisasjonsnr: 913 750 810
ØVRE HOLMEGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	59 605	49 938
Sum immaterielle eiendeler		59 605	49 938

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 084 000	2 176 000
Sum varige driftsmidler		2 084 000	2 176 000

Andre langsiktige fordringer	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 143 605	2 225 938
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	178 125	6 769
Sum fordringer	5	178 125	6 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 270	32 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 270	32 388

Sum omløpsmidler		205 395	39 157
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 349 000	2 265 095
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		292 404	158 273
Sum opptjent egenkapital		292 404	158 273

Sum egenkapital	4	1 292 404	1 158 273
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 006 250	1 063 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 250	1 063 750
Sum langsiktig gjeld		1 006 250	1 063 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400	1 567
Betalbar skatt	3	47 498	40 089
Annen kortsiktig gjeld		1 448	1 416
Sum kortsiktig gjeld		50 346	43 072
Sum gjeld		1 056 596	1 106 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 349 000	2 265 095



Organisasjonsnr: 913 750 810
ØVRE HOLMEGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Øvre Holmegate 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 750 810



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		345 285	309 375
Sum driftsinntekter		345 285	309 375
Avskrivning av driftsmidler	2	92 000	92 000
Annen driftskostnad	1	46 503	39 867
Sum driftskostnader		138 503	131 867
Driftsresultat		206 781	177 508
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	31
Annen rentekostnad		34 833	38 313
Resultat av finansposter		-34 819	-38 282
Ordinært resultat før skattekostnad		171 962	139 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 831	-9 849
Ordinært resultat		134 131	149 075
Årsresultat	4	134 131	149 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		134 131	149 075
Sum overføringer		134 131	149 075



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	59 605	49 938
Sum immaterielle eiendeler		59 605	49 938
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 084 000	2 176 000
Sum varige driftsmidler		2 084 000	2 176 000
Sum anleggsmidler		2 143 605	2 225 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	178 125	6 769
Sum fordringer	5	178 125	6 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 270	32 388
Sum omløpsmidler		205 395	39 157
Sum eiendeler		2 349 000	2 265 095



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		292 404	158 273
Sum opptjent egenkapital		292 404	158 273
Sum egenkapital	4	1 292 404	1 158 273
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 006 250	1 063 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 006 250	1 063 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 400	1 567
Betalbar skatt	3	47 498	40 089
Annen kortsiktig gjeld		1 448	1 416
Sum kortsiktig gjeld		50 346	43 072
Sum gjeld		1 056 596	1 106 822
Sum egenkapital og gjeld		2 349 000	2 265 095

Stavanger, 29.03.2022
Styret i Øvre Holmegate 27 AS

Ståle Mørch
styreleder/daglig leder

Stein Øivind Ekeland
styremedlem



ØVRE HOLMEGATE 27 AS

913 750 810

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 27 AS

913 750 810

Note 1 Lønnskostnader og andre honorarer

Øvre Holmegate 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen type godtgjørelse til noen av selskapets ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 768 025	2 768 025
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 768 025	2 768 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	684 025	684 025
= Bokført verdi 31.12.21	2 084 000	2 084 000
Årets ordinære avskrivninger	92 000	92 000
Økonomisk levetid	30 år	

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

SIDE 6



ØVRE HOLMEGATE 27 AS

913 750 810

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 498	40 089
Endring i utsatt skattefordel	-9 667	-49 938
Skattekostnad ordinært resultat	37 831	-9 849
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 962	139 226
Permanente forskjeller	0	37
Endring i midlertidige forskjeller	43 940	42 959
Skattepliktig inntekt	215 902	182 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 498	40 089
Sum betalbar skatt i balansen	47 498	40 089

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-270 933	-226 993	43 940
Sum	-270 933	-226 993	43 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	-270 933	-226 993	43 940
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 605	-49 938	9 667

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	158 273	1 158 273
Årets resultat		134 131	134 131
Pr. 31.12.2021	1 000 000	292 404	1 292 404

ØVRE HOLMEGATE 27 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 27 AS 913 750 810

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	742 500	800 000
Sum	742 500	800 000
Gjeld sikret ved pant	1 006 250	1 191 353
Sum	1 006 250	1 191 353

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærebjelken As	500	50,0	50,0
Mørch Ståle	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Bærebjelken AS er kontrollert av styremedlem Stein Øivind Ekeland.