



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 827 529	3 472 440
Sum inntekter		3 827 529	3 472 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	189 917
Annen driftskostnad		593 762	590 979
Sum kostnader		786 462	780 896
Driftsresultat		3 041 067	2 691 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 326	1 826
Sum finansinntekter		23 326	1 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 950	848
Sum finanskostnader		1 950	848
Netto finans		21 376	978
Ordinært resultat før skattekostnad		3 062 443	2 692 523
Skattekostnad på resultat	2	673 737	592 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 388 706	2 100 168
Årsresultat	3	2 388 706	2 100 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 388 706	2 100 168
Totalresultat		2 388 706	2 100 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 436 861	2 139 574
Avsatt til annen egenkapital		-48 155	-39 406
Sum overføringer og disponeringer		2 388 706	2 100 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 648 142	5 840 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 648 142	5 840 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		5 648 142	5 840 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 728	16 673
Konsernfordringer		20 834	9 107
Sum fordringer	4	40 563	25 779
Sum omløpsmidler		40 563	25 779
SUM EIENDELER		5 688 705	5 866 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 027	830 181
Sum opptjent egenkapital		782 027	830 181
Sum egenkapital	3	2 062 027	2 110 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	254 915	268 498
Sum avsetninger for forpliktelser		254 915	268 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		254 915	268 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 177	46 826
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 306 131	3 418 891
Annen kortsiktig gjeld		12 455	22 225
Sum kortsiktig gjeld		3 371 763	3 487 942
Sum gjeld		3 626 678	3 756 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 705	5 866 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581109

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAREVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 992 900 946
SKAREVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 827 529	3 472 440
Sum inntekter		3 827 529	3 472 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	189 917
Annen driftskostnad		593 762	590 979
Sum kostnader		786 462	780 896
Driftsresultat		3 041 067	2 691 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 326	1 826
Sum finansinntekter		23 326	1 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 950	848
Sum finanskostnader		1 950	848
Netto finans		21 376	978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 062 443	2 692 523
Skattekostnad på resultat	2	673 737	592 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 388 706	2 100 168
Årsresultat	3	2 388 706	2 100 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 388 706	2 100 168
Totalresultat		2 388 706	2 100 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 436 861	2 139 574
Avsatt til annen egenkapital		-48 155	-39 406
Sum overføringer og disponeringer		2 388 706	2 100 168



Organisasjonsnr: 992 900 946
SKAREVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 648 142	5 840 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 648 142	5 840 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		5 648 142	5 840 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		19 728	16 673
Konsernfordringer		20 834	9 107
Sum fordringer	4	40 563	25 779
Sum omløpsmidler		40 563	25 779
SUM EIENDELER		5 688 705	5 866 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 027	830 181
Sum opptjent egenkapital		782 027	830 181



Sum egenkapital	3	2 062 027	2 110 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		254 915	268 498
Sum avsetninger for forpliktelse	2	254 915	268 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		254 915	268 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 177	46 826
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 306 131	3 418 891
Annen kortsiktig gjeld		12 455	22 225
Sum kortsiktig gjeld		3 371 763	3 487 942
Sum gjeld		3 626 678	3 756 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 688 705	5 866 622



Organisasjonsnr: 992 900 946
SKAREVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skareveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 900 946



Til generalforsamlingen i Skareveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Skareveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 388 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.05.2024
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Skareveien 1 AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 827 529	3 472 440
Sum driftsinntekter		3 827 529	3 472 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 700	189 917
Annen driftskostnad		593 762	590 979
Sum driftskostnader		786 462	780 896
Driftsresultat		3 041 067	2 691 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 326	1 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 950	848
Resultat av finansposter		21 376	978
Resultat før skattekostnad		3 062 443	2 692 523
Skattekostnad på resultat	2	673 737	592 355
Årsresultat	3	2 388 706	2 100 168
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 436 861	2 139 574
Avsatt til annen egenkapital		-48 155	-39 406
Sum overføringer		2 388 706	2 100 168



Balanse

Skareveien 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 648 142	5 840 842
Sum varige driftsmidler	1	5 648 142	5 840 842
Sum anleggsmidler		5 648 142	5 840 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 728	16 673
Konsernfordringer		20 834	9 107
Sum fordringer	4	40 563	25 779
Sum omløpsmidler		40 563	25 779
Sum eiendeler		5 688 705	5 866 622



Balanse

Skareveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 027	830 181
Sum opptjent egenkapital		782 027	830 181
Sum egenkapital	3	2 062 027	2 110 181
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	254 915	268 498
Sum avsetning for forpliktelser		254 915	268 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 177	46 826
Konserngjeld		3 306 131	3 418 891
Annen kortsiktig gjeld		12 455	22 225
Sum kortsiktig gjeld		3 371 763	3 487 942
Sum gjeld		3 626 678	3 756 440
Sum egenkapital og gjeld		5 688 705	5 866 622

Bergen, 29.02.2024
Styret i Skareveien 1 AS

Birgit Nistad
styreleder



Noter

Skareveien 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 759 478	9 759 478
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 759 478	9 759 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 111 336	4 111 336
= Bokført verdi 31.12.23	5 648 142	5 648 142
Årets ordinære avskrivninger	192 700	192 700
Økonomisk levetid	0-50 år	



Noter

Skareveien 1 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	687 320	603 469
Endring i utsatt skatt	-13 583	-11 114
Skattekostnad ordinært resultat	673 737	592 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 062 443	2 692 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 737	50 521
Avgitt konsernbidrag	-3 124 181	0
Skattepliktig inntekt	0	2 743 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	687 320	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-687 320	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 140 543	1 197 739	57 196
Gevinst – og tapskonto	18 163	22 704	4 541
Sum	1 158 706	1 220 443	61 737
Grunnlag for utsatt skatt	1 158 706	1 220 443	61 737
Utsatt skatt (22 %)	254 915	268 497	13 582

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	160 000	1 120 000	830 181	2 110 181
Årets resultat			2 388 706	2 388 706
Konsernbidrag avgitt			-2 436 861	-2 436 861
Pr 31.12.2023	160 000	1 120 000	782 026	2 062 026



Noter

Skareveien 1 AS

Note 4 Pantsettelse

Selskapet har stillet sikkerhet for konsernets gjeld.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 648 142	5 840 842
Sum	5 648 142	5 840 842

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skareveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160 000	1,0	160 000
Sum	160 000		160 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trevis Eiendom AS	160 000	100,0	100,0