



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRI HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 158 287 827 | 337 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 16 280 012 | 13 650 000 |
| Sum inntekter | | 174 567 839 | 350 950 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 144 025 281 | 297 238 461 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 12 356 556 | 9 816 304 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 287 713 | 2 742 161 |
| Sum kostnader | | 159 669 550 | 309 796 926 |
| Driftsresultat | | 14 898 289 | 41 153 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 141 430 | 127 735 |
| Sum finansinntekter | | 141 430 | 127 735 |
| Annen rentekostnad | | 9 313 026 | 5 425 913 |
| Annen finanskostnad | | 24 411 | 630 882 |
| Sum finanskostnader | | 9 337 437 | 6 056 795 |
| Netto finans | | -9 196 007 | -5 929 059 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 702 282 | 35 224 014 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 260 942 | 7 749 282 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 441 340 | 27 474 732 |
| Årsresultat | | 4 441 340 | 27 474 732 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 441 340 | 27 474 732 |
| Totalresultat | | 4 441 340 | 27 474 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Udekket tap | | | 7 132 739 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 441 340 | 20 341 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 4 441 340 | 27 474 732 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 322 378 528 | 325 728 971 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 32 841 611 | 31 290 906 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 355 220 140 | 357 019 877 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 2 305 511 | 2 305 511 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 305 511 | 2 355 511 |
| Sum anleggsmidler | | 357 525 651 | 359 375 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 5 | 10 779 113 | 101 641 869 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 3 751 186 | 11 931 052 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 334 240 | 20 771 942 |
| Sum fordringer | | 4 085 426 | 32 702 994 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 500 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 500 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 15 364 539 | 134 344 863 |
| SUM EIENDELER | | 372 890 190 | 493 720 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 783 333 | 20 341 993 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 783 333 | 20 341 993 |
| Sum egenkapital | | 25 783 333 | 21 341 993 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 044 286 | 5 783 344 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 044 286 | 5 783 344 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 044 286 | 5 783 344 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 5 457 393 | 13 935 623 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 807 721 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 333 797 457 | 451 681 396 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 977 895 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 062 571 | 466 594 914 |
| Sum gjeld | | 347 106 857 | 472 378 258 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 372 890 190 | 493 720 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342890

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 021 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRI HEMSEDAL AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 921 021 836
FYRI HEMSEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 158 287 827 | 337 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 16 280 012 | 13 650 000 |
| Sum inntekter | | 174 567 839 | 350 950 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 144 025 281 | 297 238 461 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 12 356 556 | 9 816 304 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 287 713 | 2 742 161 |
| Sum kostnader | | 159 669 550 | 309 796 926 |
| Driftsresultat | | 14 898 289 | 41 153 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 141 430 | 127 735 |
| Sum finansinntekter | | 141 430 | 127 735 |
| Annen rentekostnad | | 9 313 026 | 5 425 913 |
| Annen finanskostnad | | 24 411 | 630 882 |
| Sum finanskostnader | | 9 337 437 | 6 056 795 |
| Netto finans | | -9 196 007 | -5 929 059 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 260 942 | 7 749 282 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 441 340 | 27 474 732 |
| Årsresultat | | 4 441 340 | 27 474 732 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 441 340 | 27 474 732 |
| Totalresultat | | 4 441 340 | 27 474 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 7 132 739 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 441 340 | 20 341 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 4 441 340 | 27 474 732 |





Organisasjonsnr: 921 021 836
FYRI HEMSEDAL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 322 378 528 | 325 728 971 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 32 841 611 | 31 290 906 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 355 220 140 | 357 019 877 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 2 305 511 | 2 305 511 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 305 511 | 2 355 511 |
| Sum anleggsmidler | | 357 525 651 | 359 375 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 5 | 10 779 113 | 101 641 869 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 3 751 186 | 11 931 052 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 334 240 | 20 771 942 |
| Sum fordringer | | 4 085 426 | 32 702 994 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 500 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 500 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 15 364 539 | 134 344 863 |
| SUM EIENDELER | | 372 890 190 | 493 720 251 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 783 333 | 20 341 993 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 783 333 | 20 341 993 |
| Sum egenkapital | | 25 783 333 | 21 341 993 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 044 286 | 5 783 344 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 7 044 286 | 5 783 344 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 044 286 | 5 783 344 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 5 457 393 | 13 935 623 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 807 721 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 333 797 457 | 451 681 396 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 977 895 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 062 571 | 466 594 914 |
| Sum gjeld | | 347 106 857 | 472 378 258 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 372 890 190 | 493 720 251 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 921 021 836
FYRI HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fyri Hemsedal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 021 836



Resultatregnskap

Fyri Hemsedal AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 158 287 827 | 337 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 16 280 012 | 13 650 000 |
| Sum driftsinntekter | | 174 567 839 | 350 950 000 |
| Varekostnad | 1 | 144 025 281 | 297 238 461 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 12 356 556 | 9 816 304 |
| Annen driftskostnad | | 3 287 713 | 2 742 161 |
| Sum driftskostnader | | 159 669 550 | 309 796 926 |
| Driftsresultat | | 14 898 289 | 41 153 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 141 430 | 127 735 |
| Annen rentekostnad | | 9 313 026 | 5 425 913 |
| Annen finanskostnad | | 24 411 | 630 882 |
| Resultat av finansposter | | -9 196 007 | -5 929 059 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 702 282 | 35 224 014 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 260 942 | 7 749 282 |
| Ordinært resultat | | 4 441 340 | 27 474 732 |
| Årsresultat | | 4 441 340 | 27 474 732 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 441 340 | 20 341 993 |
| Overført mot/til udekket tap | | 0 | 7 132 739 |
| Sum overføringer | 4 | 4 441 340 | 27 474 732 |



Balanse

Fyri Hemsedal AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 322 378 528 | 325 728 971 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 32 841 611 | 31 290 906 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 355 220 140 | 357 019 877 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 2 305 511 | 2 305 511 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 305 511 | 2 355 511 |
| Sum anleggsmidler | | 357 525 651 | 359 375 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 5 | 10 779 113 | 101 641 869 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 3 751 186 | 11 931 052 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 334 240 | 20 771 942 |
| Sum fordringer | | 4 085 426 | 32 702 994 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 500 000 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 15 364 539 | 134 344 863 |
| Sum eiendeler | | 372 890 190 | 493 720 251 |



Balanse

Fyri Hemsedal AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 783 333 | 20 341 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 783 333 | 20 341 993 |
| Sum egenkapital | | 25 783 333 | 21 341 993 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 7 044 286 | 5 783 344 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 044 286 | 5 783 344 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 5 457 393 | 13 935 623 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 807 721 | 0 |
| Konserngjeld | 6 | 333 797 457 | 451 681 396 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 977 895 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 062 571 | 466 594 914 |
| Sum gjeld | | 347 106 857 | 472 378 258 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 372 890 190 | 493 720 251 |

Oslo, 25.03.2022
Styret i Fyri Hemsedal AS

Anders Buchardt
styreleder

Gunnar Oveland
styremedlem

Aksel Lund Svindal
styremedlem

Bengt Jonas Stenberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. Salgsinntekter fra salg av eiendom inntektsføres når eiendommen overdras kjøper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres som inntekter. Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varer

Prosjekter for salg under utførelse verdsettes til det laveste er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varebeholdning

| | 2021 | 2020 |
|----------------|-------------------|--------------------|
| Varebeholdning | 10 779 113 | 101 641 869 |
| Sum | 10 779 113 | 101 641 869 |

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av leiligheter for salg og er pr 31.12 vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Inventar | Sum |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 334 002 638 | 33 202 096 | 367 204 734 |
| Tilgang | 6 605 748 | 3 951 071 | 10 556 819 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 340 608 386 | 37 153 167 | 377 761 553 |
| Akkumulerte avskrivninger | 18 229 857 | 4 311 556 | 22 541 413 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 322 378 529 | 32 841 611 | 355 220 140 |
| Årets avskrivninger | 9 956 190 | 2 400 366 | 12 356 556 |
| Forventet økonomisk levetid | 20-50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 47 912 382 | 39 836 415 | -8 075 967 |
| Sum | 47 912 382 | 39 836 415 | -8 075 967 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -15 892 902 | -13 548 485 | 2 344 418 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 32 019 480 | 26 287 930 | -5 731 550 |
| Utsatt skatt (22 %) | 7 044 286 | 5 783 344 | -1 260 941 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 5 702 282 | 35 224 014 |
| Permanente forskjeller | | 29 269 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -8 075 968 | -11 513 966 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | 2 344 418 | -23 710 048 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | | 1 260 942 | 7 749 282 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 1 260 942 | 7 749 282 |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | | 5 702 282 | 35 224 014 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | 1 254 502 | 7 749 283 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | | 6 439 | 0 |
| Sum | | 1 260 941 | 7 749 283 |
| Effektiv skattesats | | 22,1 % | 22,0 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 000 000 | 0 | 0 | 20 341 993 | 21 341 993 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 4 441 340 | 4 441 340 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 000 000 | 0 | 0 | 24 783 333 | 25 783 333 |



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest AS, sin pantegjeld.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2021 | 2020 |
|---|---------------------|---------------------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern | -333 797 457 | -451 601 396 |
| Sum | -333 797 457 | -451 601 396 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger | 355 220 140 | 357 019 877 |
| Varer | 10 779 113 | 101 641 869 |
| Sum | 365 999 253 | 458 661 745 |

Fyri Hemsedal AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Mjøstårnert AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Det er i tillegg avgitt garantier ovenfor leilighetskjøpere som pr 31.12.21 beløper seg til kr 51 959 305.

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 2 250 000 | 2 250 000 | 333 797 457 | 451 681 396 |
| Sum | 2 250 000 | 2 250 000 | 333 797 457 | 451 681 396 |

Se note 5 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------|---------------|-------------|
| AB Invest AS | 630 | 63% |
| A Management AS | 135 | 13,5% |
| Nunataq AS | 135 | 13,5% |
| Hotell Fyri AS | 100 | 10% |
| Sum | 1 000 | 100% |

Konsernregnskapet som inkluderer Fyri Hemsedal AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest AS med forretningsadresse Grønnegata 41, 2317 Hamar.



Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Buchardt, Anders | BANKID | 2022-03-25 15:49 |
| Svindal, Aksel Lund | BANKID_MOBILE | 2022-03-25 14:40 |
| Oveland, Gunnar | BANKID_MOBILE | 2022-03-25 10:46 |
| JONAS STENBERG | BANKID | 2022-03-25 14:15 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Fyri Hemsedal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fyri Hemsedal AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID_MOBILE | 2022-03-30 18:20 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.