



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X4INVEST AS
Forretningsadresse: Platåveien 18
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Håtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	310 025	299 512
Sum kostnader		310 025	299 512
Driftsresultat		-310 025	-299 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 831	215 862
Annen finansinntekt		1 095 554	1 321 643
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		393 430	1 375 612
Sum finansinntekter		1 645 815	2 913 117
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			157 978
Annen rentekostnad			185
Annen finanskostnad		94 206	70 190
Sum finanskostnader		94 206	228 353
Netto finans		1 551 609	2 684 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 584	2 385 251
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 584	2 385 251
Årsresultat	5	1 241 584	2 385 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 584	2 385 251
Totalresultat		1 241 584	2 385 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 241 584	2 385 251
Sum overføringer og disponeringer		1 241 584	2 385 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 470 294	3 714 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 470 294	3 714 000
Sum anleggsmidler		3 470 294	3 714 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	16 872 138	16 356 470
Markedsbaserte obligasjoner/obligasjonsfond	6	7 857 867	7 832 252
Sum investeringer		24 730 005	24 188 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 072	254 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 072	254 570
Sum omløpsmidler		25 220 077	24 443 291
SUM EIENDELER		28 690 371	28 157 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	105 263	105 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		105 263	105 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 537 957	28 046 373
Sum opptjent egenkapital		28 537 957	28 046 373
Sum egenkapital	5	28 643 220	28 151 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		47 151	5 656
Sum kortsiktig gjeld		47 151	5 656
Sum gjeld		47 151	5 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 690 371	28 157 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627134

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X4INVEST AS
Forretningsadresse: Platåveien 18
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Håtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 990 583 110
X4INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	310 025	299 512
Sum kostnader		310 025	299 512
Driftsresultat		-310 025	-299 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 831	215 862
Annen finansinntekt		1 095 554	1 321 643
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		393 430	1 375 612
Sum finansinntekter		1 645 815	2 913 117
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			157 978
Annen rentekostnad			185
Annen finanskostnad		94 206	70 190
Sum finanskostnader		94 206	228 353
Netto finans		1 551 609	2 684 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 584	2 385 251
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 241 584	2 385 251
Årsresultat	5	1 241 584	2 385 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 241 584	2 385 251
Totalresultat		1 241 584	2 385 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 241 584	2 385 251
Sum overføringer og disponeringer		1 241 584	2 385 251



Sum egenkapital	5	28 643 220	28 151 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		47 151	5 656
Sum kortsiktig gjeld		47 151	5 656
Sum gjeld		47 151	5 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 690 371	28 157 291



Organisasjonsnr: 990 583 110
X4INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Bjarne Håtvik
17.07.2021

 Legally signed by
Helga Håtvik
17.07.2021

Årsregnskap 2020

X4 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 583 110

Legally signed by
Bjarne Håtteit
17.07.2021Legally signed by
Helga Håtteit
17.07.2021

X4 Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	<u>310 025</u>	<u>299 512</u>
Sum driftskostnader		<u>310 025</u>	<u>299 512</u>
Driftsresultat		<u>-310 025</u>	<u>-299 512</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 831	215 862
Annen finansinntekt		1 095 554	1 321 643
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		393 430	1 375 612
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	157 978
Annen rentekostnad		0	185
Annen finanskostnad		94 206	70 190
Resultat av finansposter		<u>1 551 609</u>	<u>2 684 764</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 241 584</u>	<u>2 385 251</u>
Ordinært resultat		<u>1 241 584</u>	<u>2 385 251</u>
Årets resultat	5	<u>1 241 584</u>	<u>2 385 251</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 241 584</u>	<u>2 385 251</u>
Sum overføringer		<u>1 241 584</u>	<u>2 385 251</u>



Legally signed by
Bjarne Håtteit
17.07.2021

Legally signed by
Helga Håtteit
17.07.2021

X4 Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 470 294	3 714 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 470 294	3 714 000
Sum anleggsmidler		3 470 294	3 714 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/aksjefond	6	16 872 138	16 356 470
Markedsbaserte obligasjoner/obligasjonsfond	6	7 857 867	7 832 252
Sum investeringer		24 730 005	24 188 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 072	254 570
Sum omløpsmidler		25 220 077	24 443 291
Sum eiendeler		28 690 371	28 157 291

Legally signed by
Bjarte Håtveit
17.07.2021Legally signed by
Helga Håtveit
17.07.2021**X4 Invest AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 2 105 263 105 263

Sum innskutt egenkapital **105 263** **105 263****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 28 537 957 28 046 373

Sum opptjent egenkapital **28 537 957** **28 046 373****Sum egenkapital** **5** **28 643 220** **28 151 635****Gjeld****Kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld 47 151 5 656

Sum kortsiktig gjeld **47 151** **5 656****Sum gjeld** **47 151** **5 656****Sum egenkapital og gjeld** **28 690 371** **28 157 291**Oslo, 07.07.2021
Styret i X4 Invest ASBjarte Håtveit
styrelederHelga Aag Håtveit
styremedlem



X4 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det er ikke midlertidige forskjeller i selskapet som utløser utsatt skatt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringer i børsnoterte aksjer og aksjefond vurderes til markedsverdi. Andre investeringer er vurdert til laveste verdis prinsipp..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i X4 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 421	12,5	105 263
Sum	8 421		105 263

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Håtveit	8 421	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarte Håtveit	styreleder	8 421
Totalt antall aksjer		8 421

X4 Invest AS



X4 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by
Bjarte Håtteit
17.07.2021

Legally signed by
Helga Håtteit
17.07.2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020

Det har ikke vært utbetalinger til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ydt lån til aksjonær stort kr. 3 414 000,- som er innenfor selskapets frie egenkapital og det er stillet sikkerhet. Renter beregnes i hht markedsrente, jfr FSFIN § 5-12.5.

Obligatorisk tjenestepensjon er ikke aktuelt da det ikke er ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 500.

Honoraret er fordelt som følger:

Lovpålagt revisjon	25 000
Teknisk bistand	12 500
Annen bistand	0

Alle beløp er inkl mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 241 584	2 385 251
Permanente forskjeller	-1 358 918	-2 405 517
Skattepliktig inntekt	-117 334	-20 266

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 241 584	2 385 251
Beregnet skatt av resultat før skatt	273 149	524 755
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-298 962	-529 214
Sum	-25 813	-4 458
Effektiv skattesats	-2,1 %	-0,2 %

X4 Invest AS



Legally signed by
Bjarte Håtteit
17.07.2021
Legally signed by
Helga Håtteit
17.07.2021

X4 Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	105 263	28 046 373	28 151 635
Årets resultat		1 241 584	1 241 584
Tilleggsutbytte		-750 000	-750 000
Pr 31.12.2020	105 263	28 537 957	28 643 220

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Ikke børsnoterte aksjer og fond	13 041 457	16 659 248	13 041 457
Obligasjoner/rentefondsandeler	1 791 375	2 788 196	2 788 196
Norcap AF - aksjer/fond	3 200 798	3 830 680	3 830 680
Norcap AD - obl/rente	5 069 671	5 069 671	5 069 671
Sum	23 103 301	28 347 795	24 730 004

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 470 294	3 714 000
Sum	3 470 294	3 714 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
------------	----------	----------

X4 Invest AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

X4INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert X4INVEST AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 241 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 07.07.2021
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for X4INVEST AS– side 2