



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 569 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Vigen Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	876 760	777 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 760</b>	<b>777 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 398	-8 495
Annen driftskostnad	2,3,4	-754 943	-748 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>-758 341</b>	<b>-757 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 419</b>	<b>20 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 929</b>	<b>5 786</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 929</b>	<b>5 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 348</b>	<b>26 293</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 348</b>	<b>26 293</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>127 348</b>	<b>26 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 348	26 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 348</b>	<b>26 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	5 097	8 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 097</b>	<b>8 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097</b>	<b>8 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	95 047	84 557
Andre fordringer	7	139 887	342 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 934</b>	<b>427 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	356 602	244 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 536</b>	<b>671 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 536</b>	<b>671 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 633</b>	<b>680 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	344 306	216 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 306</b>	<b>216 958</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 306</b>	<b>216 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 073	121 744
Annen kortsiktig gjeld		136 254	341 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 327</b>	<b>463 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 327</b>	<b>463 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 633</b>	<b>680 329</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405963

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 569 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Vigen Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	876 760	777 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>876 760</b>	<b>777 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2,3,4	-3 398	-8 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>-758 341</b>	<b>-748 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 419</b>	<b>20 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 929</b>	<b>5 786</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 929</b>	<b>5 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 348</b>	<b>26 293</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>127 348</b>	<b>26 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 348</b>	<b>26 293</b>



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	6	5 097	8 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 097</b>	<b>8 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097</b>	<b>8 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	95 047	84 557
Andre fordringer	7	139 887	342 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 934</b>	<b>427 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	356 602	244 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 536</b>	<b>671 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 536</b>	<b>671 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 633</b>	<b>680 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	344 306	216 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 306</b>	<b>216 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 306</b>	<b>216 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 073	121 744
Annen kortsiktig gjeld		136 254	341 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 327</b>	<b>463 371</b>



Sum gjeld	252 327	463 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	596 633	680 329



Organisasjonsnr: 924 569 816  
SAMEIET LAGMANN LINDBOES VEI 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		673 800	588 180	673 820	707 511
Inntekter garasjer		67 200	67 200	67 200	67 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		125 760	122 280	125 760	125 760
Andre driftsinntekter	1	10 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>876 760</b>	<b>777 660</b>	<b>866 780</b>	<b>900 471</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger		-3 398	-8 495	0	-3 398
Forretningsførerhonorar		-54 555	-45 410	-54 555	-56 355
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 500	-3 690
Drifts- og serviceavtaler	2	-116 902	-134 014	-120 980	-129 180
Vaktmestertjenester		-135 521	-117 890	-118 300	-138 020
Renholdstjenester		-66 395	-74 634	-66 150	-69 700
Løpende vedlikehold	3	-48 561	-44 315	-55 000	-55 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-119 760	-119 759	-125 760	-125 760
Forsikring		-82 866	-83 301	-90 800	-95 048
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 760	-2 290	-2 300	-4 000
Energi, felles		-106 969	-111 485	-130 000	-125 000
Andre driftsutgifter	4	-16 085	-12 057	-12 700	-15 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-758 341</b>	<b>-757 097</b>	<b>-830 045</b>	<b>-870 751</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>118 419</b>	<b>20 563</b>	<b>36 735</b>	<b>29 720</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		8 929	5 786	3 500	3 500
Finanskostnader		0	-56	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>8 929</b>	<b>5 730</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 348</b>	<b>26 293</b>	<b>40 235</b>	<b>33 220</b>
Ordinært resultat etter skatt		127 348	26 293	40 235	33 220
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 9	<b>127 348</b>	<b>26 293</b>	<b>40 235</b>	<b>33 220</b>
Disponering av totalresultat:		127 348	26 293	40 235	33 220
Overført til annen egenkapital		127 348	26 293	0	0

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	6	5 097	8 495
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097</b>	<b>8 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	1 691
Forskuttede kostnader MBU	7	120 578	321 711
Periodiserte kostnader	7	95 047	82 866
Mellomregning Klare Finans	7	10 380	15 493
Opptjente renter	7	8 929	5 786
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	356 602	244 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 536</b>	<b>671 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 633</b>	<b>680 329</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	344 306	216 958
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 306</b>	<b>216 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 073	121 744
Forskudd kunder		9 640	10 612
Forskutterte inntekter MBU		61 329	163 023
Påløpte kostnader		65 285	167 494
Annen kortsiktig gjeld		0	498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 327</b>	<b>463 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 327</b>	<b>463 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 633</b>	<b>680 329</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Turid Vigen Høvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor-Arne Hetland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margrethe Kjeøy  
Styremedlem

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Kompensasjon/erstatning	10 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Kompensasjon kommer fra Trondheim kommune.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	50 833	40 546
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 533
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	38 944	31 375
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	10 827
Avtale om adgangskontroll og dører	6 250	6 125
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 875	42 609
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>116 902</b>	<b>134 014</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2024

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 456	10 767
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	11 240	18 323
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 298	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 084	15 226
Reparasjon og vedlikehold annet	483	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>48 561</b>	<b>44 315</b>

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	569	1 201
Drift maskiner	11 088	2 499
Generalforsamling/årsmøte	0	5 943
Bankgebyrer	638	703
Andre gebyrer	3 122	1 363
Tilskudd bomiljø	668	349
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 085</b>	<b>12 057</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>208 463</b>	<b>173 675</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	127 348	26 293
Tilbakeført avskrivning	3 398	8 495
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>130 746</b>	<b>34 788</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>339 209</b>	<b>208 463</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>339 209</b>	<b>208 463</b>



## Sameiet Lagmann Lindboes vei 24 - Noter 2024

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 893
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 097
Årets avskrivninger :	3 398
Antatt levetid i år :	5

Maskiner gjelder robotklipper anskaffet i 2021.  
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 %.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	356 602	244 287
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>356 602</b>	<b>244 287</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>216 958</b>	<b>190 665</b>
Annen egenkapital 01.01	216 958	190 665
Årets resultat	127 348	26 293
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>344 306</b>	<b>216 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>344 306</b>	<b>216 958</b>

Org.nr: 924 569 816 - 1104



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lagmann Lindboes vei 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lagmann Lindboes vei 24**

Styreleder	Turid Vigen Høvik (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Tor-Arne Hetland (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Margrethe Kjeøy (sign.)	13.03.2025