



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIA VILLAGE AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 29  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 729 000	9 107 000
Salgsinntekt		6 729 000	9 107 000
Leieinntekt fast eiendom		3 165 000	3 206 000
Annen driftsinntekt		3 165 000	3 206 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 894 000</b>	<b>12 313 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 175 000	3 128 000
Avskrivning	2	667 000	522 000
Annen driftskostnad	3, 4	13 900 000	16 913 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 742 000</b>	<b>20 563 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 848 000</b>	<b>-8 250 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000	6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>6 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 000	142 000
Annen finanskostnad		0	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 000</b>	<b>-138 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 070 000</b>	<b>-8 389 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 555 000	-1 844 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 514 000</b>	<b>-6 544 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 514 000</b>	<b>-6 544 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-5 514 000	-6 544 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 514 000</b>	<b>-6 544 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 010 000	2 455 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 010 000</b>	<b>2 455 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	640 000	812 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 574 000	2 069 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 214 000</b>	<b>2 881 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 224 000</b>	<b>5 336 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>471 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 4	399 000	626 000
Andre kortsiktige fordringer		52 000	97 000
Andre fordringer		7 629 000	9 097 000
Konsernfordringer	4	7 577 000	9 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 029 000</b>	<b>9 723 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 000</b>	<b>1 651 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 006 000</b>	<b>11 939 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 230 000</b>	<b>17 275 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	11 314 000	11 314 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 664 000</b>	<b>19 664 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-14 219 000	-8 704 000
Udekket tap	8	-14 219 000	-8 704 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 219 000</b>	<b>-8 704 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 446 000</b>	<b>10 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	259 000	1 255 000
Skyldige offentlige avgifter		214 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 225 000	4 148 000
Annen kortsiktig gjeld		1 086 000	912 000
Annen kortsiktig gjeld		3 311 000	5 059 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 784 000</b>	<b>6 314 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 000</b>	<b>6 314 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 230 000</b>	<b>17 275 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIA VILLAGE AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 29  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 925 777 854  
VIA VILLAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 729 000	9 107 000
Salgsinntekt		6 729 000	9 107 000
Leieinntekt fast eiendom		3 165 000	3 206 000
Annen driftsinntekt		3 165 000	3 206 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 894 000</b>	<b>12 313 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 175 000	3 128 000
Avskrivning	2	667 000	522 000
Annen driftskostnad	3, 4	13 900 000	16 913 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 742 000</b>	<b>20 563 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 848 000</b>	<b>-8 250 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 000	6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>6 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 000	142 000
Annen finanskostnad		0	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 000</b>	<b>-138 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 555 000	-1 844 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 514 000</b>	<b>-6 544 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 514 000</b>	<b>-6 544 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-5 514 000	-6 544 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 514 000</b>	<b>-6 544 000</b>



Organisasjonsnr: 925 777 854  
VIA VILLAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 010 000	2 455 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 010 000</b>	<b>2 455 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	640 000	812 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 574 000	2 069 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 214 000</b>	<b>2 881 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 224 000</b>	<b>5 336 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6	471 000	565 000
-----------	---	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 4	399 000	626 000
Andre kortsiktige fordringer		52 000	97 000
Andre fordringer		7 629 000	9 097 000
Konsernfordringer	4	7 577 000	9 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 029 000</b>	<b>9 723 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 000	1 651 000
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 006 000</b>	<b>11 939 000</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 230 000</b>	<b>17 275 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	11 314 000	11 314 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 664 000</b>	<b>19 664 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-14 219 000	-8 704 000
-------------------	---	-------------	------------



Udekket tap	8	-14 219 000	-8 704 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 219 000</b>	<b>-8 704 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 446 000</b>	<b>10 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	259 000	1 255 000
Skyldige offentlige avgifter		214 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 225 000	4 148 000
Annen kortsiktig gjeld		1 086 000	912 000
Annen kortsiktig gjeld		3 311 000	5 059 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 784 000</b>	<b>6 314 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 000</b>	<b>6 314 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 230 000</b>	<b>17 275 000</b>



Organisasjonsnr: 925 777 854  
VIA VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1.00	350000.00	350.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ruseløkkveien 26 AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	24000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59000.00	24000.00

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Via Village AS

---

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Via Village AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 729	9 107
Leieinntekt fast eiendom		3 165	3 206
Sum driftsinntekter		<u>9 894</u>	<u>12 313</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 175	3 128
Avskrivning	2	667	522
Annen driftskostnad	3, 4	13 900	16 913
Sum driftskostnader		<u>16 742</u>	<u>20 563</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 848</b>	<b>-8 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225	142
Annen finanskostnad		0	2
Netto finansposter		<u>-221</u>	<u>-138</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 070</b>	<b>-8 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 555	-1 844
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-5 514</b>	<b>-6 544</b>



## Via Village AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	4 010	2 455
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 010</u>	<u>2 455</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	640	812
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	1 574	2 069
Sum varige driftsmidler		<u>2 214</u>	<u>2 881</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 224</b>	<b>5 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>471</u>	<u>565</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	399	626
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	7 577	9 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>52</u>	<u>97</u>
Sum fordringer		<u>8 029</u>	<u>9 723</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 506</u>	<u>1 651</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 006</b>	<b>11 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 230</b>	<b>17 275</b>



## Via Village AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	350	350
Overkurs	8	11 314	11 314
Annen innskutt egenkapital	8	15 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>26 664</u>	<u>19 664</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	<u>-14 219</u>	<u>-8 704</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 219</u>	<u>-8 704</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 446</b>	<b>10 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		259	1 255
Skyldige offentlige avgifter		214	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	2 225	4 148
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 086</u>	<u>912</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 784</u>	<u>6 314</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784</b>	<b>6 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 230</b>	<b>17 275</b>

Oslo, 17. juni 2024

  
Frode Rønne Malmø

Daglig leder/adm. dir

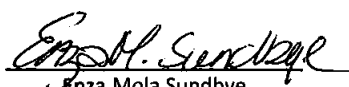
  
Mona Amalie Aarebrot  
Tangen

Styremedlem

  
Knut Halvor Stensrud

Styremedlem

  
Dag Johannes Tønder  
Styreleder

  
Enza Mola Sundbye  
Styremedlem



## Via Village AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av

---



## Via Village AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	968	2 512	3 480
Anskaffelseskost 31.12.2023	968	2 512	3 480
Akk.avskrivning 31.12.2023	-328	-938	-1 266
Balanseført pr. 31.12.2023	640	1 574	2 214
Årets avskrivninger	172	495	667
Økonomisk levetid	6 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Kunst inngår i driftsløsøre, inventar, verktøy mm. Kunst avskrives ikke.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2023**

Revisjon **59**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.



## Via Village AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer selskap samme konsern	577	1 000
Konsernbidrag	7 000	8 000
Sum	<u>7 577</u>	<u>9 000</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 225	4 148

Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra søsterselskapet VIA Vika AS for 557 i 2023 mot 1 957 i 2022 og har husleiekostnader til morselskapet Ruseløkkveien 26 AS på 3 062 i 2023 mot 3 231 i 2022. Rentekostnad på kortsiktig gjeld var 225.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-1 555
Årets totale skattekostnad	<u>-1 555</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 070
Endring i midlertidige forskjeller	369
Årets skattegrunnlag	<u>-6 701</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	91
Utestående fordringer	-375
Sum	<u>-284</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-17 945</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 229</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 010

#### Note 6 - Varer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innkjøpte varer for videresalg	471	565

---



## Via Village AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
1	350 000	350

Aksjenes pålydende vises i kroner.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ruseløkkveien 26 AS	1	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	350	11 314	8 000	-8 704	10 960
Årsresultat	0	0	0	-5 514	-5 514
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 000	0	7 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>350</b>	<b>11 314</b>	<b>15 000</b>	<b>-14 219</b>	<b>12 446</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Via Village AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Via Village AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Via Village AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2024  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Bjørnslett, Sylvi Annie**

**2024-06-27**

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Via Village AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av

---



## Via Village AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	968	2 512	3 480
Anskaffelseskost 31.12.2023	968	2 512	3 480
Akk.avskrivning 31.12.2023	-328	-938	-1 266
Balanseført pr. 31.12.2023	640	1 574	2 214
Årets avskrivninger	172	495	667
Økonomisk levetid	6 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Kunst inngår i driftsløsøre, inventar, verktøy mm. Kunst avskrives ikke.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>
Revisjon	59

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.



## Via Village AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer selskap samme konsern	577	1 000
Konsernbidrag	7 000	8 000
Sum	<u>7 577</u>	<u>9 000</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	2 225	4 148

Selskapet har kjøpt administrative tjenester fra søsterselskapet VIA Vika AS for 557 i 2023 mot 1 957 i 2022 og har husleiekostnader til morselskapet Ruseløkkveien 26 AS på 3 062 i 2023 mot 3 231 i 2022. Rentekostnad på kortsiktig gjeld var 225.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	
Endring utsatt skatt	-1 555	
Årets totale skattekostnad	<u>-1 555</u>	
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 070	
Endring i midlertidige forskjeller	369	
Årets skattegrunnlag	<u>-6 701</u>	
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	
Driftsmidler inkl goodwill	91	
Utestående fordringer	-375	
Sum	<u>-284</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-17 945</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 229</u>	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 010	

#### Note 6 - Varer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innkjøpte varer for videresalg	471	565

---



## Via Village AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1	350 000	350

Aksjenes pålydende vises i kroner.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ruseløkkveien 26 AS	1	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Ruseløkkveien 26 AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Ruseløkkveien 26 AS, Ruseløkkveien 26, 0251 Oslo.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	350	11 314	8 000	-8 704	10 960
Årsresultat	0	0	0	-5 514	-5 514
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 000	0	7 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>350</b>	<b>11 314</b>	<b>15 000</b>	<b>-14 219</b>	<b>12 446</b>