



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 581 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		720	1 478
Sum kostnader		720	1 478
Driftsresultat		-720	-1 478
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-720	-1 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720	-1 478
Årsresultat	2	-720	-1 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720	-1 478
Totalresultat		-720	-1 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720	-1 478
Sum overføringer og disponeringer		-720	-1 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 843 398	4 842 678
Sum opptjent egenkapital		-4 843 398	-4 842 678
Sum egenkapital	2	-4 743 398	-4 742 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 147 102	4 147 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 102	4 147 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		4 147 102	4 147 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 296	595 576
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		596 296	595 576
Sum gjeld		4 743 398	4 742 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202797

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 581 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 581 165
KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		720	1 478
Sum kostnader		720	1 478
Driftsresultat		-720	-1 478
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-720	-1 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720	-1 478
Årsresultat	2	-720	-1 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720	-1 478
Totalresultat		-720	-1 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720	-1 478
Sum overføringer og disponeringer		-720	-1 478



Organisasjonsnr: 984 581 165
KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 843 398	4 842 678
Sum opptjent egenkapital		-4 843 398	-4 842 678
Sum egenkapital	2	-4 743 398	-4 742 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 147 102	4 147 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 102	4 147 102
Sum langsiktig gjeld		4 147 102	4 147 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		596 296	595 576
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		596 296	595 576
Sum gjeld		4 743 398	4 742 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 984 581 165
KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 581 165



RESULTATREGNSKAP

KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		720	1 478
Sum driftskostnader		720	1 478
Driftsresultat		-720	-1 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-720	-1 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-720	-1 478
Årsresultat	2	-720	-1 478
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		720	1 478
Sum overføringer		-720	-1 478



BALANSE

KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER OMLØPSMIDLER	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 843 398	-4 842 678
Sum opptjent egenkapital		-4 843 398	-4 842 678
Sum egenkapital	2	-4 743 398	-4 742 678
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 147 102	4 147 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 102	4 147 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		596 296	595 576
Sum kortsiktig gjeld		596 296	595 576
Sum gjeld		4 743 398	4 742 678

Oslo, 07.04.2022

Styret i Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Noter 2020

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	200	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-4 842 678	-4 742 678
Årets resultat		-720	-720
Pr 31.12.2020	100 000	-4 843 398	-4 743 398

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-720	-1 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-232 123	-290 153
Skattepliktig inntekt	-232 843	-291 631

Betalbar skatt i balansen:



Noter 2020

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-928 492	-1 160 615	-232 123
Sum	-928 492	-1 160 615	-232 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 927 282	-3 694 439	232 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 855 774	4 855 054	-720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Gjeld til morselskap

Pr 31.12.2020 skylder selskapet Eagle Group AS kr 4 147 102.
Forfall er ikke avtalt.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kaldbakken Eiendomsutvikling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Øvrige forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

GJØVIK, 07.04.2022

Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 581 165



RESULTATREGNSKAP

KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		720	1 478
Sum driftskostnader		720	1 478
Driftsresultat		-720	-1 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-720	-1 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-720	-1 478
Årsresultat	2	-720	-1 478
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		720	1 478
Sum overføringer		-720	-1 478



BALANSE

KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER OMLØPSMIDLER	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 843 398	-4 842 678
Sum opptjent egenkapital		-4 843 398	-4 842 678
Sum egenkapital	2	-4 743 398	-4 742 678
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 147 102	4 147 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 102	4 147 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		596 296	595 576
Sum kortsiktig gjeld		596 296	595 576
Sum gjeld		4 743 398	4 742 678

Oslo
Styret i Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder

KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



Noter 2020

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	200	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-4 842 678	-4 742 678
Årets resultat		-720	-720
Pr 31.12.2020	100 000	-4 843 398	-4 743 398

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-720	-1 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-232 123	-290 153
Skattepliktig inntekt	-232 843	-291 631

Betalbar skatt i balansen:



Noter 2020

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-928 492	-1 160 615	-232 123
Sum	-928 492	-1 160 615	-232 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 927 282	-3 694 439	232 843
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 855 774	4 855 054	-720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Gjeld til morselskap

Pr 31.12.2020 skylder selskapet Eagle Group AS kr 4 147 102.
Forfall er ikke avtalt.



Saldobalanse

Klient Kaldbakken Eiendomsutvikling AS
Fødsels-/org.nr 984 581 165

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020	Saldo 2019
2000	Aksjekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
2080	Udekket tap	4 842 678,00	720,00	4 843 398,00	4 842 678,09
2261	Gjeld til selskap i samme konsern (re	-4 147 102,00	0,00	-4 147 102,00	-4 147 102,00
2400	Leverandørgjeld	-596 296,00	0,00	-596 296,00	-595 576,09
6800	Kontorrekvisita	0,00	0,00	0,00	320,00
6820	Data EDB	720,00	0,00	720,00	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	0,00	0,00	0,00	8,00
7798	Andre driftskostnader	0,00	0,00	0,00	1 149,58
8990	Udekket tap	0,00	-720,00	-720,00	-1 477,58
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	0,00	0,00	0,00	0,00
2000	- 2990	-720,00	720,00	0,00	0,00
3000	- 3900	0,00	0,00	0,00	0,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	720,00	0,00	720,00	320,00
7000	- 7880	0,00	0,00	0,00	1 157,58
8000	- 8990	0,00	-720,00	-720,00	-1 477,58
		0,00	0,00	0,00	0,00



Elektronisk signatur

Signert av

Randawa, Ravinder Vir

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 14.46.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.