



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 985 619
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FB35 BOLIG AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 50 4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		687 945	322 463
Sum kostnader		687 945	322 463
Driftsresultat		-687 945	-322 463
Annen rentekostnad		124	
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		-124	
Resultat før skattekostnad		-688 068	-322 463
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	3	-688 068	-322 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-688 068	-322 463
Totalresultat		-688 068	-322 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-688 068	-322 463
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-688 068	-322 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 030 000	12 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 030 000	12 030 000
Sum anleggsmidler		12 030 000	12 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Boligprosjekt under oppføring	4	126 319 645	112 727 503
Sum varer		126 319 645	112 727 503
Fordringer			
Kundefordringer		145 947	
Konsernfordringer		4 588 597	2 361 543
Sum fordringer		4 734 544	2 361 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 725	28 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 725	28 900
Sum omløpsmidler		131 086 913	115 117 947
SUM EIENDELER		143 116 913	127 147 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	26 970 000	
Annen innskutt egenkapital	3		27 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 030 000	27 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 598 983	910 914
Sum opptjent egenkapital		-1 598 983	-910 914
Sum egenkapital		25 431 017	26 119 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 965	127 846
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		117 682 931	100 901 015
Sum kortsiktig gjeld		117 685 896	101 028 861
Sum gjeld		117 685 896	101 028 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 116 913	127 147 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362367

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 985 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB35 BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 925 985 619
FB35 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		687 945	322 463
Sum kostnader		687 945	322 463
Driftsresultat		-687 945	-322 463
Annen rentekostnad		124	
Sum finanskostnader		124	
Netto finans		-124	
Resultat før skattekostnad		-688 068	-322 463
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	3	-688 068	-322 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-688 068	-322 463
Totalresultat		-688 068	-322 463
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-688 068	-322 463
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-688 068	-322 463



Organisasjonsnr: 925 985 619
FB35 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 030 000 12 030 000

Sum finansielle anleggsmidler 12 030 000 12 030 000

Sum anleggsmidler 12 030 000 12 030 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 4

Boligprosjekt under oppføring 4 126 319 645 112 727 503

Sum varer 126 319 645 112 727 503

Fordringer

Kundefordringer 145 947

Konsernfordringer 4 588 597 2 361 543

Sum fordringer 4 734 544 2 361 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 32 725 28 900

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 725 28 900

Sum omløpsmidler 131 086 913 115 117 947

SUM EIENDELER 143 116 913 127 147 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 60 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3 26 970 000

Annen innskutt egenkapital 3 27 000 000

Sum innskutt egenkapital 27 030 000 27 030 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 598 983	910 914
Sum opptjent egenkapital		-1 598 983	-910 914
Sum egenkapital		25 431 017	26 119 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 965	127 846
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		117 682 931	100 901 015
Sum kortsiktig gjeld		117 685 896	101 028 861
Sum gjeld		117 685 896	101 028 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 116 913	127 147 947



Organisasjonsnr: 925 985 619
FB35 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 FB35 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 985 619





Resultatregnskap
FB35 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		687 945	322 463
Sum driftskostnader		687 945	322 463
Driftsresultat		-687 945	-322 463
Annen rentekostnad		124	0
Resultat av finansposter		-124	0
Resultat før skattekostnad		-688 068	-322 463
Resultat		-688 068	-322 463
Årsresultat	3	-688 068	-322 463
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	688 068	322 463
Sum overføringer		-688 068	-322 463





Balanse FB35 Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		12 030 000	12 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 030 000</u>	<u>12 030 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 030 000</u>	<u>12 030 000</u>
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under oppføring	4	126 319 645	112 727 503
Fordringer			
Kundefordringer		145 947	0
Konsernfordringer		4 588 597	2 361 543
Sum fordringer		<u>4 734 544</u>	<u>2 361 543</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 725	28 900
Sum omløpsmidler		<u>131 086 913</u>	<u>115 117 947</u>
Sum eiendeler		<u>143 116 913</u>	<u>127 147 947</u>





Balanse FB35 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	30 000
Overkurs	3	26 970 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	27 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 030 000	27 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 598 983	-910 914
Sum opptjent egenkapital		-1 598 983	-910 914
Sum egenkapital		25 431 017	26 119 086
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 965	127 846
Annen kortsiktig gjeld		117 682 931	100 901 015
Sum kortsiktig gjeld		117 685 896	101 028 861
Sum gjeld		117 685 896	101 028 861
Sum egenkapital og gjeld		143 116 913	127 147 947

Stavanger,
Styret i FB35 Bolig AS

Haavard Rønning
styreleder

Sindre Kornrud
styremedlem

Alfred Ydstebø
styremedlem

Ketil Petterson
styremedlem





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Note 2 Lønnskostnader

FB35 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	27 000 000	-910 914	26 119 086
Pr 01.01.2024	30 000	0	27 000 000	-910 914	26 119 086
Årets resultat				-688 068	-688 068
Kapitalforhøyelse	30 000	26 970 000	-27 000 000		0
Pr 31.12.2024	60 000	26 970 000	0	-1 598 983	25 431 017





Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Boligprosjekt under utvikling	126 319 645	112 727 503
Total varelagerbeholdning	126 319 645	112 727 503
Ukurans	0	0
Sum	126 319 645	112 727 503

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FB35 Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	30 000	50,0	50,0
Npro Holding AS	30 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-688 068	-322 463
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 474 862	-11 424 858
Avskåret rentefradrag	12 474 862	11 424 857
Skattepliktig inntekt	-688 068	-322 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	34 828 144	22 353 282	-12 474 862
Sum	34 828 144	22 353 282	-12 474 862
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 254 401	-4 566 333	688 068
Avskåret rentefradrag	-31 172 726	-18 697 864	12 474 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 598 983	910 914	-688 068
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542969601

Dokument

FB35 Bolig AS Årsregnskap 2024
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-03-31 08:56:03 CEST (+0200) av Espen
Ydstebø (EY)
Ferdigstilt den 2025-03-31 13:40:48 CEST (+0200)

Initiativtaker

Espen Ydstebø (EY)
Base Gruppen AS
ey@basegruppen.no
+4747811944

Underskriverne

Haavard Rønning (HR)
hr@npro.no



Navnet norsk BankID oppga var "Haavard Rønning"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-02-28 14:40:31 CET (+0100)
Signert 2025-03-31 09:05:26 CEST (+0200)

Alfred Ydstebø (AY)
ay@basegruppen.no



Navnet norsk BankID oppga var "Alfred Ydstebø"
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"
2025-01-25 20:34:09 CET (+0100)
Signert 2025-03-31 13:40:48 CEST (+0200)

Sindre Kornrud (SK)
sko@npro.no



Navnet norsk BankID oppga var "Sindre Kornrud"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-01-28 16:39:18 CET (+0100)
Signert 2025-03-31 12:24:33 CEST (+0200)

Ketil Petterson (KP)
kp@basebolig.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ketil Petterson"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-04-18 09:43:37 CEST (+0200)
Signert 2025-03-31 08:57:07 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542969601

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fb35 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fb35 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fb35 Bolig AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mars 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



FB35 Bolig AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-04-01

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))