



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 645 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Torggata 3
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN TORGAL MONSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 914645522

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	84 000
Sum inntekter		184 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	56 600	56 600
Annen driftskostnad		108 253	98 370
Sum kostnader		164 853	154 970
Driftsresultat		19 147	-70 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			297
Sum finansinntekter			297
Netto finans			297
Resultat før skattekostnad		19 147	-70 673
Skattekostnad på resultat	4	4 213	-15 598
Årsresultat	5	14 934	-55 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 934	-55 075
Totalresultat		14 934	-55 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		135 135	53 243
Tilleggsutbytte		-81 892	
Overført fra annen egenkapital		-38 309	-108 318
Sum overføringer og disponeringer		14 934	-55 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 179 700	1 236 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 179 700	1 236 300
Sum anleggsmidler		1 179 700	1 236 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 000	33 096
Sum fordringer		84 000	33 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 559	291 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 559	291 750
Sum omløpsmidler		110 559	324 846
SUM EIENDELER		1 290 259	1 561 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 897	1 022 990
Sum opptjent egenkapital		820 897	1 022 990
Sum egenkapital	5	850 897	1 222 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 145	197 974
Sum avsetninger for forpliktelser		193 145	197 974
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 145	197 974
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 042	
Utbytte		135 135	53 243
Annen kortsiktig gjeld		102 039	86 939
Sum kortsiktig gjeld		246 216	140 182
Sum gjeld		439 361	338 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 259	1 561 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348516

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 645 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Torggata 3
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: STEIN TORGAL MONSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 914 645 522
TORGGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 000	84 000
Sum inntekter		184 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		56 600	56 600
Annen driftskostnad		108 253	98 370
Sum kostnader		164 853	154 970
Driftsresultat		19 147	-70 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			297
Sum finansinntekter			297
Netto finans			297
Resultat før skattekostnad		19 147	-70 673
Skattekostnad på resultat 4		4 213	-15 598
Årsresultat	5	14 934	-55 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 934	-55 075
Totalresultat		14 934	-55 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		135 135	53 243
Tilleggsutbytte		-81 892	
Overført fra annen egenkapital		-38 309	-108 318
Sum overføringer og disponeringer		14 934	-55 075



Organisasjonsnr: 914 645 522
TORGGATEN 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 179 700	1 236 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 179 700	1 236 300
Sum anleggsmidler		1 179 700	1 236 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 000	33 096
Sum fordringer		84 000	33 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 559	291 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 559	291 750
Sum omløpsmidler		110 559	324 846
SUM EIENDELER		1 290 259	1 561 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 897	1 022 990
Sum opptjent egenkapital		820 897	1 022 990



Sum egenkapital	5	850 897	1 222 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	193 145	197 974
Sum avsetninger for forpliktelser		193 145	197 974
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 145	197 974
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 042	
Utbytte		135 135	53 243
Annen kortsiktig gjeld		102 039	86 939
Sum kortsiktig gjeld		246 216	140 182
Sum gjeld		439 361	338 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 259	1 561 146



Organisasjonsnr: 914 645 522
TORGGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Torggaten 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 645 522



RESULTATREGNSKAP			
TORGGATEN 3 AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		184 000	84 000
Sum driftsinntekter		184 000	84 000
Avskrivning av driftsmidler	3	56 600	56 600
Annen driftskostnad		108 253	98 370
Sum driftskostnader		164 853	154 970
Driftsresultat		19 147	-70 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	297
Resultat av finansposter		0	297
Resultat før skattekostnad		19 147	-70 673
Skattekostnad på resultat	4	4 213	-15 598
Årsresultat	5	14 934	-55 075
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		135 135	53 243
Tilleggsutbytte		-81 892	0
Overført fra annen egenkapital		-38 309	-108 318
Sum overføringer		14 934	-55 075



BALANSE			
TORGGATEN 3 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 179 700	1 236 300
Sum varige driftsmidler	3	1 179 700	1 236 300
Sum anleggsmidler		1 179 700	1 236 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		84 000	33 096
Sum fordringer		84 000	33 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 559	291 750
Sum omløpsmidler		110 559	324 846
Sum eiendeler		1 290 259	1 561 146

TORGGATEN 3 AS

SIDE 3



BALANSE

TORGGATEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		820 897	1 022 990
Sum opptjent egenkapital		820 897	1 022 990
Sum egenkapital	5	850 897	1 222 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	193 145	197 974
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	9 042	0
Utbytte		135 135	53 243
Annen kortsiktig gjeld		102 039	86 939
Sum kortsiktig gjeld		246 216	140 182
Sum gjeld		439 361	338 156
Sum egenkapital og gjeld		1 290 259	1 561 146

Sarpsborg, 06.03.2026

Styret i Torggaten 3 AS

STEIN TORGAL MONSTAD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Torggaten 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv, drift og forvaltning av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 832 787	2 832 787
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 832 787	2 832 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 653 087	1 653 087
= Bokført verdi 31.12.25	1 179 700	1 179 700
Årets ordinære avskrivninger	56 600	56 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 042	0
Endring i utsatt skatt	-4 829	-15 598
Skattekostnad ordinært resultat	4 213	-15 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 147	-70 673
Permanente forskjeller	0	-226
Endring i midlertidige forskjeller	46 732	46 119
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 780	0
Skattepliktig inntekt	41 100	-24 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 042	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 042	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	877 930	924 663	46 732
Sum	877 930	924 663	46 732
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 780	-24 780
Grunnlag for utsatt skatt	877 930	899 883	21 953
Utsatt skatt (22 %)	193 145	197 974	4 830



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	1 022 990	1 222 990
Årets resultat		14 934	14 934
Utbytte		-135 135	-135 135
Nedsettelse aksjekapital	-170 000		-170 000
Tilleggsutbytte		-81 892	-81 892
Pr 31.12.2025	30 000	820 897	850 897

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGATEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	150,0	300
B-aksjer	198	150,0	29 700
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ANNE KRISTINE MONSTAD		99	99	49,5	49,5
TRYGVE ANDREAS MONSTAD		99	99	49,5	49,5
RANDI KRISTINE MONSTAD	1		1	0,5	0,5
STEIN TORGAL MONSTAD	1		1	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	2	198	200	100,0	100,0