



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 451 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 60 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 099	1 534 491
Sum inntekter		1 482 099	1 534 491
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	363 629	453 481
Sum kostnader		363 629	453 481
Driftsresultat		1 118 469	1 081 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	36
Sum finansinntekter		40	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 951	203 659
Annen rentekostnad		1 939	
Sum finanskostnader		201 890	203 659
Netto finans		-201 851	-203 623
Ordinært resultat før skattekostnad		916 618	877 387
Skattekostnad på ordinært resultat	6	201 997	192 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 621	684 684
Årsresultat		714 621	684 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		714 621	684 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	751 167	741 871
Overføringer annen egenkapital		-36 546	-57 187
Sum overføringer og disponeringer		714 621	684 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 993 996	8 993 996
Sum varige driftsmidler		8 993 996	8 993 996
Sum anleggsmidler		8 993 996	8 993 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 792	59 248
Andre kortsiktige fordringer		3 723	11 510
Sum fordringer		40 515	70 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	37 862	72 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 862	72 161
Sum omløpsmidler		78 377	142 919
SUM EIENDELER		9 072 373	9 136 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		144 027	144 027
Sum innskutt egenkapital		1 244 027	1 244 027
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	5	1 815 634	1 852 180
Sum opptjent egenkapital		1 815 634	1 852 180
Sum egenkapital		3 059 661	3 096 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	190 235	200 105
Sum avsetninger for forpliktelser		190 235	200 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 724 521	4 745 705
Sum annen langsiktig gjeld		4 724 521	4 745 705
Sum langsiktig gjeld		4 914 756	4 945 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 382	405
Kortsiktig konserngjeld	2	963 034	963 469
Annen kortsiktig gjeld		101 540	131 025
Sum kortsiktig gjeld		1 097 956	1 094 899
Sum gjeld		6 012 712	6 040 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 373	9 136 916



**Årsregnskap 2019
for
Nygårdsgaten 60 AS**

Foretaksnr. 982451256



Nygårdsgaten 60 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 482 099	1 534 491
Sum driftsinntekter		1 482 099	1 534 491
Annen driftskostnad	7	363 629	453 481
Sum driftskostnader		363 629	453 481
DRIFTSRESULTAT		1 118 469	1 081 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	36
Sum finansinntekter		40	36
Rentekostn. til foretak i samme konsern		199 951	203 659
Annen rentekostnad		1 939	0
Sum finanskostnader		201 890	203 659
NETTO FINANSPOSTER		-201 851	-203 623
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		916 618	877 387
Skattekostnad på ordinært resultat	6	201 997	192 703
ARSRESULTAT		714 621	684 684
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	751 167	741 871
Overføringer annen egenkapital		-36 546	-57 187
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		714 621	684 684

Årsregnskap for Nygårdsgaten 60 AS

Organisasjonsnr. 982451256



Nygårdsgaten 60 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 993 996	8 993 996
Sum varige driftsmidler		8 993 996	8 993 996
SUM ANLEGGSMIDLER		8 993 996	8 993 996
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		36 792	59 248
Andre kortsiktige fordringer		3 723	11 511
Sum fordringer		40 515	70 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	37 862	72 161
SUM OMLØPSMIDLER		78 377	142 919
SUM EIENDELER		9 072 373	9 136 916



Nygårdsgaten 60 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		144 027	144 027
Sum innskutt egenkapital		1 244 027	1 244 027
Annen egenkapital	5	1 815 634	1 852 180
Sum oppført egenkapital		1 815 634	1 852 180
SUM EGENKAPITAL		3 059 661	3 096 207
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	6	190 235	200 105
Sum avsetning for forpliktelser		190 235	200 105
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 724 621	4 745 705
Sum annen langsiktig gjeld		4 724 621	4 745 705
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 914 766	4 945 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 383	405
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	963 034	963 469
Annen kortsiktig gjeld		101 540	131 025
Sum kortsiktig gjeld		1 097 957	1 094 899
SUM GJELD		6 012 712	6 040 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 072 373	9 136 916

BERGEN den 28.02.2020



Lasse Høyem
Styrets leder



Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder



Kari Wiik Jørgensen
Styremedlem

Årsregnskap for Nygårdsgaten 60 AS

Organisasjonsnr. 982451256



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 993 996	8 993 996
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 993 996	8 993 996
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	8 993 996	8 993 996
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2019	2018
Nygårdsgaten 60, Gnr 164 Bnr 840, Bergen	8 993 996	8 993 996
Pansatte eiendeler	8 993 996	8 993 996

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2019	2018
Bergensgruppen Eiendom AS	4 724 521	4 745 705
Sum gjeld med selskap i samme konsern	4 724 521	4 745 705

Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Avsatt konsernbidrag - Bergensgruppen Eiendom AS	963 033	963 469
Sum gjeld med selskap i samme konsern	963 033	963 469



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2019

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 100 000 består av 1 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	1 100	100,00 %
Totalt	1 100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 100 000	144 027	1 852 180	3 096 207
Årets resultat	0	0	714 621	714 621
Konsernbidrag	0	0	-751 166	-751 166
Egenkapital pr. 31.12	1 100 000	144 027	1 815 635	3 059 662



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2019

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2019** **2018****Midlertidige forskjeller**

GT Konto	131 461	164 326
Driftsmidler	790 246	790 246
Kunder	-57 000	-45 000
Netto midlertidige forskjeller	864 707	909 572
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	864 707	909 572

Utsatt skattefordel i balansen	190 235	200 105
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	190 235	200 105

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0****Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2019** **2018**

Resultat før skattekostnad	916 618	877 387
Permanente forskjeller	1 551	0
Grunnlag for årets skattekostnad	918 168	877 387
Endring i midlertidige resultatforskjeller	44 865	86 082
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	963 033	963 469
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-963 033	-963 469
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden **2019** **2018**

Betalbar skatt på årets inntekt	211 867	221 598
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	211 867	221 598
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-9 870	-19 799
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	-9 096
Skattekostnad	201 998	192 703

Betalbar skatt i balansen **2019** **2018**

Betalbar skatt i skattekostnaden	211 867	221 598
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-211 867	-221 598
Betalbar skatt i balansen	0	0



NYGÅRDSGATEN 60 AS

NOTER 2019

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor