



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 277 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogsvegen 5B
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		314 000	264 000
Sum inntekter		314 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 700	118 700
Annen driftskostnad	2	41 384	30 419
Sum kostnader		160 084	149 119
Driftsresultat		153 916	114 881
Annen rentekostnad		106 424	84 083
Sum finanskostnader		106 424	84 083
Netto finans		-106 424	-84 083
Ordinært resultat før skattekostnad		47 492	30 798
Skattekostnad på resultat	4	10 473	6 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 019	24 023
Årsresultat	1	37 019	24 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 019	24 023
Totalresultat		37 019	24 023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 380	11 700
Avsatt til annen egenkapital		20 639	12 323
Sum overføringer og disponeringer		37 019	24 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 506	6 378
Sum immaterielle eiendeler		17 506	6 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 176 104	2 294 804
Sum varige driftsmidler	3	2 176 104	2 294 804
Sum anleggsmidler		2 193 610	2 301 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 000
Sum fordringer			24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 540	8 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 540	8 650
Sum omløpsmidler		85 540	32 650
SUM EIENDELER		2 279 150	2 333 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		30 880	10 242
Sum opptjent egenkapital		30 880	10 242
Sum egenkapital	1	630 880	610 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 384 993	1 679 864
Langsiktig konserngjeld		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 993	1 679 864
Sum langsiktig gjeld		1 584 993	1 679 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 917	3 433
Betalbar skatt		16 981	9 266
Skyldig offentlige avgifter		11 440	9 466
Kortsiktig konserngjeld		21 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		6 939	6 561
Sum kortsiktig gjeld		63 277	43 726
Sum gjeld		1 648 270	1 723 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 150	2 333 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410139

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 277 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogsvegen 5B
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 277 592
HEINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		314 000	264 000
Sum inntekter		314 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 700	118 700
Annen driftskostnad	2	41 384	30 419
Sum kostnader		160 084	149 119
Driftsresultat		153 916	114 881
Annen rentekostnad		106 424	84 083
Sum finanskostnader		106 424	84 083
Netto finans		-106 424	-84 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	10 473	6 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 019	24 023
Årsresultat	1	37 019	24 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 019	24 023
Totalresultat		37 019	24 023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 380	11 700
Avsatt til annen egenkapital		20 639	12 323
Sum overføringer og disponeringer		37 019	24 023



Organisasjonsnr: 827 277 592
HEINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 506	6 378
Sum immaterielle eiendeler		17 506	6 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 176 104	2 294 804
Sum varige driftsmidler	3	2 176 104	2 294 804
Sum anleggsmidler		2 193 610	2 301 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 000
Sum fordringer			24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 540	8 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 540	8 650
Sum omløpsmidler		85 540	32 650
SUM EIENDELER		2 279 150	2 333 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 880	10 242
Sum opptjent egenkapital		30 880	10 242
Sum egenkapital	1	630 880	610 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 384 993	1 679 864
Langsiktig konserngjeld	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 584 993	1 679 864
Sum langsiktig gjeld	1 584 993	1 679 864
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 917	3 433
Betalbar skatt	16 981	9 266
Skyldig offentlige avgifter	11 440	9 466
Kortsiktig konserngjeld	21 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	6 939	6 561
Sum kortsiktig gjeld	63 277	43 726
Sum gjeld	1 648 270	1 723 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 279 150	2 333 832



Organisasjonsnr: 827 277 592
HEINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Grethe Sørlø
2024-04-28

 BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

Årsregnskap 2023

Heine Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 277 592



BankID Signing
Grethe Sørlø
2024-04-28

BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

RESULTATREGNSKAP

HEINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		314 000	264 000
Sum driftsinntekter		314 000	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 700	118 700
Annen driftskostnad	2	41 384	30 419
Sum driftskostnader		160 084	149 119
Driftsresultat		153 916	114 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		106 424	84 083
Resultat av finansposter		-106 424	-84 083
Resultat før skattekostnad		47 492	30 798
Skattekostnad på resultat	4	10 473	6 775
Resultat		37 019	24 023
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	37 019	24 023
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		16 380	11 700
Avsatt til annen egenkapital		20 639	12 323
Sum overføringer		37 019	24 023



BankID Signing
Grethe Sørlø
2024-04-28

BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

BALANSE

HEINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	17 506	6 378
Sum immaterielle eiendeler		17 506	6 378
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 176 104	2 294 804
Sum varige driftsmidler	3	2 176 104	2 294 804
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 193 610	2 301 182
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	24 000
Sum fordringer		0	24 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 540	8 650
Sum omløpsmidler		85 540	32 650
Sum eiendeler		2 279 150	2 333 832

HEINE EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Grethe Sørli
2024-04-28

BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

BALANSE

HEINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 880	10 242
Sum opptjent egenkapital		30 880	10 242
Sum egenkapital	1	630 880	610 242
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 384 993	1 679 864
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 993	1 679 864
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 917	3 433
Betalbar skatt		16 981	9 266
Skyldig offentlige avgifter		11 440	9 466
Konserngjeld		21 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		6 939	6 561
Sum kortsiktig gjeld		63 277	43 726
Sum gjeld		1 648 270	1 723 590
Sum egenkapital og gjeld		2 279 150	2 333 832

Mosjøen den 25.04.24
Styret i Heine Eiendom AS

Grethe Sørli
styreleder

Randi Osmo Krane
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	10 242	610 242
Årets resultat				37 019	37 019
Konsernbidrag avgitt				-16 380	-16 380
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	30 880	630 880

Note 2 Lønnskostnader

Heine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 Anleggsmidler

 BankID Signing
Grethe Søri
2024-04-28
 BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 471 905	2 471 905
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 471 905	2 471 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	295 801	295 801
= Bokført verdi 31.12.23	2 176 104	2 176 104
Årets ordinære avskrivninger	118 700	118 700
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 601	12 566
Endring i utsatt skattefordel	-11 128	-5 791
Skattekostnad ordinært resultat	10 473	6 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 492	30 798
Permanente forskjeller	111	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 585	46 741
Avgitt konsernbidrag	-21 000	-15 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 420
Skattepliktig inntekt	77 188	42 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 601	12 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 620	-3 300
Sum betalbar skatt i balansen	16 981	9 266


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-79 574	-28 989	50 585
Sum	-79 574	-28 989	50 585
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 574	-28 989	50 585
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 506	-6 378	11 129



Note 5 Aksjonærer

 BankID Signing
Grethe Sørlø
2024-04-28

 BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

AKSJEKAPITALEN I HEINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000


EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lumira Holding AS	600	100,0	100,0



 BankID Signing
Grethe Sørli
2024-04-28

 BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

Årsregnskap 2023

Heine Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 277 592



BankID Signing
Grethe Sørli
2024-04-28

BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

RESULTATREGNSKAP

HEINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		314 000	264 000
Sum driftsinntekter		314 000	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 700	118 700
Annen driftskostnad	2	41 384	30 419
Sum driftskostnader		160 084	149 119
Driftsresultat		153 916	114 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		106 424	84 083
Resultat av finansposter		-106 424	-84 083
Resultat før skattekostnad		47 492	30 798
Skattekostnad på resultat	4	10 473	6 775
Resultat		37 019	24 023
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	37 019	24 023
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		16 380	11 700
Avsatt til annen egenkapital		20 639	12 323
Sum overføringer		37 019	24 023



BankID Signing
Grethe Sørlø
2024-04-28

BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

BALANSE

HEINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	17 506	6 378
Sum immaterielle eiendeler		17 506	6 378
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 176 104	2 294 804
Sum varige driftsmidler	3	2 176 104	2 294 804
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 193 610	2 301 182
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	24 000
Sum fordringer		0	24 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 540	8 650
Sum omløpsmidler		85 540	32 650
Sum eiendeler		2 279 150	2 333 832

HEINE EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Grethe Sørli
2024-04-28

BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

BALANSE

HEINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 880	10 242
Sum opptjent egenkapital		30 880	10 242
Sum egenkapital	1	630 880	610 242
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 384 993	1 679 864
Langsiktig konserngjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 584 993	1 679 864
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 917	3 433
Betalbar skatt		16 981	9 266
Skyldig offentlige avgifter		11 440	9 466
Konserngjeld		21 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		6 939	6 561
Sum kortsiktig gjeld		63 277	43 726
Sum gjeld		1 648 270	1 723 590
Sum egenkapital og gjeld		2 279 150	2 333 832

Mosjøen den 25.04.24
Styret i Heine Eiendom AS

Grethe Sørli
styreleder

Randi Osmo Krane
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	10 242	610 242
Årets resultat				37 019	37 019
Konsernbidrag avgitt				-16 380	-16 380
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	30 880	630 880

Note 2 Lønnskostnader

Heine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 Anleggsmidler

 BankID Signing
Grethe Sørlø
2024-04-28
 BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 471 905	2 471 905
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 471 905	2 471 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	295 801	295 801
= Bokført verdi 31.12.23	2 176 104	2 176 104
Årets ordinære avskrivninger	118 700	118 700
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 601	12 566
Endring i utsatt skattefordel	-11 128	-5 791
Skattekostnad ordinært resultat	10 473	6 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 492	30 798
Permanente forskjeller	111	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 585	46 741
Avgitt konsernbidrag	-21 000	-15 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 420
Skattepliktig inntekt	77 188	42 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 601	12 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 620	-3 300
Sum betalbar skatt i balansen	16 981	9 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-79 574	-28 989	50 585
Sum	-79 574	-28 989	50 585
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 574	-28 989	50 585
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 506	-6 378	11 129



Note 5 Aksjonærer

 BankID Signing
Grethe Sørli
2024-04-28

 BankID Signing
Randi Osmo Krane
2024-04-29

AKSJEKAPITALEN I HEINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lumira Holding AS	600	100,0	100,0