



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 353 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 26
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 325 456	1 242 056
Sum inntekter		1 325 456	1 242 056
Kostnader			
Varekostnad		23 866	15 846
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 124	268 374
Annen driftskostnad	2	529 641	507 453
Sum kostnader		825 631	791 673
Driftsresultat		499 825	450 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Annen finansinntekt		891	
Sum finansinntekter		891	181
Annen rentekostnad		99 801	130 464
Sum finanskostnader		99 801	130 464
Netto finans		-98 910	-130 283
Ordinært resultat før skattekostnad		400 915	320 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 915	320 100
Årsresultat		400 915	320 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 915	320 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	400 915	320 100
Sum overføringer og disponeringer		400 915	320 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 894 081	4 016 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 693	17 693
Sum varige driftsmidler		3 911 774	4 033 898
Sum anleggsmidler		3 911 774	4 033 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 866	16 197
Andre kortsiktige fordringer		2 507	6 129
Sum fordringer		26 372	22 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	483 195	669 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 195	669 403
Sum omløpsmidler		509 567	691 728
SUM EIENDELER		4 421 342	4 725 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	689 371	1 090 286
Sum opptjent egenkapital		-689 371	-1 090 286
Sum egenkapital		-589 371	-990 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 605 059	5 279 311
Sum annen langsiktig gjeld		4 605 059	5 279 311
Sum langsiktig gjeld		4 605 059	5 279 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 996	42 385
Skyldig offentlige avgifter		15 617	9 532
Annen kortsiktig gjeld	9	346 040	384 684
Sum kortsiktig gjeld		405 654	436 602
Sum gjeld		5 010 713	5 715 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 342	4 725 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435350

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 353 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 26
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 325 456	1 242 056
Sum inntekter		1 325 456	1 242 056
Kostnader			
Varekostnad		23 866	15 846
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 124	268 374
Annen driftskostnad	2	529 641	507 453
Sum kostnader		825 631	791 673
Driftsresultat		499 825	450 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			181
Annen finansinntekt		891	
Sum finansinntekter		891	181
Annen rentekostnad		99 801	130 464
Sum finanskostnader		99 801	130 464
Netto finans		-98 910	-130 283
Ordinært resultat før skattekostnad		400 915	320 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 915	320 100
Årsresultat		400 915	320 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 915	320 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	400 915	320 100
Sum overføringer og disponeringer		400 915	320 100



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 894 081	4 016 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 693	17 693
Sum varige driftsmidler		3 911 774	4 033 898

Sum anleggsmidler		3 911 774	4 033 898
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 866	16 197
Andre kortsiktige fordringer		2 507	6 129
Sum fordringer		26 372	22 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	483 195	669 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 195	669 403

Sum omløpsmidler		509 567	691 728
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 421 342	4 725 627
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	689 371	1 090 286
Sum opptjent egenkapital		-689 371	-1 090 286

Sum egenkapital		-589 371	-990 286
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	4 605 059	5 279 311
Sum annen langsiktig gjeld	4 605 059	5 279 311
Sum langsiktig gjeld	4 605 059	5 279 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 996	42 385
Skyldig offentlige avgifter	15 617	9 532
Annen kortsiktig gjeld	9	384 684
Sum kortsiktig gjeld	405 654	436 602
Sum gjeld	5 010 713	5 715 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 421 342	4 725 627



Organisasjonsnr: 991 353 577
TANDBERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tandberggården AS**

Organisasjonsnr. 991353577

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Tandberggården AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 325 456	1 242 057
Sum driftsinntekter		1 325 456	1 242 057
Driftskostnader			
Varekostnad		23 866	15 846
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 124	268 374
Annen driftskostnad	2	529 641	507 453
Sum driftskostnader		825 631	791 673
DRIFTSRESULTAT		499 825	450 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	181
Annen finansinntekt		891	0
Sum finansinntekter		891	181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 801	130 464
Sum finanskostnader		99 801	130 464
NETTO FINANSPOSTER		-98 910	-130 283
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		400 915	320 100
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		400 915	320 100
OVERF. OG DISPONERINGER			
Dekning av tidligere udekket tap	5	400 915	320 100
SUM OVERF. OG DISP.		400 915	320 100



Tandberggården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 894 081	4 016 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 693	17 693
Sum varige driftsmidler		3 911 774	4 033 898
SUM ANLEGGSMIDLER		3 911 774	4 033 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 866	16 197
Andre kortsiktige fordringer		2 507	6 129
Sum fordringer		26 372	22 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	483 195	669 403
SUM OMLØPSMIDLER		509 567	691 728
SUM EIENDELER		4 421 342	4 725 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-689 371	-1 090 286
Sum opptjent egenkapital		-689 371	-1 090 286
SUM EGENKAPITAL		-589 371	-990 286
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 605 059	5 279 311
Sum annen langsiktig gjeld		4 605 059	5 279 311
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 605 059	5 279 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 996	42 385
Skyldig offentlige avgifter		15 617	9 532
Annen kortsiktig gjeld	9	346 040	384 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 654	436 602
SUM GJELD		5 010 713	5 715 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 342	4 725 627

Bodø, - 2021

Trond Olav Tandberg
Styrets leder/Daglig lederGrete Kristoffersen Tandberg
Styremedlem



Tandberggården AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Tandberggården AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tandberggården AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 133 093	112 455	6 245 548
+ Tilgang	150 000	0	150 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 283 093	112 455	6 395 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 116 888	94 762	2 211 650
+ Ordinære avskrivninger	272 124	0	272 124
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 389 012	94 762	2 483 774
Balansført verdi pr 31/12	3 894 081	17 693	3 911 774
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Vedlikeholdskostnader

Av andre driftskostnader utgjør kostnader til vedlikehold kr 178 965. Fjorårets vedlikeholdskostnader utgjorde kr 286 696.



Tandberggården AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	400 915
Permanente og andre forskjeller	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	86 137
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	488 052
Inntekt	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	272 117	358 254
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 415 259	1 903 311
= Grunnlag utsatt skatt	-1 143 142	-1 545 057
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 143 142	1 545 057
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 143 142	1 545 057
Utsatt skattefordel	251 491	339 913
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 143 142	1 545 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	251 491	339 913
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 090 286	-990 286
Tilført fra årsresultat		400 915	400 915
Pr 31.12.	100 000	-689 371	-589 371



Tandberggården AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 327 370
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 605 059	5 279 311
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygning	3 569 056	3 691 180
Leilighet	249 755	249 755
Tomt	75 270	75 270
Sum pantsatte eiendeler	3 894 081	4 016 205

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12. i år.

Note 8 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Olaf Tandberg (styrets leder/daglig leder)	100



Tandberggården AS

Noter 2021

Note 9 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Aksjonær har ytet lån til selskapet på kr 331.602.-
Ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisjon.

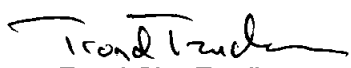


Tandberggården AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 894 081	4 016 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 693	17 693
Sum varige driftsmidler		3 911 774	4 033 898
SUM ANLEGGSMIDLER		3 911 774	4 033 898
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 866	16 197
Andre kortsiktige fordringer		2 507	6 129
Sum fordringer		26 372	22 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	483 195	669 403
SUM OMLØPSMIDLER		509 567	691 728
SUM EIENDELER		4 421 342	4 725 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-689 371	-1 090 286
Sum opptjent egenkapital		-689 371	-1 090 286
SUM EGENKAPITAL		-589 371	-990 286
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 605 059	5 279 311
Sum annen langsiktig gjeld		4 605 059	5 279 311
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 605 059	5 279 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 996	42 385
Skyldig offentlige avgifter		15 617	9 532
Annen kortsiktig gjeld	9	346 040	384 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 654	436 602
SUM GJELD		5 010 713	5 715 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 342	4 725 627

Bodø, 7/6 - 2022



Trond Olav Tandberg
Styrets leder/Daglig leder



Grete Kristoffersen Tandberg
Styremedlem