



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 844 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	354 466	300 491
Sum kostnader		354 466	300 491
Driftsresultat		-354 466	-300 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83	65 257
Annen finanskostnad		1 187	293
Sum finanskostnader		1 270	65 550
Netto finans		-1 270	-65 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 736	-366 041
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 736	-366 041
Årsresultat		-355 736	-366 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 736	-366 041
Sum overføringer og disponeringer	4	-355 736	-366 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 306 250	2 306 250
Sum varige driftsmidler		2 306 250	2 306 250
Sum anleggsmidler		2 306 250	2 306 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21	7 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	7 710
Sum omløpsmidler		21	7 710
SUM EIENDELER		2 306 271	2 313 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 225 824	1 870 089
Sum opptjent egenkapital		-2 225 824	-1 870 089
Sum egenkapital	4	-2 125 824	-1 770 089
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397	29 950
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 431 698	4 054 098
Sum kortsiktig gjeld		4 432 095	4 084 048
Sum gjeld		4 432 095	4 084 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 271	2 313 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641570

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 844 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	354 466	300 491
Sum kostnader		354 466	300 491
Driftsresultat		-354 466	-300 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		83	65 257
Annen finanskostnad		1 187	293
Sum finanskostnader		1 270	65 550
Netto finans		-1 270	-65 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 736	-366 041
Årsresultat		-355 736	-366 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 736	-366 041
Sum overføringer og disponeringer	4	-355 736	-366 041



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 306 250 2 306 250
Sum varige driftsmidler 2 306 250 2 306 250

Sum anleggsmidler 2 306 250 2 306 250

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 21 7 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 7 710

Sum omløpsmidler 21 7 710

SUM EIENDELER 2 306 271 2 313 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 225 824 1 870 089
Sum opptjent egenkapital -2 225 824 -1 870 089

Sum egenkapital 4 -2 125 824 -1 770 089

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 397 29 950
Betalt skatt 5 0 0
Kortsiktig konserngjeld 6 4 431 698 4 054 098
Sum kortsiktig gjeld 4 432 095 4 084 048

Sum gjeld 4 432 095 4 084 048



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 306 271

2 313 959



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Øvrig gjeld er gjeld til aksjonær. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskaper eier en næringsseksjon i Sognsveien 4, Oslo. Selskapet har til vurdering hvordan denne best kan utnyttes.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4431698.00	4054098.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 4 - Egenkapital Aksje- kapital Udekket tap Sum Egenkapital 1.1.2021 100
000 -1 870 089 -1 770 089 Årets resultat 0 -355 735 -355 735 Egenkapital
31.12.2021 100 000 -2 225 824 -2 125 824 Selskapets aksjonær er: Antall
Kleivanveien 15 AS 500 Sum 500 Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer
pålydende kr 200. Note 5 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021
2020 Regnskapsmessig resultat før skatt -355 735 -366 040 Permanente
forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige
inntekt -355 735 -366 040 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0
Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og
skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Fremførbart underskudd 1 512
708 0 Sum 1 512 708 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%) 332 796 0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samvar med GRS for
små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen. Note 6 -
Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Kleivanveien 15
AS 0 4 431 698



Genesis Eiendom AS

Resultatregnskap

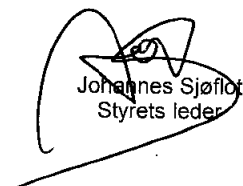
	Noter	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		0	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-354 466	-300 491
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-354 466</u>	<u>-300 491</u>
Driftsresultat		<u>-354 466</u>	<u>-300 491</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		-83	-65 257
Andre finanskostnader		-1 187	-293
Netto finansresultat		<u>-1 270</u>	<u>-65 550</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-355 735</u>	<u>-366 040</u>
Skattekostnad	5	0	0
ARSRESULTAT		<u><u>-355 735</u></u>	<u><u>-366 040</u></u>
OVERFØRINGER			
Udekket tap		355 735	366 040
Sum overføringer	4	<u><u>355 735</u></u>	<u><u>366 040</u></u>

**Genesis Eiendom AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygg under oppføring	3	2 306 250	2 306 250
Sum varige driftsmidler		<u>2 306 250</u>	<u>2 306 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 306 250</u>	<u>2 306 250</u>
Omløpsmidler			
Bank		21	7 710
Sum omløpsmidler		<u>21</u>	<u>7 710</u>
SUM EIENDELER		<u>2 306 271</u>	<u>2 313 960</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		-2 225 824	-1 870 089
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 225 824</u>	<u>-1 870 089</u>
Sum Egenkapital	4	<u>-2 125 824</u>	<u>-1 770 089</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397	29 950
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 431 698	4 054 098
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 432 096</u>	<u>4 084 049</u>
Sum gjeld		<u>4 432 096</u>	<u>4 084 049</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 306 271</u>	<u>2 313 960</u>

Oslo, 23.juni 2022



Johannes Sjøflot
Styrets leder



George Habén
Styremedlem



Genesis Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er i 2021 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Tomter, bygninger mm.

Selskaper eier en næringsseksjon i Sognsveien 4, Oslo. Selskapet har til vurdering hvordan denne best kan utnyttes.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2021	100 000	-1 870 089	-1 770 089
Årets resultat	0	-355 735	-355 735
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-2 225 824	-2 125 824

Selskapets aksjonær er:	Antall
Kleivanveien 15 AS	500
Sum	500

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 200.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Øvrig gjeld er gjeld til aksjonær. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.



Genesis Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-355 735	-366 040
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-355 735	-366 040
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	1 512 708	0
Sum	1 512 708	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	332 796	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Kleivanveien 15 AS	0	4 431 698