



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 798 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 660	39 735
Sum inntekter		23 660	39 735
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 455	136 071
Sum kostnader		47 455	136 071
Driftsresultat		-23 795	-96 336
Netto finans			
Annen finanskostnad			2 498
Sum finanskostnader			2 498
Resultat før skattekostnad		-23 795	-98 834
Skattekostnad på resultat	2	-5 235	-21 744
Årsresultat	3	-18 560	-77 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 560	-77 090
Totalresultat		-18 560	-77 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 560	-77 090
Sum overføringer og disponeringer		-18 560	-77 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	633 055	627 820
Sum immaterielle eiendeler		633 055	627 820
Sum anleggsmidler		633 055	627 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		914 464	914 464
Fordringer			
Kundefordringer			5 325
Konsernfordringer		1 419 566	1 429 866
Sum fordringer		1 419 566	1 435 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 077	9 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 077	9 997
Sum omløpsmidler		2 336 107	2 359 651
SUM EIENDELER		2 969 162	2 987 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 034 838	2 016 279
Sum opptjent egenkapital		-2 034 838	-2 016 279
Sum egenkapital		2 965 162	2 983 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	3 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 000	3 750
Sum gjeld		4 000	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 162	2 987 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758649

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 798 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Organisasjonsnr: 994 798 952
HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 660	39 735
Sum inntekter		23 660	39 735
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 455	136 071
Sum kostnader		47 455	136 071
Driftsresultat		-23 795	-96 336
Annen finanskostnad			2 498
Sum finanskostnader			2 498
Netto finans			-2 498
Resultat før skattekostnad		-23 795	-98 834
Skattekostnad på resultat	2	-5 235	-21 744
Årsresultat	3	-18 560	-77 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 560	-77 090
Totalresultat		-18 560	-77 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 560	-77 090
Sum overføringer og disponeringer		-18 560	-77 090



Organisasjonsnr: 994 798 952
HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	633 055	627 820
Sum immaterielle eiendeler		633 055	627 820
Sum anleggsmidler		633 055	627 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		914 464	914 464
Fordringer			
Kundefordringer			5 325
Konsernfordringer		1 419 566	1 429 866
Sum fordringer		1 419 566	1 435 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 077	9 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 077	9 997
Sum omløpsmidler		2 336 107	2 359 651
SUM EIENDELER		2 969 162	2 987 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 034 838	2 016 279
Sum opptjent egenkapital		-2 034 838	-2 016 279
Sum egenkapital		2 965 162	2 983 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	3 750
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 000	3 750
Sum gjeld		4 000	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 969 162	2 987 471



Organisasjonsnr: 994 798 952
HOLMEN BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Holmen Brygge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmen Brygge Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet, som angir at selskapet er avhengig av å få tilført likviditet fra aksjonærer for å kunne dekke løpende forpliktelser. Som angitt i note 5, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 17:13:21


Fredrik Botha

 **bankID**

NO BankID - d4f88e0f-54d2-4319-a76f-3e14209d26d6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2024 Holmen Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 798 952



Resultatregnskap			
Holmen Brygge Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		23 660	39 735
Sum driftsinntekter		23 660	39 735
Annen driftskostnad	1	47 455	136 071
Sum driftskostnader		47 455	136 071
Driftsresultat		-23 795	-96 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	2 498
Resultat av finansposter		0	-2 498
Resultat før skattekostnad		-23 795	-98 834
Skattekostnad på resultat	2	-5 235	-21 744
Resultat		-18 560	-77 090
Årsresultat	3	-18 560	-77 090
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 560	77 090
Sum overføringer		-18 560	-77 090



Balanse			
Holmen Brygge Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>633 055</u>	<u>627 820</u>
Sum immaterielle eiendeler		633 055	627 820
Sum anleggsmidler		633 055	627 820
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		914 464	914 464
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 325
Konsernfordringer		<u>1 419 566</u>	<u>1 429 866</u>
Sum fordringer		1 419 566	1 435 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 077	9 997
Sum omløpsmidler		2 336 107	2 359 651
Sum eiendeler		2 969 162	2 987 471



Balanse			
Holmen Brygge Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 034 838	-2 016 279
Sum opptjent egenkapital		-2 034 838	-2 016 279
Sum egenkapital		2 965 162	2 983 721
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	3 750
Sum kortsiktig gjeld		4 000	3 750
Sum gjeld		4 000	3 750
Sum egenkapital og gjeld		2 969 162	2 987 471
Arendal, 30.09.2025 Styret i Holmen Brygge Eiendom AS			
<hr/> Jan Sigurd Otterlei styreleder/daglig leder			
Holmen Brygge Eiendom AS		Side 4	



Holmen Brygge Eiendom AS

994 798 952

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varebeholdning	-1	-1
Netto midlertidige forskjeller	-1	-1
Underskudd til fremføring	-2 877 522	-2 853 727
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 877 523	-2 853 728
Utsatt skatt	-633 055	-627 820
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-633 055	-627 820

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 235	-21 744
Skattekostnad	-5 235	-21 744

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	5 000 000	-2 016 279	2 983 721
Årets resultat	0	-18 560	-18 560
Egenkapital 31.12.2024	0	5 000 000	-2 034 838

Note 4 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd ansees i sin helhet frie midler

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er avhengig av å få tilført likviditet fra aksjonærer for å kunne dekke løpende forpliktelser i 2025. Styret legger til grunn at selskapet vil få tilført tilstrekkelig likviditet fra eierne i 2025.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 20:08:51


Jan Sigurd Otterlei

 **bankID**

NO BankID - 77f048e1-adab-481b-a78b-ec0483d1edb0

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.