



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 258 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 756	567 756
Annen driftsinntekt		45 344	243 187
Sum inntekter		613 100	810 943
Kostnader			
Annen driftskostnad		535 562	674 655
Sum kostnader		535 562	674 655
Driftsresultat		77 538	136 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	138
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29	138
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		77 567	136 426
Totalresultat		77 567	136 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 567	136 426
Sum overføringer og disponeringer		77 567	136 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 056	
Andre fordringer		74 904	72 219
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 477	530 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 477	530 357
Sum omløpsmidler		659 437	602 575
SUM EIENDELER		659 437	602 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 580	433 012
Sum opptjent egenkapital		510 580	433 012
Sum egenkapital		510 580	433 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 938
Annen kortsiktig gjeld		148 858	163 626
Sum kortsiktig gjeld		148 858	169 563
Sum gjeld		148 858	169 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 437	602 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564017

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 258 023
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 985 258 023
BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 756	567 756
Annen driftsinntekt		45 344	243 187
Sum inntekter		613 100	810 943
Kostnader			
Annen driftskostnad		535 562	674 655
Sum kostnader		535 562	674 655
Driftsresultat		77 538	136 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	138
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29	138
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		77 567	136 426
Totalresultat		77 567	136 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 567	136 426
Sum overføringer og disponeringer		77 567	136 426



Organisasjonsnr: 985 258 023
BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 056	
Andre fordringer		74 904	72 219
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 477	530 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 477	530 357
Sum omløpsmidler		659 437	602 575
SUM EIENDELER		659 437	602 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 580	433 012
Sum opptjent egenkapital		510 580	433 012



Sum egenkapital	510 580	433 012
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 938
Annen kortsiktig gjeld	148 858	163 626
Sum kortsiktig gjeld	148 858	169 563
Sum gjeld	148 858	169 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	659 437	602 575



Organisasjonsnr: 985 258 023
BOLIGSAMEIET KRAGSTUBBEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Kragstubben 32

 BankID Signing
Sturla Henriksen
2023-02-09

 BankID Signing
Carl August Ringvold
2023-02-09

 BankID Signing
Halvor Clausen
2023-02-13

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		567 756	567 756	567 756
Andre inntekter	2	45 344	44 970	243 187
Sum driftsinntekter		613 100	612 726	810 943
Driftskostnader				
Kommunale avgifter		114 880	115 556	109 971
Vedlikehold	3	88 526	71 500	279 905
Kollektiv avtale TV/bredbånd		33 655	31 735	30 653
Driftskostnader	4	160 516	143 900	130 956
Honorarer	5	60 001	62 500	60 000
Forsikring		71 682	65 250	56 056
Andre kostnader	6	6 303	7 290	7 114
Sum driftskostnader		535 562	497 731	674 655
Driftsresultat		77 538	114 995	136 288
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	29	0	138
Netto finansresultat		29	0	138
Årets resultat		77 567	114 995	136 426
Overføringer				
Overført annen egenkapital		77 567	0	136 426
Sum overføringer		77 567	0	136 426



Balanse

Boligsameiet Kragstubben 32

EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 056	0
Andre fordringer	8	74 904	72 219
Bankinnskudd mv.	9	578 477	530 357
Sum omløpsmidler		659 437	602 575
Sum eiendeler		659 437	602 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	510 580	433 012
Sum egenkapital		510 580	433 012
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		115 920	122 011
Leverandørgjeld		0	5 938
Annen kortsiktig gjeld	11	32 938	41 615
Sum kortsiktig gjeld		148 858	169 563
Sum gjeld		148 858	169 563
Sum egenkapital og gjeld		659 437	602 575

OSLO, 09.02.2023
Styret for Boligsameiet Kragstubben 32

Halvor Clausen
Styrets leder

Carl August Ringvold
Styremedlem

Sturia Henriksen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kapitalinnkalling 2021	0	0	200 000
Garasje	8 096	8 096	8 096
Andre inntekter	37 248	36 874	35 091
Sum	45 344	44 970	243 187

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedl. bygning - utvendig	0	0	247 917
Vedlikehold utearealer	0	5 000	0
Vedl. bygning - innvendig	0	3 000	0
Vedlikehold heis	57 777	50 000	22 077
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 431	0	0
Vedlikehold VVS	9 153	7 500	3 982
Egenandel forsikring	10 000	0	0
Vedlikehold elektro	7 575	5 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	590	1 000	5 930
Sum	88 526	71 500	279 905

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
El.strøm Fellesanlegg mln	129 453	125 000	115 780
Trappevask/matteleie	3 063	5 250	3 063
Fellesutgifter Vei	28 000	12 000	12 000
Dugnad	0	1 500	0
Porto	0	150	113
Sum	160 516	143 900	130 956



Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	11 000	11 000	10 000
Forretningsførsel	49 001	51 500	50 000
Sum	60 001	62 500	60 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	1 890	1 490	2 980
Styre- og årsmøter	120	0	0
Styreutgifter	0	1 300	1 003
Bankomkostninger	1 192	3 500	3 131
Øvrige driftskostnader	3 097	1 000	0
Øreavrunding	4	0	0
Sum	6 303	7 290	7 114

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renteinntekter kunder	0	0	109
Renteinntekter bank	29	0	29
Sum	29	0	138

Note 8 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
Ambassadens andel av komm.avg 2022	36 658	35 091
Forskuddsbet. kostnader	38 246	37 128
Sum	74 904	72 219

Note 9 Kasse/bank

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
9666.01.45343	549 151	0
Bn 9235.24.46868	29 326	29 302
Dnb 1503.48.45848	0	501 055
Sum	578 477	530 357



Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	433 012	296 587
Årets resultat	77 567	136 426
Annen egenkapital 31.12	510 580	433 012
Egenkapital 31.12	510 580	433 012

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning strøm og renhold desember	32 938	39 115
Avsetning forretningsfører honorar	0	2 500
Sum	32 938	41 615