



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 995 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSRØA 23 UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 006	685 099
Sum inntekter		842 006	685 099
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	745 156	763 131
Sum kostnader		745 156	763 131
Driftsresultat		96 850	-78 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			678
Annen finansinntekt		2 747	
Sum finansinntekter		2 747	678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	382 027	149 615
Annen rentekostnad		963 008	436 830
Sum finanskostnader		1 345 034	586 445
Netto finans		-1 342 287	-585 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 245 437	-663 799
Skattekostnad på resultat	4	-273 996	-146 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-971 441	-517 763
Årsresultat		-971 441	-517 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-971 441	-517 763
Totalresultat		-971 441	-517 763
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-971 441	-517 763
Sum overføringer og disponeringer		-971 441	-517 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	420 032	146 036
Sum immaterielle eiendeler		420 032	146 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	24 086 424	24 086 424
Maskiner og anlegg	5, 6		
Sum varige driftsmidler	5	24 086 424	24 086 424
Sum anleggsmidler		24 506 456	24 232 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 332 258	3 332 258
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 032	145 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 032	145 459
Sum omløpsmidler		3 548 290	3 477 717
SUM EIENDELER		28 054 746	27 710 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 960 000	1 960 000
Overkurs	7	3 285 750	4 257 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 245 750	6 217 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	7	5 245 751	6 217 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 801 852	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 801 852	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 801 852	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	738 714	460 933
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3	6 988 672	5 936 645
Annen kortsiktig gjeld		279 757	295 407
Sum kortsiktig gjeld		8 007 143	6 692 984
Sum gjeld		22 808 995	21 492 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 054 746	27 710 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715357

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 995 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSROA 23 UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 995 792
DALSROA 23 UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 006	685 099
Sum inntekter		842 006	685 099
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	745 156	763 131
Sum kostnader		745 156	763 131
Driftsresultat		96 850	-78 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			678
Annen finansinntekt		2 747	
Sum finansinntekter		2 747	678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	382 027	149 615
Annen rentekostnad		963 008	436 830
Sum finanskostnader		1 345 034	586 445
Netto finans		-1 342 287	-585 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 245 437	-663 799
Skattekostnad på resultat	4	-273 996	-146 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-971 441	-517 763
Årsresultat		-971 441	-517 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-971 441	-517 763
Totalresultat		-971 441	-517 763
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-971 441	-517 763
Sum overføringer og disponeringer		-971 441	-517 763



Organisasjonsnr: 823 995 792
DALSROA 23 UTLIEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	420 032	146 036
Sum immaterielle eiendeler		420 032	146 036

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	24 086 424	24 086 424
Maskiner og anlegg	5, 6		
Sum varige driftsmidler	5	24 086 424	24 086 424

Sum anleggsmidler		24 506 456	24 232 460
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	3 332 258	3 332 258
------------------	----------	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 032	145 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 032	145 459

Sum omløpsmidler		3 548 290	3 477 717
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 054 746	27 710 177
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 960 000	1 960 000
Overkurs	7	3 285 750	4 257 191
Sum innskutt egenkapital		5 245 750	6 217 191

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1

Sum egenkapital	7	5 245 751	6 217 192
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 801 852	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 801 852	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 801 852	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	738 714	460 933
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap	3	6 988 672	5 936 645
Annen kortsiktig gjeld		279 757	295 407
Sum kortsiktig gjeld		8 007 143	6 692 984
Sum gjeld		22 808 995	21 492 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 054 746	27 710 177



Organisasjonsnr: 823 995 792
DALSROA 23 UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dalsroa 23 Utleie AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		842 006	685 099
Sum driftsinntekter		<u>842 006</u>	<u>685 099</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	745 156	763 131
Sum driftskostnader		<u>745 156</u>	<u>763 131</u>
Driftsresultat		96 850	(78 032)
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	678
Annen finansinntekt		2 747	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(382 027)	(149 615)
Annen rentekostnad		(963 008)	(436 830)
Resultat av finansposter		<u>(1 342 287)</u>	<u>(585 767)</u>
Resultat før skattekostnad		(1 245 437)	(663 799)
Skattekostnad på resultat	4	(273 996)	(146 036)
Resultat		<u>(971 441)</u>	<u>(517 763)</u>
Årsresultat		(971 441)	(517 763)
Overføringer			
Overført fra overkursfond		971 441	517 763
Sum overføringer		<u>(971 441)</u>	<u>(517 763)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZW3-8LXJ6-6JDX7-MZCA-MEEXI-VT3B5



Dalsroa 23 Utleie AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	420 032	146 036
Sum immaterielle eiendeler		<u>420 032</u>	<u>146 036</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	24 086 424	24 086 424
Sum varige driftsmidler	5	<u>24 086 424</u>	<u>24 086 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 506 456</u>	<u>24 232 460</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	<u>3 332 258</u>	<u>3 332 258</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	0
Sum fordringer		<u>75 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>141 032</u>	<u>145 459</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 548 290</u>	<u>3 477 717</u>
Sum eiendeler		<u>28 054 746</u>	<u>27 710 177</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZW3-8LXJ6-6JDX7-MZCA-MEEXI-VT3B5



Dalsroa 23 Utleie AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 960 000	1 960 000
Overkurs	7	<u>3 285 750</u>	<u>4 257 191</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 245 750</u>	<u>6 217 191</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 245 751</u>	<u>6 217 192</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>14 801 852</u>	<u>14 800 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 801 852</u>	<u>14 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	6 988 672	5 936 645
Leverandørgjeld	3	738 714	460 933
Annen kortsiktig gjeld		<u>279 757</u>	<u>295 407</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 007 143</u>	<u>6 692 984</u>
Sum gjeld		<u>22 808 995</u>	<u>21 492 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 054 746</u>	<u>27 710 177</u>

Oslo, 30.06.2024
Styret i Dalsroa 23 Utleie AS

Andre Falchenberg
styreleder/daglig leder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Dalsroa 23 Utleie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZW3-8LX15-62DX7-MZCA-MEEX-VT3B5



Dalsroa 23 Utleie AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	6 988 672	5 936 645
Leverandørgjeld i konsern	583 349	348 783
Sum	7 572 021	6 285 428

Renter i selskap i samme konsern	2023	2022
Location Holding AS	382 027	149 615
Rentesats	6%	6%

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZW3-8LXJ6-6JDX7-MZCA-MEEXI-VT3B5



Dalsroa 23 Utleie AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-273 996	-146 036
Skattekostnad ordinært resultat	-273 996	-146 036
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 245 437	-663 799
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 245 437	-663 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 909 236	-663 799	1 245 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 909 235	-663 799	1 245 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-420 032	-146 036	273 996

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZW3-8LXJ6-6ZDX7-MZCA-MEEXI-VT3B5



Dalsroa 23 Utleie AS

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

	Materielle	Totalt
Kostpris 01.01	27 418 682	27 418 682
Kostpris 31.12	27 418 682	27 418 682
Akk. avskr. 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	27 418 682	27 418 682

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Boligeiendom avskrives ikke.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 801 852	14 800 000
Sum	14 801 852	14 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Dalsroa 23	14 800 000	14 800 000
Dalsroa 19	9 286 424	9 286 424
Sum	24 086 424	24 086 424

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZV3-8LXJ6-6JDX7-MZCA-MEEXI-VT3B5



Dalsroa 23 Utleie AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalsroa 23 Utleie AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	19 600	1 960 000

Eiere:

	Antall aksjer	Verv
Location Holding AS	100	Styreleder, styremedlem
Sum	100	

Bevegelser i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	1 960 000	4 257 191	1	6 217 192
Årets resultat		-971 441		-971 441
Konsernbidrag, avgitt	0	0	0	0
Balanse 31.12	1 960 000	3 285 750	1	5 245 751

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZW3-8LXJ5-6JDX7-MZCA-MEEXI-VT3B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Falchenberg, Andre Knut

Styreleder

På vegne av: Loacation Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261471

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-31 15:23:09 UTC



Bassøe, Hans-Fredrik

Styremedlem

På vegne av: Location Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1480072

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-07-31 15:41:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 0DZW3-8LXJ6-62DX7-MIZCA-MEEXI-VT3B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Dalsroa 23 Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalsroa 23 Utleie AS som viser et underskudd på kr 971 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2024
MOORE AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)