



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 991 639
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN 71 DA
Forretningsadresse: Vardåsveien 71
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine M Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 565 960	2 608 579
Sum inntekter		2 565 960	2 608 579
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 054	255 682
Annen driftskostnad		161 638	200 695
Sum kostnader		399 693	456 377
Driftsresultat		2 166 267	2 152 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	1 136
Sum finansinntekter		1 136	1 136
Annen rentekostnad		122 060	138 182
Sum finanskostnader		122 060	138 182
Netto finans		-120 924	-137 047
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 343	2 015 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 045 343	2 015 155
Årsresultat		2 045 343	2 015 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 045 343	2 015 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 045 343	2 015 155
Sum overføringer og disponeringer		2 045 343	2 015 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 102 147	7 328 589
Maskiner og anlegg	1	44 893	56 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 554	1 942
Sum varige driftsmidler		7 148 594	7 386 648
Sum anleggsmidler		7 148 594	7 386 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 099	
Andre fordringer		131 781	330 359
Sum fordringer		183 879	330 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 482	1 864 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 482	1 864 181
Sum omløpsmidler		2 116 362	2 194 539
SUM EIENDELER		9 264 956	9 581 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 039 585	1 994 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 039 585	1 994 242
Sum egenkapital		2 039 585	1 994 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 120 000	7 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 000	7 440 000
Sum langsiktig gjeld		7 120 000	7 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 729	3 119
Skyldig offentlige avgifter		94 763	83 584
Annen kortsiktig gjeld		12 336	60 243
Sum kortsiktig gjeld		105 371	146 946
Sum gjeld		7 225 371	7 586 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 264 956	9 581 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598057

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 991 639
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN 71 DA
Forretningsadresse: Vardåsveien 71
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine M Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 952 991 639
VARDÅSVEIEN 71 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 565 960	2 608 579
Sum inntekter		2 565 960	2 608 579
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 054	255 682
Annen driftskostnad		161 638	200 695
Sum kostnader		399 693	456 377
Driftsresultat		2 166 267	2 152 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	1 136
Sum finansinntekter		1 136	1 136
Annen rentekostnad		122 060	138 182
Sum finanskostnader		122 060	138 182
Netto finans		-120 924	-137 047
Ordinært resultat før skattekostnad		2 045 343	2 015 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 045 343	2 015 155
Årsresultat		2 045 343	2 015 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 045 343	2 015 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 045 343	2 015 155
Sum overføringer og disponeringer		2 045 343	2 015 155



Organisasjonsnr: 952 991 639
VARDÅSVEIEN 71 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 102 147	7 328 589
Maskiner og anlegg	1	44 893	56 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 554	1 942
Sum varige driftsmidler		7 148 594	7 386 648

Sum anleggsmidler		7 148 594	7 386 648
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 099	
Andre fordringer		131 781	330 359
Sum fordringer		183 879	330 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 932 482	1 864 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 482	1 864 181

Sum omløpsmidler		2 116 362	2 194 539
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 264 956	9 581 188
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,3	2 039 585	1 994 242
Sum opptjent egenkapital		2 039 585	1 994 242

Sum egenkapital		2 039 585	1 994 242
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	7 120 000	7 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 000	7 440 000
Sum langsiktig gjeld		7 120 000	7 440 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 729	3 119
Skyldig offentlige avgifter		94 763	83 584
Annen kortsiktig gjeld		12 336	60 243
Sum kortsiktig gjeld		105 371	146 946
Sum gjeld		7 225 371	7 586 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 264 956	9 581 188



Organisasjonsnr: 952 991 639
VARDÅSVEIEN 71 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
VARDÅSVEIEN 71 DA**

Foretaksnr. 952991639



VARDÅSVEIEN 71 DA

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 565 960	2 608 579
Sum driftsinntekter		2 565 960	2 608 579
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 054	255 682
Annen driftskostnad		161 638	200 695
Sum driftskostnader		399 693	456 377
DRIFTSRESULTAT		2 166 267	2 152 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 136	1 136
Sum finansinntekter		1 136	1 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 060	138 182
Sum finanskostnader		122 060	138 182
NETTO FINANSPOSTER		(120 924)	(137 047)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 045 343	2 015 155
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ARSRESULTAT		2 045 343	2 015 155
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	2 045 343	2 015 155
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 045 343	2 015 155



VARDÅSVEIEN 71 DA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 102 147	7 328 589
Maskiner og anlegg	1	44 893	56 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 554	1 942
Sum varige driftsmidler		7 148 594	7 386 648
SUM ANLEGGSMIDLER		7 148 594	7 386 648
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 099	0
Andre fordringer		131 781	330 359
Sum fordringer		183 879	330 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 482	1 864 181
SUM OMLØPSMIDLER		2 116 362	2 194 539
SUM EIENDELER		9 264 956	9 581 188



VARDÅSVEIEN 71 DA

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 039 585	1 994 242
Sum opptjent egenkapital		2 039 585	1 994 242
SUM EGENKAPITAL		2 039 585	1 994 242
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 120 000	7 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 000	7 440 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 120 000	7 440 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 729)	3 119
Skyldig offentlige avgifter		94 763	83 584
Annen kortsiktig gjeld		12 336	60 243
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 371	146 946
SUM GJELD		7 225 371	7 586 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 264 956	9 581 188

Kristiansand S, den 23. mars 2022



Hans Birger Frivold
Daglig leder



WARDÅSVEIEN 71 DA

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffkost 1/1	10 744 215	265 936	55 181	11 065 332
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffkost 31/12	10 744 215	265 936	55 181	11 065 332
Av/nedskr. pr 1/1	3 415 626	209 819	53 240	3 678 684
+ Ord avskrivn	226 443	11 223	388	238 054
Av/nedskr 31/12	3 642 068	221 042	53 628	3 916 738
Balanseført 31/12	7 102 147	44 894	1 553	7 148 594
Prosentatsats for ord.avskr	2-14	5-20	20-20	

Noter for WARDÅSVEIEN 71 DA

Organisasjonsnr. 952991639



VARDÅSVEIEN 71 DA

Noter 2021

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	443 334	1 550 908	1 994 242
Årsresultat		2 045 343	2 045 343
Uttak		- 2 000 000	- 2 000 000
Pr 31.12.	443 334	1 596 251	2 039 585

Fortsatt drift er tilstede

Note 3 - Annen egenkapital

Det er to deltakere pr 31.12.

Lilly Frivold	50%
Hans Frivold Eiendom AS	50%

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 120 000,- og pr 31.12. i fjor kr 7 440 000,-.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Vardåsveien 71 DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vardåsveien 71 DA's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 045 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Daglig leders ansvar for årsregnskapet

Daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Vardåsveien 71 DA – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mars 2022
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor