



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 534 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre Skamo vei 11  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 137	15 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 137</b>	<b>15 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 137</b>	<b>-15 970</b>
Annen rentekostnad		248 528	195 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 528</b>	<b>195 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 528</b>	<b>-195 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 665</b>	<b>-211 395</b>
Skattekostnad på resultat			19 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 665	-231 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 622 539	4 622 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 622 539</b>	<b>4 622 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 622 539</b>	<b>4 622 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 683	111 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 683</b>	<b>111 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 683</b>	<b>111 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 723 222</b>	<b>4 734 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		566 353	296 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-566 353</b>	<b>-296 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 077</b>	<b>697 741</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 628 893	3 630 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 893</b>	<b>3 630 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 628 893</b>	<b>3 630 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	6 590
Annen kortsiktig gjeld		661 253	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 253</b>	<b>406 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 295 145</b>	<b>4 036 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 723 222</b>	<b>4 734 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 534 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre Skamo vei 11  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 534 483  
NHM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 137	15 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 137</b>	<b>15 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 137</b>	<b>-15 970</b>
Annen rentekostnad		248 528	195 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 528</b>	<b>195 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 528</b>	<b>-195 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-269 665</b>	<b>-211 395</b>
Skattekostnad på resultat			19 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-269 665	-231 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>



Organisasjonsnr: 926 534 483  
NHM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4 622 539 4 622 539

Sum varige driftsmidler

4 622 539 4 622 539

Sum anleggsmidler

4 622 539 4 622 539

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

100 683 111 797

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

100 683 111 797

Sum omløpsmidler

100 683 111 797

SUM EIENDELER

4 723 222 4 734 336

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

994 430 994 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

566 353 296 689

Sum opptjent egenkapital

-566 353 -296 689

Sum egenkapital

428 077 697 741

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 628 893 3 630 005

Sum annen langsiktig gjeld

3 628 893 3 630 005

Sum langsiktig gjeld

3 628 893 3 630 005



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 000	6 590
Annen kortsiktig gjeld	661 253	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>666 253</b>	<b>406 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 295 145</b>	<b>4 036 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 723 222</b>	<b>4 734 336</b>



Organisasjonsnr: 926 534 483  
NHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nhm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 534 483



BankID Signing  
Hjelpemann AS  
2024-07-02

BankID Signing  
Ole Kristian Ruud  
2024-07-04

### RESULTATREGNSKAP

#### NHM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 137	15 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 137</b>	<b>15 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 137</b>	<b>-15 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	195 425
Annen rentekostnad		248 528	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 528</b>	<b>-195 425</b>
Resultat før skattekostnad		-269 665	-211 395
Skattekostnad på resultat		0	19 990
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-231 385
Overført til udekket tap		269 665	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-269 665</b>	<b>-231 385</b>



### BALANSE

#### NHM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 622 539	4 622 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 622 539</b>	<b>4 622 539</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 622 539</b>	<b>4 622 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 683	111 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 683</b>	<b>111 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 723 222</b>	<b>4 734 336</b>



BankID Signing  
Hjelpemann AS  
2024-07-02

BankID Signing  
Ole Kristian Ruud  
2024-07-04

## BALANSE

### NHM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>994 430</strong>	<strong>994 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-566 353	-296 689
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-566 353</strong>	<strong>-296 689</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>428 077</strong>	<strong>697 741</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 628 893	3 630 005
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 628 893</strong>	<strong>3 630 005</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 000	6 590
Annen kortsiktig gjeld		661 253	400 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>666 253</strong>	<strong>406 590</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 295 145</strong>	<strong>4 036 595</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 723 222</strong>	<strong>4 734 336</strong>

Styret i Nhm Eiendom AS

Anders Bakkejord Nygård  
styreleder

Ole Kristian Ruud  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



# NØKKELTALL FOR SKATTEMELDING – 2

NHM EIENDOM AS

BankID Signing  
Hjølpermann AS  
2024-07-02  
BankID Signing  
Ole Kristian Ruud  
2024-07-04



## INNTEKT & SKATT

Inntekter	0	-	Kostnader	269 664	=	Årsresultat	-269 664
Salgsinntekt	0	:	Lønnskostnad	0	:	± Midlertidige forskjeller	0
Annen driftsinntekt	0	:	Varekostnad	0	:	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	:	Annen driftskostnad	21 136	:	± Skatt	0
		:	Finanskostnad	248 528	:	<b>NÆRINGSINNTEKT</b>	
		:	Skattekostnad	0	:	<b>= -269 664</b>	

### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	-269 664
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBEGRÆNSNING	0
= NETTO INNTEKT	-269 664
BETALBAR SKATT (22%)	0

### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-604 518
ENDRING UTSATT SKATT (22%)	-132 994
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	302 259
ÅRETS UNDERSKUDD	269 664
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	571 924



## FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue	2 912 732	-	Gjeld	3 638 893	=	Nettoformue	0
--------------	-----------	---	-------	-----------	---	-------------	---

### EIENDOM



3 467 049

### INVESTERINGER



0

### ANLEGGSMIDLER



0

### BANK, KONTANTER, VARELAGER & FORDRINGER



-554 317

### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	0
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	0,000

### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	697 741
+ TILLEGG	0
- FRADRAG	269 664
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	428 076

