



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 112 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		784 132	979 059
Leieinntekter mv.		5 751 970	5 648 611
Sum inntekter		6 536 103	6 627 669
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	804 606	804 606
Annen driftskostnad	2, 7	1 265 063	1 279 376
Sum kostnader		2 069 669	2 083 982
Driftsresultat		4 466 434	4 543 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	5 505
Sum finansinntekter		1 301	5 505
Annen rentekostnad	2	615 432	838 035
Sum finanskostnader		615 432	838 035
Netto finans		-614 131	-832 530
Ordinært resultat før skattekostnad		3 852 303	3 711 158
Skattekostnad på ordinært resultat	9	847 506	816 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 004 797	2 894 704
Årsresultat		3 004 797	2 894 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 004 797	2 894 704
Totalresultat		3 004 797	2 894 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 002 984	2 847 710
Avsatt til annen egenkapital		1 813	46 994
Sum overføringer og disponeringer		3 004 797	2 894 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 8	33 191 854	33 996 460
Sum varige driftsmidler		33 191 854	33 996 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		33 191 854	33 996 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 823	138 824
Andre kortsiktige fordringer		18 422	17 798
Sum fordringer		51 245	156 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 729	252 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 729	252 470
Sum omløpsmidler		516 974	409 092
SUM EIENDELER		33 708 829	34 405 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 660 000	2 660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 345 654	4 343 842
Sum opptjent egenkapital		4 345 654	4 343 842
Sum egenkapital	6	7 005 654	7 003 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 415 605	1 415 094
Sum avsetninger for forpliktelser		1 415 605	1 415 094
Annen langsiktig gjeld			
Forskudd fra Oslo Kommune	5	733 310	930 710
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 342 740	24 877 893
Sum annen langsiktig gjeld		25 076 050	25 808 603
Sum langsiktig gjeld		26 491 655	27 223 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	118 589	85 695
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		92 930	92 318
Sum kortsiktig gjeld		211 519	178 013
Sum gjeld		26 703 174	27 401 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 708 829	34 405 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223858

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 112 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 984 112 297
TRONDHEIMSVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		784 132	979 059
Leieinntekter mv.		5 751 970	5 648 611
Sum inntekter		6 536 103	6 627 669
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		804 606	804 606
Annen driftskostnad 2, 7		1 265 063	1 279 376
Sum kostnader		2 069 669	2 083 982
Driftsresultat		4 466 434	4 543 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	5 505
Sum finansinntekter		1 301	5 505
Annen rentekostnad 2		615 432	838 035
Sum finanskostnader		615 432	838 035
Netto finans		-614 131	-832 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 9		847 506	816 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 004 797	2 894 704
Årsresultat		3 004 797	2 894 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 004 797	2 894 704
Totalresultat		3 004 797	2 894 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 002 984	2 847 710
Avsatt til annen egenkapital		1 813	46 994
Sum overføringer og disponeringer		3 004 797	2 894 704



Organisasjonsnr: 984 112 297
TRONDHEIMSVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5, 8

33 191 854

33 996 460

Sum varige driftsmidler

33 191 854

33 996 460

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

33 191 854

33 996 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 823

138 824

Andre kortsiktige

fordringer

18 422

17 798

Sum fordringer

51 245

156 622

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

465 729

252 470

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

465 729

252 470

Sum omløpsmidler

516 974

409 092

SUM EIENDELER

33 708 829

34 405 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

2 560 000

2 560 000

Sum innskutt egenkapital

2 660 000

2 660 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 345 654

4 343 842

Sum opptjent egenkapital

4 345 654

4 343 842



Sum egenkapital	6	7 005 654	7 003 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 415 605	1 415 094
Sum avsetninger for forpliktelseser	9	1 415 605	1 415 094
Annen langsiktig gjeld			
Forskudd fra Oslo Kommune	5	733 310	930 710
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 342 740	24 877 893
Sum annen langsiktig gjeld		25 076 050	25 808 603
Sum langsiktig gjeld		26 491 655	27 223 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	118 589	85 695
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		92 930	92 318
Sum kortsiktig gjeld		211 519	178 013
Sum gjeld		26 703 174	27 401 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 708 829	34 405 552



Organisasjonsnr: 984 112 297
TRONDHEIMSVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maya Bolig 3 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 80 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 80 AS som viser et overskudd på kr. 3 004 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Trondheimsveien 80 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stabekk, 15. mars 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Trondheimsveien 80 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter mv.		5 751 970	5 648 611
Andre driftsinntekter		784 132	979 059
Sum driftsinntekter		<u>6 536 103</u>	<u>6 627 669</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	804 606	804 606
Annen driftskostnad	2, 7	1 265 063	1 279 376
Sum driftskostnader		<u>2 069 669</u>	<u>2 083 982</u>
Driftsresultat		<u>4 466 434</u>	<u>4 543 687</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 301	5 505
Annen rentekostnad	2	615 432	838 035
Resultat av finansposter		<u>-614 131</u>	<u>-832 530</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 852 303	3 711 158
Skattekostnad på ordinært resultat	9	847 506	816 454
Ordinært resultat		<u>3 004 797</u>	<u>2 894 704</u>
Årsresultat		<u>3 004 797</u>	<u>2 894 704</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 002 984	2 847 710
Avsatt til annen egenkapital		1 813	46 994
Sum overføringer		<u>3 004 797</u>	<u>2 894 704</u>



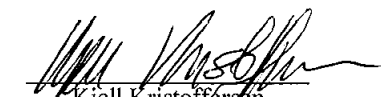

Balanse			
Trondheimsveien 80 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 8	33 191 854	33 996 460
Sum varige driftsmidler		<u>33 191 854</u>	<u>33 996 460</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 191 854</u>	<u>33 996 460</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 823	138 824
Andre kortsiktige fordringer		18 422	17 798
Sum fordringer		<u>51 245</u>	<u>156 622</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 729	252 470
Sum omløpsmidler		<u>516 974</u>	<u>409 092</u>
Sum eiendeler		<u>33 708 829</u>	<u>34 405 552</u>

**Balanse**

Trondheimsveien 80 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 560 000</u>	<u>2 560 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 660 000</u>	<u>2 660 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 345 654</u>	<u>4 343 842</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 345 654</u>	<u>4 343 842</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 005 654</u>	<u>7 003 842</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	1 415 605	1 415 094
Annen langsiktig gjeld			
Forskudd fra Oslo Kommune	5	733 310	930 710
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>24 342 740</u>	<u>24 877 893</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 076 050</u>	<u>25 808 603</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	118 589	85 695
Skyldig offentlige avgifter		<u>92 930</u>	<u>92 318</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>211 519</u>	<u>178 013</u>
Sum gjeld		<u>26 703 174</u>	<u>27 401 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 708 829</u>	<u>34 405 552</u>

Oslo, 15.03.2021


Kjell Kristoffersen
Styrets leder / Daglig leder
Bjørn-Erik Indahl
Styremedlem



Trondheimsveien 80 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår pr 31.12.2020 i konsernet IK Gruppen AS.

Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2020	2019
Vaktmester	205 715	204 996
Forvaltningshonorar	345 670	344 906
Rentekostnader	614 868	838 035
Sum	1 166 253	1 387 937

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 3 849.979 brutto til morselskap. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2020	2019
Langsiktig gjeld	24 342 740	24 877 893
Kortsiktig gjeld / leverandørgjeld	69 871	54 202

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Maya Bolig 3 AS.



Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	5 500 000	40 304 243	45 804 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 500 000	40 304 243	45 804 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-12 612 388	-12 612 388
Balansefort verdi pr. 31.12.	5 500 000	27 691 855	33 191 854
Årets avskrivninger	-	804 606	804 606
Antatt levetid (år):		50	

Note 5 Forskudd fra Oslo Kommune

Selskapet har i 2004 mottatt forskudd på leie fra Oslo Kommune. Forskuddet inntektsføres over 20 år.

År	Inntekt
2021	197 400
2022	197 400
2023	197 400
2024	141 110
2025	-
Sum	733 310

Som sikkerhet for forskuddet er det pant i selskapets eiendom, begrenset oppad til kr. 3.948.000.

Note 6 Egenkapital

	Annen		Sum
	Aksjekapital	Innskutt EK	
Egenkapital pr 01.01	100 000	2 560 000	7 003 841
Årets resultat			3 004 797
Avgitt konsernbidrag e/ skatt			-3 002 984
Egenkapital pr 31.12.	100 000	2 560 000	7 005 654

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 30.607 i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 19.907 er honorar for lovpålagt revisjon og kr 10.700 er honorar for andre tjenester. Beløpene er oppgitt ekskl. forholdsmessig fradragført mva.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.



Note 8 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er kr. 33.191.854

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 9 Skatt

Skattemessig resultat	2020	2019
Resultat før skatter	3 852 303	3 711 158
Endring i midlertidige forskjeller	-2 323	-60 248
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-3 849 979	-3 650 910
Årets skattemessige resultat	-	-

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	846 995	803 200
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	511	13 254
Sum årets skattekostnad	847 506	816 454

Midlertidige forskjeller består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	6 434 570	6 432 247	-2 323
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	6 434 570	6 432 247	-2 323

Utsatt skatt, 22% herav	1 415 605	1 415 094	-511
-------------------------	-----------	-----------	------

Note 10 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har, etter sitt utbrudd i mars 2020, rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighet har bidratt til at de fleste så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel, og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse.

Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere, eller opphører, vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand t betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at selskapets leieinntekter vil bli redusert. Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona pandemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger € nedskrivningsbehov sett mot eiendommens bokførte verdi.