



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNELLDALEN 14 AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 434	65 431
Sum kostnader		77 434	65 431
Driftsresultat		-77 434	-65 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	5
Sum finansinntekter		329	5
Annen rentekostnad		836 102	374 466
Sum finanskostnader		836 102	374 466
Netto finans		-835 773	-374 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-913 207	-439 892
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-200 906	-98 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-712 301	-340 928
Årsresultat		-712 301	-340 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-712 301	-340 928
Totalresultat		-712 301	-340 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-712 301	-340 928
Sum overføringer og disponeringer		-712 301	-340 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	66 419 625	22 984 512
Sum varige driftsmidler		66 419 625	22 984 512
Sum anleggsmidler		66 419 625	22 984 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 032 229	449 836
Sum fordringer		3 032 229	449 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 181	15 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 181	15 102
Sum omløpsmidler		3 176 410	464 938
SUM EIENDELER		69 596 034	23 449 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	575 146	404 117
Sum annen langsiktig gjeld		23 575 146	23 404 117
Sum langsiktig gjeld		23 575 146	23 404 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 861 735	
Leverandørgjeld		3 108 914	
Annen kortsiktig gjeld		20 240	15 333
Sum kortsiktig gjeld		45 990 888	15 333
Sum gjeld		69 566 034	23 419 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 596 034	23 449 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311253

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 319 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNELLDALEN 14 AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 924 319 860
SNELLDALEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 434	65 431
Sum kostnader		77 434	65 431
Driftsresultat		-77 434	-65 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	5
Sum finansinntekter		329	5
Annen rentekostnad		836 102	374 466
Sum finanskostnader		836 102	374 466
Netto finans		-835 773	-374 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-913 207	-439 892
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-200 906	-98 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-712 301	-340 928
Årsresultat		-712 301	-340 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-712 301	-340 928
Totalresultat		-712 301	-340 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-712 301	-340 928
Sum overføringer og disponeringer		-712 301	-340 928



Organisasjonsnr: 924 319 860
SNELLDALEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 4 66 419 625 22 984 512
Sum varige driftsmidler 66 419 625 22 984 512

Sum anleggsmidler 66 419 625 22 984 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 3 032 229 449 836
Sum fordringer 3 032 229 449 836

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 144 181 15 102

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 144 181 15 102

Sum omløpsmidler 3 176 410 464 938

SUM EIENDELER 69 596 034 23 449 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital 3 30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 23 000 000 23 000 000
Langsiktig konserngjeld 6 575 146 404 117
Sum annen langsiktig gjeld 23 575 146 23 404 117



Sum langsiktig gjeld		23 575 146	23 404 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	42 861 735	
Leverandørgjeld		3 108 914	
Annen kortsiktig gjeld		20 240	15 333
Sum kortsiktig gjeld		45 990 888	15 333
Sum gjeld		69 566 034	23 419 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 596 034	23 449 450



Organisasjonsnr: 924 319 860
SNELLDALEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
for
Snelldalen 14 AS

Pemmo Dokumentnøkkel: XS2V3-HE4CV-QM5LO-UXN3T-EQE8Y-4X258



Snelldalen 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	77 434	65 431
Sum driftskostnader		77 434	65 431
Driftsresultat		-77 434	-65 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	6
Annen rentekostnad		836 102	374 466
Resultat av finansposter		-835 773	-374 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-913 207	-439 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-200 906	-98 964
Årsresultat		-712 301	-340 927
Overføringer			
Overført til udekket tap		712 301	340 927
Sum overføringer		-712 301	-340 927

Pennso Dokumentnøkkel: XS2V3-HE4CV-QM5LO-UXN3T-EQE8Y-4X258



Snelldalen 14 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	66 419 625	22 984 512
Sum varige driftsmidler		<u>66 419 625</u>	<u>22 984 512</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 419 625</u>	<u>22 984 512</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 032 229	449 836
Sum fordringer		<u>3 032 229</u>	<u>449 836</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 181	15 102
Sum omløpsmidler		<u>3 176 410</u>	<u>464 938</u>
SUM EIENDELER		<u>69 596 034</u>	<u>23 449 450</u>

**Snelldalen 14 AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 000 000	23 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	575 146	404 117
Sum annen langsiktig gjeld		23 575 146	23 404 117
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 861 735	0
Leverandørgjeld		3 108 914	0
Annen kortsiktig gjeld		20 240	15 333
Sum kortsiktig gjeld		45 990 888	15 333
Sum gjeld		69 566 034	23 419 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 596 034	23 449 450

Kristiansand, 14.05.2022
Styret i Snelldalen 14 AS

Terje Rom
Styreleder

Pemneo Dokumenttrøkket: XS2V3-HE4CV-QM5LO-UXN3T-EQE8Y-4X258



Snellidalen 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Byggmo Eiendom AS - Styreleder Terje Rom	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført revisjonshonorar med kr 6.000,- (inkl. mva). I tillegg kommer andre tjenester levert av revisor med kr 7 688,- (inkl mva)

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-	-	30 000
Periodens resultat			-712 301	-712 301
Mottatt konsernbidrag		712 301		712 301
Dekning av udekket tap		-712 301	712 301	-
Egenkapital pr 31.12	30 000	-	-	30 000



Snelldalen 14 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 984 512	-	22 984 512
Tilgang	4 365 082	39 070 031	43 435 113
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	27 349 594	39 070 031	66 419 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12	27 349 594	39 070 031	66 419 625
Årets avskrivninger	-	-	-

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-913 207	-439 891
Permanente forskjeller	-	-9 944
Mottatt konsernbidrag	913 207	449 836
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-200 906	-98 964
Sum skattekostnad	-200 906	-98 964

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen midlertidige forskjeller

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

Selskapet har gjeld til morselskapet Byggmo Eiendom AS på kr. 575 146,-
Byggmo Eiendom AS har i tillegg avgitt et konsernbidrag til Snelldalen 14 AS på kr. 913 207,-.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner	65 861 735	23 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter	66 419 625	22 984 512
	66 419 625	22 984 512

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2021 består av byggelån. Lånet blir omgjort til langsiktig gjeld ved ferdigstillelse av bygget i 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-14 15:51:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XS2V3-HE4CV-QM5LO-UXXN3T-EQE8Y-4X258

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Snelldalen 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Snelldalen 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 712 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OCEAF-VDH7Q-47Q5P-CIVOP-Q25E7-DIZEY



Revisors beretning 2021 for Snelldalen 14 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 14. mai 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 08:39:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCEAF-VDH7Q-47Q5P-CIVOP-Q25E7-DI2EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>