



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lafinto AS  
Habornveien 53  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 641 000	2 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 603	356 603
Annen driftskostnad		468 409	224 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 012</b>	<b>580 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 988</b>	<b>1 939 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	5
Annen finansinntekt		1 951	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 998</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		113 453	172 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 453</b>	<b>172 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 455</b>	<b>-172 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 533</b>	<b>1 766 163</b>
Skattekostnad		168 226	401 785
<b>Årsresultat</b>		<b>536 307</b>	<b>1 364 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Avgitt konsernbidrag		642 420	1 456 903
Annen egenkapital		-106 113	-192 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 307</b>	<b>1 364 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 528 741	11 885 344
Sum varige driftsmidler		11 528 741	11 885 344
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 232 875	1 232 875
Sum finansielle anleggsmidler		1 232 875	1 232 875
Sum anleggsmidler		12 761 616	13 118 219
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	275 000	200 000
Sum fordringer		275 000	200 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 724	206 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 724	206 319
Sum omløpsmidler		615 724	406 319
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 377 340</b>	<b>13 524 538</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 733 516	7 839 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 733 516</b>	<b>7 839 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 833 516</b>	<b>7 939 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		650 025	662 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>650 025</b>	<b>662 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 328 709	1 950 933
Øvrig langsiktig gjeld	3	585 378	885 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 914 087</b>	<b>2 836 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 564 112</b>	<b>3 499 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 989	1 000
Skyldige offentlige avgifter		17 283	101 778
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld		2 691 440	1 867 825
Annen kortsiktig gjeld		4 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 979 712</b>	<b>2 085 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 543 824</b>	<b>5 584 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 377 340</b>	<b>13 524 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 810 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lafinto AS  
Haborneveien 53  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 915 810 047  
ØSTFOLDBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 641 000	2 520 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	356 603	356 603
Annen driftskostnad		468 409	224 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 012</b>	<b>580 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 988</b>	<b>1 939 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	5
Annen finansinntekt		1 951	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 998</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		113 453	172 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 453</b>	<b>172 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 455</b>	<b>-172 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 533</b>	<b>1 766 163</b>
Skattekostnad		168 226	401 785
<b>Årsresultat</b>		<b>536 307</b>	<b>1 364 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Avgitt konsernbidrag		642 420	1 456 903
Annen egenkapital		-106 113	-192 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 307</b>	<b>1 364 378</b>



Organisasjonsnr: 915 810 047  
ØSTFOLDBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 11 528 741 11 885 344  
Sum varige driftsmidler 11 528 741 11 885 344

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 2 1 232 875 1 232 875  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 232 875 1 232 875

Sum anleggsmidler 12 761 616 13 118 219

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer 2 275 000 200 000  
Sum fordringer 275 000 200 000

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 340 724 206 319  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 340 724 206 319

Sum omløpsmidler 615 724 406 319

**SUM EIENDELER** 13 377 340 13 524 538

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 7 733 516 7 839 629



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 733 516</b>	<b>7 839 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 833 516</b>	<b>7 939 629</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	650 025	662 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>650 025</b>	<b>662 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 328 709	1 950 933
Øvrig langsiktig gjeld	585 378	885 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 914 087</b>	<b>2 836 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 564 112</b>	<b>3 499 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	266 989	1 000
Skyldige offentlige avgifter	17 283	101 778
Utbytte	0	100 000
Kortsiktig konserngjeld	2 691 440	1 867 825
Annen kortsiktig gjeld	4 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 979 712</b>	<b>2 085 603</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 543 824</b>	<b>5 584 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 377 340</b>	<b>13 524 538</b>



Organisasjonsnr: 915 810 047  
ØSTFOLDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16218551.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16218551.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4689810.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11528741.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	356603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives ut fra en økonomisk levetid på 50 år.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag til datterselskaper med tilsammen kr 823.615 før skatt. Forøvrig har det ikke vært noen transaksjoner med datterselskaper dette året.



## Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1328709.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11528741.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTFOLDBYGG AS  
915 810 047

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 641 000	2 520 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 641 000</b>	<b>2 520 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-356 603	-356 603
Annen driftskostnad		-468 409	-224 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-825 012</b>	<b>-580 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 988</b>	<b>1 939 105</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	5
Annen finansinntekt		1 951	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 998</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-113 453	-172 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-113 453</b>	<b>-172 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 455</b>	<b>-172 942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 533</b>	<b>1 766 163</b>
Skattekostnad		-168 226	-401 785
<b>Årsresultat</b>		<b>536 307</b>	<b>1 364 378</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Avgitt konsernbidrag		642 420	1 456 903
Annen egenkapital		-106 113	-192 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>536 307</b>	<b>1 364 378</b>



ØSTFOLDBYGG AS  
915 810 047

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 528 741	11 885 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 528 741</b>	<b>11 885 344</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 232 875	1 232 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 232 875</b>	<b>1 232 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 761 616</b>	<b>13 118 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	275 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 724	206 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 724</b>	<b>206 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 724</b>	<b>406 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 377 340</b>	<b>13 524 538</b>



ØSTFOLDBYGG AS  
915 810 047

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 733 516	7 839 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 733 516</b>	<b>7 839 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 833 516</b>	<b>7 939 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		650 025	662 994
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>650 025</b>	<b>662 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 328 709	1 950 933
Øvrig langsiktig gjeld	3	585 378	885 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 914 087</b>	<b>2 836 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 989	1 000
Skyldige offentlige avgifter		17 283	101 778
Utbytte		0	100 000
Kortsiktig konserngjeld		2 691 440	1 867 825
Annen kortsiktig gjeld		4 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 979 712</b>	<b>2 085 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 543 824</b>	<b>5 584 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 377 340</b>	<b>13 524 538</b>

Gamle Fredrikstad, 25.03.2025

Ivar Antoni Vallestrand  
styrets leder

Eivind Wolff  
styremedlem / daglig leder



ØSTFOLDBYGG AS  
915 810 047

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTFOLDBYGG AS  
915 810 047

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 218 551
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 218 551</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 689 810
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 528 741</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	356 603

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives ut fra en økonomisk levetid på 50 år.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag til datterselskaper med tilsammen kr 823.615 før skatt. Forøvrig har det ikke vært noen transaksjoner med datterselskaper dette året.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 328 709
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 528 741
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.