



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 1
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt og annen driftsinntekt	2	415 497	397 676
Sum inntekter		415 497	397 676
Kostnader			
Avskrivning	3	138 070	150 670
Annen driftskostnad		77 184	154 065
Sum kostnader		215 254	304 735
Driftsresultat		200 243	92 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	40
Sum finansinntekter		49	40
Annen finanskostnad		193 099	156 594
Sum finanskostnader		193 099	156 594
Netto finans		-193 050	-156 554
Ordinært resultat før skattekostnad		7 193	-63 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 149	-5 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		44	-57 991
Årsresultat		44	-57 991
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-4 652	-60 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 696	2 009
Sum overføringer og disponeringer		44	-57 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 603 755	2 665 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 080	46 450
Sum varige driftsmidler		2 634 835	2 712 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	444 893	360 677
Sum finansielle anleggsmidler		444 893	360 677
Sum anleggsmidler		3 079 728	3 073 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	84 580	82 517
Andre fordringer	2	30 000	64 216
Sum fordringer		114 580	146 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 912	86 615
Sum omløpsmidler		159 492	233 348
SUM EIENDELER		3 239 220	3 306 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	1 390	1 390
Annen innskutt egenkapital	5	15 412	10 716
Sum innskutt egenkapital		66 802	62 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 391	7 390
Sum opptjent egenkapital		7 391	7 390
Sum egenkapital		74 193	69 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 464 369	2 567 413
Øvrig langsiktig gjeld	2	631 255	631 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 095 624	3 198 668
Sum langsiktig gjeld		3 095 624	3 198 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650	7 056
Skyldige offentlige avgifter		17 283	15 644
Annen kortsiktig gjeld	2	48 470	15 506
Sum kortsiktig gjeld		69 403	38 206
Sum gjeld		3 165 027	3 236 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 220	3 306 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559714

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEJU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsjordet 1
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 997 963 369
HEJU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt og annen driftsinntekt	2	415 497	397 676
Sum inntekter		415 497	397 676
Kostnader			
Avskrivning	3	138 070	150 670
Annen driftskostnad		77 184	154 065
Sum kostnader		215 254	304 735
Driftsresultat		200 243	92 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	40
Sum finansinntekter		49	40
Annen finanskostnad		193 099	156 594
Sum finanskostnader		193 099	156 594
Netto finans		-193 050	-156 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 193	-63 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 149	-5 622
Årsresultat		44	-57 991
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-4 652	-60 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 696	2 009
Sum overføringer og disponeringer		44	-57 991



Organisasjonsnr: 997 963 369
HEJU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 603 755	2 665 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 080	46 450
Sum varige driftsmidler		2 634 835	2 712 345

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	444 893	360 677
Sum finansielle anleggsmidler		444 893	360 677

Sum anleggsmidler		3 079 728	3 073 022
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	84 580	82 517
Andre fordringer	2	30 000	64 216
Sum fordringer		114 580	146 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 912	86 615
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		159 492	233 348
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 239 220	3 306 370
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	1 390	1 390
Annen innskutt egenkapital	5	15 412	10 716
Sum innskutt egenkapital		66 802	62 106

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 391	7 390
-------------------	---	-------	-------



Sum opptjent egenkapital		7 391	7 390
Sum egenkapital		74 193	69 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 464 369	2 567 413
Øvrig langsiktig gjeld	2	631 255	631 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 095 624	3 198 668
Sum langsiktig gjeld		3 095 624	3 198 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 650	7 056
Skyldige offentlige avgifter		17 283	15 644
Annen kortsiktig gjeld	2	48 470	15 506
Sum kortsiktig gjeld		69 403	38 206
Sum gjeld		3 165 027	3 236 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 239 220	3 306 370



Organisasjonsnr: 997 963 369
HEJU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heju Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
(ved styreleder Martin Borge)	0.00	0.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Heju Eiendom AS
Org.nr: 997 963 369

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Heju Eiendom AS

Org.nr: 997 963 369

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt og annen driftsinntekt	2	415 497	397 676
Sum driftsinntekter		415 497	397 676
Driftskostnader			
Avskrivning	3	138 070	150 670
Annen driftskostnad		77 184	154 065
Sum driftskostnader		215 254	304 735
Driftsresultat		200 243	92 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	40
Annen finanskostnad		193 099	156 594
Netto finansposter		-193 050	-156 554
Ordinært resultat før skattekostnad		7 193	-63 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 149	-5 622
Årsresultat		44	-57 991
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-4 652	-60 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 696	2 009
Sum disponert		44	-57 991



Heju Eiendom AS

Org.nr: 997 963 369

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 603 755	2 665 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 080	46 450
Sum varige driftsmidler		<u>2 634 835</u>	<u>2 712 345</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Fordring på foretak i samme konsern	2	444 893	360 677
Sum anleggsmidler		<u>3 079 728</u>	<u>3 073 022</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	84 580	82 517
Andre fordringer	2	30 000	64 216
Sum fordringer		<u>114 580</u>	<u>146 733</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>44 912</u>	<u>86 615</u>
Sum omløpsmidler		<u>159 492</u>	<u>233 348</u>
Sum eiendeler		<u>3 239 220</u>	<u>3 306 370</u>



Heju Eiendom AS

Org.nr: 997 963 369

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	1 390	1 390
Annen innskutt egenkapital	5	15 412	10 716
Sum innskutt egenkapital		<u>66 802</u>	<u>62 106</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 391	7 390
Sum egenkapital		<u>74 193</u>	<u>69 496</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 464 369	2 567 413
Øvrig langsiktig gjeld	2	631 255	631 255
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 095 624</u>	<u>3 198 668</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 650	7 056
Skyldige offentlige avgifter		17 283	15 644
Annen kortsiktig gjeld	2	48 470	15 506
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 403</u>	<u>38 206</u>
Sum gjeld		<u>3 165 027</u>	<u>3 236 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 239 220</u>	<u>3 306 370</u>

Tjøme, 12. mai 2025

Martin Borge
Styreleder



Heju Eiendom AS

Org.nr: 997 963 369

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas ihht kontrakt og når inntektsdelen er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk, samt lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

**Heju Eiendom AS**

Org.nr: 997 963 369

Noter til regnskapet for 2024**Note 2 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter**

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2024	2023
Inntektsført leie fra søsterselskap	415 497	397 676
Mottatt konsernbidrag fra konsernselskap, brutto	30 000	64 216
Avgitt konsernbidrag til morselskap, brutto	32 497	0
Langsiktig fordring på morselskap	444 893	360 677
Kundefordring på søsterselskap	84 580	82 517
Kortsiktig fordring på konsernselskap, inkl. krav konsernbidrag	30 000	64 216
Langsiktig gjeld til konsernselskap	631 255	631 255
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap, inkl. skyldig konsernbidrag	32 497	0
Annen kortsiktig gjeld til styreleder	4 822	4 822

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre og asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	881 145	2 839 727	292 945	4 013 817
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 560	17 000	0	60 560
Anskaffelseskost 31.12.2024	924 705	2 856 727	292 945	4 074 377
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-1 177 677	-261 865	-1 439 542
Balansført pr. 31.12.2024	924 705	1 679 050	31 080	2 634 835
Årets avskrivninger	0	122 700	15 370	138 070
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	Ikke avskrivbar	4 - 10 %	10 %	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	-1 406
Skatteeffekt av konsernbidrag	7 149	-4 216
Årets totale skattekostnad	7 149	-5 622
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 193	-63 613
Endring i midlertidige forskjeller	25 304	44 450
Alminnelig inntekt	32 497	-19 163
Mottatt konsernbidrag	0	19 163
Ytet konsernbidrag	-32 497	0
Årets skattegrunnlag	0	0



Heju Eiendom AS

Org.nr: 997 963 369

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	-63 363	-38 059
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-63 363	-38 059
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-63 363	-38 059
Sum	0	0

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	50 000	1 390	10 717	7 390	69 497
Årsresultat	0	0	44	0	44
Mottatt konsernbidrag	0	0	30 000	0	30 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-25 348	0	-25 348
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 390	15 413	7 390	74 193

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	100	500	50 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme. Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heju Invest AS	100	100 %	100 %
(ved styreleder Martin Borge)	0	0	0
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld med forfall > 5 år	1 949 149	2 052 193
Bokført pantesikret gjeld	2 464 369	2 567 413
Pant i fast eiendom	3 100 000	3 100 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2 634 835	2 712 345



2025-05-14 08:18:31 UTC+00:00

underskriver

Martin Borge

 bankID

NO BankID - d5632ad4-22b1-4ca0-b262-426e39544687



Heju Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Heju Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heju Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 44. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Heju Eiendom AS

Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 14. mai 2025

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa