



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 14B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avtar Singh Jasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		530 388	
Sum inntekter		530 388	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	466 542	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 900	
Annen driftskostnad	3	306 236	21 593
Sum kostnader		814 678	21 593
Driftsresultat		-284 290	-21 593
Annen rentekostnad		262 309	5 423
Sum finanskostnader		262 309	5 423
Netto finans		-262 309	-5 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 599	-27 016
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-127 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 178	-27 016
Årsresultat		-419 178	-27 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 178	-27 016
Totalresultat		-419 178	-27 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 178	-27 016
Sum overføringer og disponeringer		-419 178	-27 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	127 421	
Sum immaterielle eiendeler		127 421	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 465 994	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	292 447	
Sum varige driftsmidler	6	18 758 441	
Sum anleggsmidler		18 885 862	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 400	
Andre kortsiktige fordringer			9 236 692
Sum fordringer		26 400	9 236 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 826	1 587 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 826	1 587 333
Sum omløpsmidler		558 226	10 824 025
SUM EIENDELER		19 444 088	10 824 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1, 2	1 100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	2 894 430	1 994 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	446 194	27 016
Sum opptjent egenkapital		-446 194	-27 016
Sum egenkapital		3 548 236	2 967 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 7		
Obligasjonslån	4, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	15 759 323	7 851 188
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 759 323	7 851 188
Sum langsiktig gjeld		15 759 323	7 851 188
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		48 341	
Annen kortsiktig gjeld		88 188	5 423
Sum kortsiktig gjeld		136 529	5 423
Sum gjeld		15 895 852	7 856 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 444 088	10 824 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806976

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 14B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Avtar Singh Jasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		530 388	
Sum inntekter		530 388	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	466 542	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 900	
Annen driftskostnad	3	306 236	21 593
Sum kostnader		814 678	21 593
Driftsresultat		-284 290	-21 593
Annen rentekostnad		262 309	5 423
Sum finanskostnader		262 309	5 423
Netto finans		-262 309	-5 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 599	-27 016
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-127 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 178	-27 016
Årsresultat		-419 178	-27 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 178	-27 016
Totalresultat		-419 178	-27 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 178	-27 016
Sum overføringer og disponeringer		-419 178	-27 016



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	127 421	
Sum immaterielle eiendeler		127 421	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 465 994	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	292 447	
Sum varige driftsmidler	6	18 758 441	

Sum anleggsmidler		18 885 862	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 400	
Andre kortsiktige fordringer			9 236 692
Sum fordringer		26 400	9 236 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 826	1 587 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 826	1 587 333

Sum omløpsmidler		558 226	10 824 025
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 444 088	10 824 025
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	2 894 430	1 994 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	2 994 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	446 194	27 016
Sum opptjent egenkapital		-446 194	-27 016
Sum egenkapital		3 548 236	2 967 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 7		
Obligasjonslån	4, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	15 759 323	7 851 188
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 759 323	7 851 188
Sum langsiktig gjeld		15 759 323	7 851 188
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		48 341	
Annen kortsiktig gjeld		88 188	5 423
Sum kortsiktig gjeld		136 529	5 423
Sum gjeld		15 895 852	7 856 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 444 088	10 824 025



Organisasjonsnr: 926 017 594
JASSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jasser Eiendom AS

Org.nr.: 926 017 594



RESULTATREGNSKAP

JASSER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		530 388	0
Sum driftsinntekter		530 388	0
Lønnskostnad	3	466 542	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 900	0
Annen driftskostnad	3	306 236	21 593
Sum driftskostnader		814 678	21 593
Driftsresultat		-284 290	-21 593
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		262 309	5 423
Resultat av finansposter		-262 309	-5 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 599	-27 016
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-127 421	0
Ordinært resultat		-419 178	-27 016
Årsresultat		-419 178	-27 016
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		419 178	27 016
Sum overføringer		-419 178	-27 016



BALANSE

JASSER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	127 421	0
Sum immaterielle eiendeler		127 421	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 465 994	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	292 447	0
Sum varige driftsmidler	6	18 758 441	0
Sum anleggsmidler		18 885 862	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 400	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 236 692
Sum fordringer		26 400	9 236 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 826	1 587 333
Sum omløpsmidler		558 226	10 824 025
Sum eiendeler		19 444 088	10 824 025



BALANSE

JASSER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 100 000	1 000 000
Overkurs	2	2 894 430	1 994 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	2 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-446 194	-27 016
Sum opptjent egenkapital		-446 194	-27 016
Sum egenkapital		3 548 236	2 967 414
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	15 759 323	7 851 188
Sum annen langsiktig gjeld	7	15 759 323	7 851 188
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		48 341	0
Annen kortsiktig gjeld		88 188	5 423
Sum kortsiktig gjeld		136 529	5 423
Sum gjeld		15 895 852	7 856 611
Sum egenkapital og gjeld		19 444 088	10 824 025

Kolbotn,
Styret i Jasser Eiendom AS

Avtar Singh Jasser
styreleder

Fredrikke Trane Jasser
daglig leder



JASSER EIENDOM AS

926 017 594

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.10.2020. Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JASSER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,1	1 100 000
Sum	1 000 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jasser Invest AS	1 000 000	100,0	100,0

Aksjonær er styrets leder.

JASSER EIENDOM AS

SIDE 5



JASSER EIENDOM AS

926 017 594

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021	1 000 000	1 994 430	-27 016	2 967 414
Kapitalforhøyelse	100000	900000		1 000 000
Årets underskudd			-419 178	-419 178
Pr. 31.12.2021	1 100 000	2 894 430	-446 194	3 548 236

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	403 200	0
Arbeidsgiveravgift	63 196	0
Andre ytelser	146	0
Sum	466 542	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,6 årsverk.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 759 323	7 851 188
Sum	15 759 323	7 851 188

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-127 421	0
Skattekostnad ordinært resultat	-127 421	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-546 599	-27 016
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-24 969	0
Skattepliktig inntekt	-571 568	-32 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

JASSER EIENDOM AS

SIDE 6



JASSER EIENDOM AS 926 017 594

Sum betalbar skatt i balansen **0** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 969	0	-24 969
Sum	24 969	0	-24 969
Akkumulert fremførbart underskudd	-604 154	-32 586	571 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	32 586	32 586
Grunnlag for utsatt skattefordel	-579 185	0	579 185
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 421	0	127 421

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 465 994	334 347	18 800 341
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 465 994	334 347	18 800 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		41 900	41 900
= Bokført verdi 31.12.21	18 465 994	292 447	18 758 441
Årets ordinære avskrivninger		41 900	41 900
Økonomisk levetid		5 år	

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 759 323	7 851 188
Sum	15 759 323	7 851 188

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer.