



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 245 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: 2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Erik haagenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 000	190 000
Annen driftskostnad	2	194 304	103 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 304</b>	<b>293 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 696</b>	<b>210 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	223
Annen finansinntekt		4 727	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 895</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		164 811	165 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 811</b>	<b>165 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 916</b>	<b>-165 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 780</b>	<b>45 508</b>
Skattekostnad	3, 4	21 121	9 992
<b>Årsresultat</b>		<b>34 658</b>	<b>35 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		34 658	35 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 658</b>	<b>35 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 968 650	6 158 650
Sum varige driftsmidler		5 968 650	6 158 650
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 968 650	6 158 650
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 539	88 539
Sum fordringer		88 539	88 539
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 129	301 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 129	301 803
Sum omløpsmidler		389 668	390 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 358 318</b>	<b>6 548 992</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 989 000	1 989 000
Overkurs	6	1 581 000	1 581 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 570 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	544 322	509 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 322</b>	<b>509 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 114 322</b>	<b>4 079 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 081 947	2 305 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 947</b>	<b>2 305 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 947</b>	<b>2 311 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 494	9 237
Betalbar skatt	3, 4	26 717	23 284
Skyldige offentlige avgifter		121 541	120 329
Annen kortsiktig gjeld		11 297	4 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 048</b>	<b>157 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 243 995</b>	<b>2 469 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 358 317</b>	<b>6 548 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 245 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Erik haagenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 995 245 574  
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	190 000	190 000
Annen driftskostnad	2	194 304	103 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 304</b>	<b>293 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 696</b>	<b>210 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	223
Annen finansinntekt		4 727	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 895</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		164 811	165 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 811</b>	<b>165 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 916</b>	<b>-165 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 780</b>	<b>45 508</b>
Skattekostnad	3, 4	21 121	9 992
<b>Årsresultat</b>		<b>34 658</b>	<b>35 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		34 658	35 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 658</b>	<b>35 516</b>



Organisasjonsnr: 995 245 574  
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 968 650	6 158 650
Sum varige driftsmidler		5 968 650	6 158 650

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 968 650	6 158 650
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 539	88 539
Sum fordringer		88 539	88 539

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 129	301 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 129	301 803

Sum omløpsmidler		389 668	390 342
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 358 318	6 548 992
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 989 000	1 989 000
Overkurs	6	1 581 000	1 581 000
Sum innskutt egenkapital		3 570 000	3 570 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	544 322	509 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 322</b>	<b>509 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 114 322</b>	<b>4 079 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 081 947	2 305 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 947</b>	<b>2 305 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 947</b>	<b>2 311 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 494	9 237
Betalbar skatt	3, 4	26 717	23 284
Skyldige offentlige avgifter		121 541	120 329
Annen kortsiktig gjeld		11 297	4 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 048</b>	<b>157 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 243 995</b>	<b>2 469 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 358 317</b>	<b>6 548 992</b>



Organisasjonsnr: 995 245 574  
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
961927.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2027232.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5968650.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 000	-190 000
Annen driftskostnad	2	-194 304	-103 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-384 304</b>	<b>-293 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 696</b>	<b>210 677</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		168	223
Annen finansinntekt		4 727	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 895</b>	<b>223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-164 811	-165 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 811</b>	<b>-165 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 916</b>	<b>-165 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 780</b>	<b>45 508</b>
Skattekostnad	3, 4	-21 121	-9 992
<b>Årsresultat</b>		<b>34 658</b>	<b>35 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		34 658	35 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 658</b>	<b>35 516</b>



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 968 650	6 158 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 968 650</b>	<b>6 158 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 968 650</b>	<b>6 158 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 539	88 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 539</b>	<b>88 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 129	301 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 129</b>	<b>301 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 668</b>	<b>390 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 358 318</b>	<b>6 548 992</b>



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 989 000	1 989 000
Overkurs	6	1 581 000	1 581 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 570 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	544 322	509 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 322</b>	<b>509 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 114 322</b>	<b>4 079 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 081 947	2 305 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 947</b>	<b>2 305 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 494	9 237
Betalbar skatt	3, 4	26 717	23 284
Skyldige offentlige avgifter		121 541	120 329
Annen kortsiktig gjeld		11 297	4 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 048</b>	<b>157 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 243 995</b>	<b>2 469 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 358 318</b>	<b>6 548 992</b>

STANGE, 20.05.2025

Ola Erik Haagenrud  
styrets leder / daglig leder

Aage Haagenrud  
styremedlem

Ola Brodshaug  
styremedlem

Tor Gulbrandsen  
styremedlem

Lars Arne Haagenrud  
styremedlem



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 692 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 692 918</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 534 268
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 724 268
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 968 650</b>
Årets av- og nedskrivninger	190 000
Økonomisk levetid	0 - 50,23
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 717	23 284
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 595	-13 292
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 121</b>	<b>9 992</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	55 780	45 508
Permanente forskjeller	-54	-93
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 714	60 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>121 440</b>	<b>105 834</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 717	23 284
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 717</b>	<b>23 284</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	25 431	-40 284	65 714
<b>Netto forskjeller</b>	<b>25 431</b>	<b>-40 284</b>	<b>65 714</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	40 284	-40 284
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>25 431</b>	<b>0</b>	<b>25 431</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>5 595</b>	<b>0</b>	<b>5 595</b>



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	510	3 900	1 989 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ola Erik Haangerud	260	50,98	Ordinære
Ola Brodshaug	100	19,61	Ordinære
Lars Arne Haagenrud	50	9,80	Ordinære
Tor Gulbrandsen	50	9,80	Ordinære
Aage Haagnerud	50	9,80	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>510</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjonærene er også styremedlemmer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 989 000	1 581 000	509 664	4 079 664
Årsresultat	0	0	34 658	34 658
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 989 000</b>	<b>1 581 000</b>	<b>544 322</b>	<b>4 114 322</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	961 927
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 027 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 968 650
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



*Hamar Revisjon AS*

Hamar Revisjon AS  
Falsensgt. 14, 2317 Hamar  
Pb. 105, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 993 873 756 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
HEGGEDALSVEGEN 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Heggedalsvegen 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




## *Hamar Revisjon AS*

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 20.mai 2025  
Hamar Revisjon AS

  
Elin Zeitz Schou Lund  
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**HEGGEDALSVEGEN 2 AS**

995245574

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 000	-190 000
Annen driftskostnad	2	-194 304	-103 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-384 304</b>	<b>-293 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 696</b>	<b>210 677</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		168	223
Annen finansinntekt		4 727	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 895</b>	<b>223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-164 811	-165 392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 811</b>	<b>-165 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 916</b>	<b>-165 169</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 780</b>	<b>45 508</b>
Skattekostnad	3, 4	-21 121	-9 992
<b>Årsresultat</b>		<b>34 658</b>	<b>35 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		34 658	35 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 658</b>	<b>35 516</b>



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 968 650	6 158 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 968 650</b>	<b>6 158 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 968 650</b>	<b>6 158 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 539	88 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 539</b>	<b>88 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 129	301 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 129</b>	<b>301 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 668</b>	<b>390 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 358 318</b>	<b>6 548 992</b>

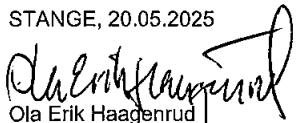



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

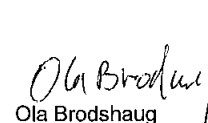
## Balanse

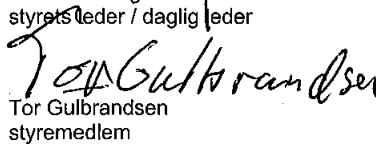
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 989 000	1 989 000
Overkurs	6	1 581 000	1 581 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 570 000</b>	<b>3 570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	544 322	509 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 322</b>	<b>509 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 114 322</b>	<b>4 079 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 595
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 081 947	2 305 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 947</b>	<b>2 305 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 494	9 237
Betalbar skatt	3, 4	26 717	23 284
Skyldige offentlige avgifter		121 541	120 329
Annen kortsiktig gjeld		11 297	4 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 048</b>	<b>157 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 243 995</b>	<b>2 469 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 358 318</b>	<b>6 548 992</b>

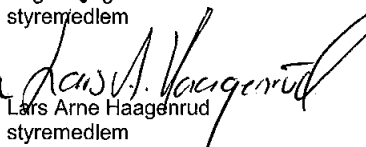
STANGE, 20.05.2025

  
Ola Erik Haagenrud  
styrets leder / daglig leder

  
Aage Haagenrud  
styremedlem

  
Ola Brodshaug  
styremedlem

  
Tor Gulbrandsen  
styremedlem

  
Lars Arne Haagenrud  
styremedlem



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 692 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 692 918</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 534 268
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 724 268
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 968 650</b>
Årets av- og nedskrivninger	190 000
Økonomisk levetid	0 - 50,23
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 717	23 284
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 595	-13 292
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 121</b>	<b>9 992</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	55 780	45 508
Permanente forskjeller	-54	-93
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 714	60 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>121 440</b>	<b>105 834</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	26 717	23 284
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 717</b>	<b>23 284</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	25 431	-40 284	65 714
<b>Netto forskjeller</b>	<b>25 431</b>	<b>-40 284</b>	<b>65 714</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	40 284	-40 284
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>25 431</b>	<b>0</b>	<b>25 431</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>5 595</b>	<b>0</b>	<b>5 595</b>



HEGGEDALSVEGEN 2 AS  
995 245 574

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	510	3 900	1 989 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ola Erik Haangerud	260	50,98	Ordinære
Ola Brodshaug	100	19,61	Ordinære
Lars Arne Haagenrud	50	9,80	Ordinære
Tor Gulbrandsen	50	9,80	Ordinære
Aage Haagnerud	50	9,80	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>510</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjonærene er også styremedlemmer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 989 000	1 581 000	509 664	4 079 664
Årsresultat	0	0	34 658	34 658
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 989 000</b>	<b>1 581 000</b>	<b>544 322</b>	<b>4 114 322</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	961 927
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 027 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 968 650
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0