



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 917 050
Annen driftsinntekt		3 880 715	170 484
Sum inntekter		3 880 715	29 087 534
Kostnader			
Varekostnad		31 361	21 145 569
Annen driftskostnad		248 749	90 768
Sum kostnader		280 110	21 236 338
Driftsresultat		3 600 605	7 851 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		852	116
Sum finansinntekter		852	116
Annen rentekostnad		469 870	744 548
Annen finanskostnad		790	860
Sum finanskostnader		470 660	745 408
Netto finans		-469 809	-745 292
Ordinært resultat før skattekostnad		3 130 797	7 105 904
Skattekostnad på ordinært resultat		688 775	1 476 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 442 022	5 629 858
Årsresultat		2 442 022	5 629 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442 022	5 629 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			390 850
Overføringer annen egenkapital		2 442 022	5 239 009
Sum overføringer og disponeringer		2 442 022	5 629 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			11 199 285
Sum varige driftsmidler			11 199 285
Sum anleggsmidler		0	11 199 285
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 748 058	
Sum varer		8 748 058	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 858 181	2 246 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 858 181	2 246 309
Sum omløpsmidler		24 606 239	2 246 309
SUM EIENDELER		24 606 239	13 445 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 681 030	5 239 009
Sum opptjent egenkapital		7 681 030	5 239 009
Sum egenkapital		7 711 030	5 269 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 600 000	6 603 507
Sum annen langsiktig gjeld		15 600 000	6 603 507
Sum langsiktig gjeld		15 600 000	6 603 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 564	40 912
Betalbar skatt		688 775	1 476 046
Annen kortsiktig gjeld		469 870	56 120
Sum kortsiktig gjeld		1 295 209	1 573 078
Sum gjeld		16 895 209	8 176 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 606 239	13 445 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903430

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 962 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 962 347
MPLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 917 050
Annen driftsinntekt		3 880 715	170 484
Sum inntekter		3 880 715	29 087 534
Kostnader			
Varekostnad		31 361	21 145 569
Annen driftskostnad		248 749	90 768
Sum kostnader		280 110	21 236 338
Driftsresultat		3 600 605	7 851 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		852	116
Sum finansinntekter		852	116
Annen rentekostnad		469 870	744 548
Annen finanskostnad		790	860
Sum finanskostnader		470 660	745 408
Netto finans		-469 809	-745 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		688 775	1 476 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 442 022	5 629 858
Årsresultat		2 442 022	5 629 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 442 022	5 629 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			390 850
Overføringer annen egenkapital		2 442 022	5 239 009
Sum overføringer og disponeringer		2 442 022	5 629 858



Organisasjonsnr: 921 962 347
MPLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11 199 285
Sum varige driftsmidler 11 199 285

Sum anleggsmidler 0 11 199 285

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 748 058
Sum varer 8 748 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 858 181 2 246 309
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 15 858 181 2 246 309

Sum omløpsmidler 24 606 239 2 246 309

SUM EIENDELER 24 606 239 13 445 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 681 030 5 239 009
Sum opptjent egenkapital 7 681 030 5 239 009

Sum egenkapital 7 711 030 5 269 009

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 15 600 000 6 603 507
Sum annen langsiktig gjeld 15 600 000 6 603 507

Sum langsiktig gjeld 15 600 000 6 603 507



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	136 564	40 912
Betalbar skatt	688 775	1 476 046
Annen kortsiktig gjeld	469 870	56 120
Sum kortsiktig gjeld	1 295 209	1 573 078
Sum gjeld	16 895 209	8 176 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 606 239	13 445 594



Organisasjonsnr: 921 962 347
MPLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



berge lundal

Til generalforsamlingen i MPLM Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MPLM Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
MPLM Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juli 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk sign.

Christian Jensen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.08.2022 07.04.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MPLM Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2021 01.01. - 31.12	2020 01.01. - 31.12
DRIFTSINNEKTER:			
Driftsinntekter		0	29 087 534
Annen driftsinntekt	1	3 880 715	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 880 715	29 087 534
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnader		31 361	21 145 569
Annen driftskostnad	2	248 749	90 769
SUM DRIFTSKOSTNADER		280 110	21 236 338
DRIFTSRESULTAT		3 600 605	7 851 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Finansinntekter			
Renteinntekter		852	116
Sum finansinntekter		852	116
Finanskostnader			
Rentekostnader		469 870	744 548
Annen finanskostnad		790	860
Sum finanskostnader		470 660	745 408
NETTO FINANSPOSTER	3	(469 808)	(745 292)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 130 797	7 105 904
Sum Skattekostnad	4	688 775	1 476 046
ÅRSRESULTAT		2 442 022	5 629 858
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		2 442 022	5 239 008
Fremføring av udekket tap		0	390 850
Sum		2 442 022	5 629 858



MPLM Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
	NOTE		
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bolig inklusvie tomt			11 199 285
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	11 199 285
SUM ANLEGGSMIDLER		0	11 199 285
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	8 748 058	0
Kontanter og bankinnskudd		15 858 181	2 246 309
SUM OMLØPSMIDLER		24 606 239	2 246 309
SUM EIENDELER		24 606 239	13 445 594
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		7 681 030	5 239 009
Udekket tap		0	-
SUM EGENKAPITAL	6	7 711 030	5 269 009
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 600 000	6 603 507
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 600 000	6 603 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 564	40 912
Betalbar skatt		688 775	1 476 046
Annen kortsiktig gjeld	8	469 870	56 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 295 209	1 573 078
SUM GJELD		16 895 209	8 176 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 606 239	13 445 594

Bærum, 15.07.2022

Michael Bastøe-Hansen
Styrets leder / Daglig leder

Pål Jacobsen
Styremedlem

Lars Greina
Styremedlem

Marianne Høe
Styremedlem



MPLM Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter og varekostnader

Selskapet har klassifisert felleskostnader i forbindelse med drift av eiendommen som er utleid som varekostnader.



NOTE 6

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.19	30 000	5 239 009	5 269 009
Årets resultat		2 442 022	2 442 022
Egenkapital 31.12	30 000	7 681 031	7 711 030

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr 30.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Indigo MB AS	250
Grein AS	250
IPN Holding AS	250
M.B.H. Holding AS	250

Stilling

Styremedlem Marianne Høe eier 100% av selskapet
Styremedlem Lars Greina eier 100% av aksjene
Styremedlem Pål Jacobsen eier 100% av aksjene
Styre leder Michael Bastøe-Hansen eier 100% av aksjene

NOTE 7

LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld -	Kommentar	Rentebelastning	Lån
		2021	2021
Asker & Bærum Bygg AS	3,0% rente	254 446	9 000 000
Grein AS	3,2% rente av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150	53 851	1 650 000
Indigo MB AS	3,2% rente av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150	53 851	1 650 000
IPN Holding AS	3,2% rente av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150	53 851	1 650 000
M.B.H. Holding AS	3,2% rente av Mnok 1,5; 4,0% rente 0,150	53 851	1 650 000
Sum Gjeld		469 850	15 600 000

NOTE 8

KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld	Lånegiver	2021	2020
		2021	2020
Påløpt rente,	Asker & Bærum Bygg AS	254 466	0
Påløpt rente,	M.B.H. Holding AS	53 851	0
Påløpt rente,	IPN Holding AS	53 851	0
Påløpt rente,	Grein AS	53 851	0
Påløpt rente,	Indigo MB AS	53 851	0
Påløpte kostnader		0	55 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 120
Sum		469 870	56 120

NOTE 9

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Virkingen av hvilke effekter Covid-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid er at Covid-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.