



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 616 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 243 524	26 337 266
Sum inntekter		6 243 524	26 337 266
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører		5 549 566	18 698 656
Annen driftskostnad	2	111 235	252 314
Sum kostnader		5 660 801	18 950 970
Driftsresultat		582 723	7 386 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		133 091	71 351
Annen finanskostnad			6 200
Sum finanskostnader		133 091	77 551
Netto finans		-133 090	-77 551
Ordinært resultat før skattekostnad		449 633	7 308 745
Skattekostnad	3	98 919	1 607 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 714	5 700 821
Årsresultat		350 714	5 700 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 714	5 700 821
Totalresultat		350 714	5 700 821
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
Konsernbidrag		350 714	5 700 821
Sum overføringer og disponeringer		350 714	5 700 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 6	16 234 699	17 399 562
Sum varer		16 234 699	17 399 562
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		2 522 728	12 831 473
Andre kortsiktige fordringer		37 500	37 500
Sum fordringer		2 560 228	12 868 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642	3 726 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642	3 726 821
Sum omløpsmidler		18 796 569	33 995 356
SUM EIENDELER		18 796 569	33 995 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		177 893	177 893
Sum innskutt egenkapital		277 893	277 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 116	2 058 116
Sum opptjent egenkapital		2 058 116	2 058 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	2 336 009	2 336 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 829 785
Bygge - / tomtelån	6	3 252 505	1 064 213
Forskudd kunder		550 000	550 000
Gjeld til konsernselskaper		505 133	7 488 745
Annen kortsiktig gjeld		12 152 921	15 726 604
Sum kortsiktig gjeld		16 460 559	31 659 347
Sum gjeld		16 460 560	31 659 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 796 569	33 995 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403042

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 616 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG HYTTETOMTER AS
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 978 616 216
BERGE SAG HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 243 524	26 337 266
Sum inntekter		6 243 524	26 337 266
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører		5 549 566	18 698 656
Annen driftskostnad	2	111 235	252 314
Sum kostnader		5 660 801	18 950 970
Driftsresultat		582 723	7 386 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		133 091	71 351
Annen finanskostnad			6 200
Sum finanskostnader		133 091	77 551
Netto finans		-133 090	-77 551
Ordinært resultat før skattekostnad		449 633	7 308 745
Skattekostnad	3	98 919	1 607 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 714	5 700 821
Årsresultat		350 714	5 700 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 714	5 700 821
Totalresultat		350 714	5 700 821
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
Konsernbidrag		350 714	5 700 821
Sum overføringer og disponeringer		350 714	5 700 821



Organisasjonsnr: 978 616 216
BERGE SAG HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 6	16 234 699	17 399 562
Sum varer		16 234 699	17 399 562

Fordringer

Fordring på konsernselskaper		2 522 728	12 831 473
Andre kortsiktige fordringer		37 500	37 500
Sum fordringer		2 560 228	12 868 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 642	3 726 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 642	3 726 821

Sum omløpsmidler		18 796 569	33 995 356
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		18 796 569	33 995 356
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		177 893	177 893
Sum innskutt egenkapital		277 893	277 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 058 116	2 058 116
Sum opptjent egenkapital		2 058 116	2 058 116

Sum egenkapital	5	2 336 009	2 336 009
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			6 829 785
Bygge - / tomtelån	6	3 252 505	1 064 213
Forskudd kunder		550 000	550 000
Gjeld til konsernselskaper		505 133	7 488 745
Annen kortsiktig gjeld		12 152 921	15 726 604
Sum kortsiktig gjeld		16 460 559	31 659 347
Sum gjeld		16 460 560	31 659 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 796 569	33 995 356



Organisasjonsnr: 978 616 216
BERGE SAG HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Hyttetomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Hyttetomter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

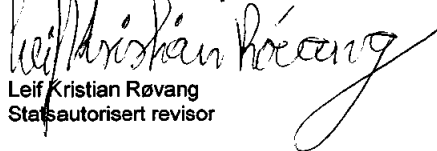
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Berge Sag Hyttetomter AS


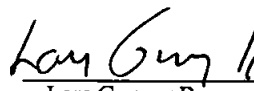
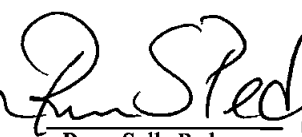


Resultatregnskap			
Berge Sag Hyttetomter AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		6 243 524	26 337 266
Sum driftsinntekter		6 243 524	26 337 266
Varekostnader / underentreprenører		5 549 566	18 698 656
Annen driftskostnad	2	111 235	252 314
Sum driftskostnader		5 660 801	18 950 970
Driftsresultat		582 723	7 386 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		133 091	71 351
Annen finanskostnad		0	6 200
Sum finansposter		-133 090	-77 551
Resultat før skattekostnad		449 633	7 308 745
Skattekostnad	3	98 919	1 607 924
Årsresultat		350 714	5 700 821
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		350 714	5 700 821
Sum overføringer		350 714	5 700 821



Balanse			
Berge Sag Hyttetomter AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	1, 6	16 234 699	17 399 562
Sum varebeholdning		<u>16 234 699</u>	<u>17 399 562</u>
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		2 522 728	12 831 473
Andre kortsiktige fordringer		37 500	37 500
Sum fordringer		<u>2 560 228</u>	<u>12 868 973</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642	3 726 821
Sum omløpsmidler		<u>18 796 569</u>	<u>33 995 356</u>
Sum eiendeler		<u>18 796 569</u>	<u>33 995 356</u>



Balanse			
Berge Sag Hyttetomter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		177 893	177 893
Sum innskutt egenkapital		<u>277 893</u>	<u>277 893</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 116	2 058 116
Sum opptjent egenkapital		<u>2 058 116</u>	<u>2 058 116</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 336 009</u>	<u>2 336 009</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 829 785
Bygge - / tomtelån	6	3 252 505	1 064 213
Forskudd kunder		550 000	550 000
Gjeld til konsernselskaper		505 133	7 488 745
Annen kortsiktig gjeld		12 152 921	15 726 604
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 460 559</u>	<u>31 659 347</u>
Sum gjeld		<u>16 460 560</u>	<u>31 659 347</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>18 796 569</u>	<u>33 995 356</u>
Ølensvåg, 20.04.2023 Styret i Berge Sag Hyttetomter AS			
 Rolf Louis Sjursen styrets leder	 Lars Gunnar Berge styremedlem	 Rune Selle Pedersen styremedlem	
Berge Sag Hyttetomter AS		Side 4	



Berge Sag Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Berge Sag Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader.

	2022	2021
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	16 234 699	17 399 562
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12	16 234 699	17 399 562

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som kan gi opphav til utsatt skatt.

Grunnlag for betalbar skatt	2022
Resultat før skattekostnad	449 633
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat (A)	449 633
Avgitt konsernbidrag	-449 633
Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)	0
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0
Årets skattekostnad fordeler seg på	2022
Betalbar skatt av årets resultat (A*22%)	98 919
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	98 919

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Berge Sag Hyttetomter AS fås utlevert.



Berge Sag Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	177 893	2 058 116	2 336 009
Årets resultat	0	0	350 714	350 714
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-350 714	-350 714
Egenkapital 31.12.2022	100 000	177 893	2 058 116	2 336 009

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Bygge-/tomtelån	3 252 505	1 064 213
Sum	3 252 505	1 064 213

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	8 126 990	9 384 321
Sum	8 126 990	9 384 321