



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 989 103  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL MIDTLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt-Erik Olausson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	4 508 028	4 431 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 508 028</b>	<b>4 431 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	146 532	185 628
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	44 992	0
Annan driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 204 372	2 070 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 395 897</b>	<b>2 256 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 131</b>	<b>2 175 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 730</b>	<b>42 795</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 874</b>	<b>520 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 144</b>	<b>-478 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 112 132</b>	<b>2 175 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 112 132</b>	<b>2 175 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 987</b>	<b>1 697 076</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 652 987	1 697 076
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 652 987</b>	<b>1 697 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,13	23 247 980	23 247 980
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	4	404 926	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>23 652 906</b>	<b>23 247 980</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>23 652 906</b>	<b>23 247 980</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		239 488	216 272
Andre krav		13 245	56 487
<b>Sum krav</b>		<b>252 733</b>	<b>272 759</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 971 179	2 856 424
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 971 179</b>	<b>2 856 424</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 223 912</b>	<b>3 129 183</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>26 876 818</b>	<b>26 377 163</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		6 200	6 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annan egenkapital	11	-11 101 401	-12 754 388
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-11 101 401</b>	<b>-12 754 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 095 201</b>	<b>-12 748 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12,13	29 191 424	30 305 075
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 503 250	8 503 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>37 694 674</b>	<b>38 808 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 694 674</b>	<b>38 808 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 786	117 857
Skuldige offentlege avgifter		13 886	0
Anna kortsiktig gjeld		212 674	199 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 346</b>	<b>317 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 972 020</b>	<b>39 125 352</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 876 818</b>	<b>26 377 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 989 103  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL MIDTLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt-Erik Olausson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 952 989 103  
AL MIDTLIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	4 508 028	4 431 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 508 028</b>	<b>4 431 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	146 532	185 628
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	44 992	0
Annan driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 204 372	2 070 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 395 897</b>	<b>2 256 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 131</b>	<b>2 175 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 730</b>	<b>42 795</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 874</b>	<b>520 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 144</b>	<b>-478 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 112 132</b>	<b>2 175 195</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 112 132</b>	<b>2 175 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 652 987</b>	<b>1 697 076</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 652 987	1 697 076
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 652 987</b>	<b>1 697 076</b>



Organisasjonsnr: 952 989 103  
AL MIDTLIA BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,13	23 247 980	23 247 980
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	404 926	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>23 652 906</b>	<b>23 247 980</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>23 652 906</b>	<b>23 247 980</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav		239 488	216 272
Andre krav		13 245	56 487
<b>Sum krav</b>		<b>252 733</b>	<b>272 759</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		2 971 179	2 856 424
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 971 179</b>	<b>2 856 424</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 223 912</b>	<b>3 129 183</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>26 876 818</b>	<b>26 377 163</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		6 200	6 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	11	-11 101 401	-12 754 388
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-11 101 401</b>	<b>-12 754 388</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-11 095 201</b>	<b>-12 748 188</b>

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12,13	29 191 424	30 305 075
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 503 250	8 503 250
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>37 694 674</b>	<b>38 808 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 694 674</b>	<b>38 808 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 786	117 857
Skuldige offentlege avgifter		13 886	0
Anna kortsiktig gjeld		212 674	199 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 346</b>	<b>317 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 972 020</b>	<b>39 125 352</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 876 818</b>	<b>26 377 163</b>



Organisasjonsnr: 952 989 103  
AL MIDTLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	124000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til generalforsamlingen i Midtlia Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Midtlia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Midtlia Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 16. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8017 Revisjonsberetning 2020

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-16 13:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Midtlia Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Midtlia Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Midtlia Burettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 24. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2020 MIDTLIA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	4 508 028	4 431 378	4 511 298	4 511 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 508 028</b>	<b>4 431 378</b>	<b>4 511 298</b>	<b>4 511 298</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	124 000	171 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift		22 532	14 628	16 960	16 960
Avskrivninger	4	44 992	0	0	0
Felles strøm og varme		15 663	12 429	15 000	15 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		990 925	958 691	981 300	1 020 655
Festeavgift		84 701	84 470	84 470	84 470
Andre driftskostnader	5	105 261	173 913	176 514	176 514
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 389	432	5 000	5 000
Vedlikehold	7	530 671	390 173	930 000	930 000
Forretningsførsel	8	229 368	223 548	225 100	239 020
Revisjonshonorar	9	11 250	12 125	12 375	11 600
Andre konsulenthonorar		6 703	0	9 360	9 360
Kontingent		18 600	18 600	18 600	18 600
Forsikring		201 332	191 754	207 000	221 465
Sikringsfond		4 509	4 420	3 132	4 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 395 897</b>	<b>2 256 183</b>	<b>2 844 811</b>	<b>2 913 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 131</b>	<b>2 175 195</b>	<b>1 666 487</b>	<b>1 598 145</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		13 245	38 454	20 000	0
Andre renteinntekter		3 485	4 341	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 730</b>	<b>42 795</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		474 725	520 914	487 695	487 695
Andre rentekostnader		1 148	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 874</b>	<b>520 914</b>	<b>487 695</b>	<b>487 695</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-459 144</b>	<b>-478 119</b>	<b>-467 695</b>	<b>-487 695</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 652 987</b>	<b>1 697 076</b>	<b>1 198 792</b>	<b>1 110 450</b>
Overført til/fra udekket tap		1 652 987	1 697 076	0	0

8017 MIDTLIA BURETTSLAG



## BALANSE 2020 MIDTLIA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	22 648 802	22 648 802
Garasjer	10, 13	411 854	411 854
Uteanlegg	10	187 324	187 324
Andre driftsmidler	4	404 926	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 652 906</b>	<b>23 247 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 652 906</b>	<b>23 247 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		18 024	14 724
Forskuddbetalte kostnader		221 464	201 548
Andre fordringer		13 245	56 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 733</b>	<b>272 759</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 971 179	2 856 424
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>2 971 179</b>	<b>2 856 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 223 912</b>	<b>3 129 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 876 818</b>	<b>26 377 163</b>

## 8017 MIDTLIA BURETTSLAG

**BALANSE 2020 MIDTLIA BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 200	6 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200</b>	<b>6 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-11 101 401	-12 754 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 101 401</b>	<b>-12 754 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-11 095 201</b>	<b>-12 748 188</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	29 191 424	30 305 075
Borettsinnskudd	13	8 470 000	8 470 000
Garasje innskudd	13	33 250	33 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 694 674</b>	<b>38 808 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		79 786	60 952
Leverandørgjeld		50 786	117 857
Skyldig off. myndigheter		13 886	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		131 000	138 000
Påløpne renter		75	158
Annen kortsiktig gjeld		1 813	60
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 346</b>	<b>317 027</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 972 020</b>	<b>39 125 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 876 818</b>	<b>26 377 163</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hedi Lunde  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Sveinung Skjervheim  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Gunnar Englund  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Sølvi Botnen  
Styremedlem (F)\_\_\_\_\_  
Heidi Anne Brekkhus Ødemark  
Styremedlem**8017 MIDTLIA BURETTSLAG**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	4 376 028	4 291 128	4 376 298	4 376 298
3804 Utleie garasje plasser	132 000	140 250	135 000	135 000
<b>Sum</b>	<b>4 508 028</b>	<b>4 431 378</b>	<b>4 511 298</b>	<b>4 511 298</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ stilt garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	131 000	138 000	160 000	160 000
5331 Avsetning styrehonorar	-7 000	33 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>124 000</b>	<b>171 000</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

### Note 4 - Andre eiendeler

	Ei-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	449 918
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	449 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 992
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	404 926
Årets avskrivninger :	44 992
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	2 165	3 905	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	45 975	42 569	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	26 515	37 366	10 000	10 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	5 755	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	1 995	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	14 014	14 014
6391 Diverse serviceavtaler	0	15 290	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	20 000	20 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	9 104	59 853	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	15 000	15 000
6860 Kursutgifter	0	5 600	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	895	0	0	0
7000 Drivstoff	165	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 869	2 701	3 000	3 000
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	154	0	1 500	1 500
7779 Andre gebyr	6 125	875	0	0
7782 Kostnader bomiljø	300	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>105 281</b>	<b>173 913</b>	<b>176 514</b>	<b>176 514</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 868	0	0	0
6506 Portelefoni	2 305	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	216	432	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 389</b>	<b>432</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	66 711	70 595	0	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 417	0	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	22 120	7 088	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	429 780	306 934	880 000	830 000
6614 Vedlikehold maling	6 731	4 643	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	913	913	0	0
<b>Sum</b>	<b>530 671</b>	<b>390 173</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	229 368	223 548	225 100	239 020
<b>Sum</b>	<b>229 368</b>	<b>223 548</b>	<b>225 100</b>	<b>239 020</b>



Noter til regnskapet

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Bygninger

	Carport	Bygning	Carportar	Carportar	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 261	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 261	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 261	22 648 802	201 383	179 210	187 324
Anskaffelsesår :	1983	1981	1981	1996	2003
Antatt levetid i år :					

### Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-11 101 401	-12 754 388
<b>Sum</b>	<b>11 101 401</b>	<b>12 754 388</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Husbanken	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:		Rehabilitering av burettslaget	
Lånenummer:	<b>37061985396</b>	<b>13562321</b>	<b>37060928658</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2007
Rentesats:	2.10 %	0.798 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2031	31.01.2047	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	31 976 000	2 313 000
Lånesaldo 01.01:	500 599	29 413 891	390 585
Avdrag i perioden:	35 332	885 807	192 512
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>465 267</b>	<b>28 528 084</b>	<b>198 073</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13562321	49	467 669	22 915 781
	13	431 717	5 612 321
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37060928658	49	3 247	159 103
	13	2 997	38 961

8017 MIDTLIA BURETTSLAG



**Noter til regnskapet**

---

**Langsiktig gjeld**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061985396	49	7 627	373 723
	13	7 041	91 533



Noter til regnskapet

**Note 13 - Pantstillelser**

	2020	2019
Pantstillelser	37 694 674	38 808 325
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 247 980.		

**Note 14 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>2 812 157</b>	<b>2 195 577</b>
Periodens resultat	1 652 987	1 697 076
Årets avskrivninger	44 992	0
Årets investeringer	-449 918	0
Avdrag lån	-1 113 651	-1 080 496
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>134 410</b>	<b>616 580</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>2 946 566</b>	<b>2 812 157</b>



Resultat og balanse med noter for MIDTLIA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For MIDTLIA BURETTSLAG**

Styreleder	Hedi Lunde (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Sveinung Skjervheim (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Heidi Anne Brekklus Ødemark (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Sølvi Botnen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Gunnar Englund (sign.)	15.04.2021