



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE
EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 2
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 715	398 983
Sum inntekter		337 715	398 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		7 150	11 842
Sum kostnader		77 150	81 842
Driftsresultat		260 564	317 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	177
Sum finansinntekter		4	177
Annan rentekostnad		42 674	65 246
Annen finanskostnad		291	
Sum finanskostnader		42 965	65 246
Netto finans		-42 961	-65 070
Ordinært resultat før skattekostnad		217 603	252 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	47 874	39 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 729	212 946
Årsresultat		169 729	212 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 729	212 946
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		169 729	212 946
Sum overføringer og disponeringar		169 729	212 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 560 000	3 630 000
Sum varige driftsmiddel		3 560 000	3 630 000
Sum anleggsmiddel		3 560 000	3 630 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		2 906	2 906
Sum krav		2 906	2 906
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 607	47 250
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		22 607	47 250
Sum omløpsmiddel		25 514	50 156
SUM EIGEDELAR		3 585 514	3 680 156
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		487 283	317 554
Sum opptent eigenkapital		487 283	317 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		517 283	347 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		14 087	13 791
Sum avsetjinger for plikter		14 087	13 791
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 549 612	1 826 080
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 456 955	1 440 625
Sum anna langsiktig gjeld		3 006 567	3 266 705
Sum langsiktig gjeld		3 020 654	3 280 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		47 577	54 839
Skyldig offentlige avgifter			-2 732
Sum kortsiktig gjeld		47 577	52 107
Sum gjeld		3 068 231	3 332 602
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 585 514	3 680 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454429

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE
EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 2
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 322 541
TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE
EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 715	398 983
Sum inntekter		337 715	398 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		7 150	11 842
Sum kostnader		77 150	81 842
Driftsresultat		260 564	317 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	177
Sum finansinntekter		4	177
Annan rentekostnad		42 674	65 246
Annen finanskostnad		291	
Sum finanskostnader		42 965	65 246
Netto finans		-42 961	-65 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		217 603	252 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	47 874	39 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 729	212 946
Årsresultat		169 729	212 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 729	212 946
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		169 729	212 946
Sum overføringer og disponeringar		169 729	212 946



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 549 612	1 826 080
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 456 955	1 440 625
Sum anna langsiktig gjeld		3 006 567	3 266 705
Sum langsiktig gjeld		3 020 654	3 280 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		47 577	54 839
Skyldig offentlige avgifter			-2 732
Sum kortsiktig gjeld		47 577	52 107
Sum gjeld		3 068 231	3 332 602
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 585 514	3 680 156



Organisasjonsnr: 913 322 541
TANNLEGEKONTORET MOLDE BRYGGE
EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom
AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no





Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		337 715	398 983
Sum driftsinntekter		337 715	398 983
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad		7 150	11 842
Sum driftskostnader		77 150	81 842
DRIFTSRESULTAT		260 564	317 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	177
Sum finansinntekter		4	177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 674	65 246
Annen finanskostnad		291	0
Sum finanskostnader		42 965	65 246
NETTO FINANSPOSTER		(42 961)	(65 070)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		217 603	252 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	47 874	39 126
ORDINÆRT RESULTAT		169 729	212 946
ÅRSRESULTAT		169 729	212 946
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		169 729	212 946
SUM OVERF. OG DISP.		169 729	212 946



Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 560 000	3 630 000
Sum varige driftsmidler		3 560 000	3 630 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 560 000	3 630 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 906	2 906
Sum fordringer		2 906	2 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 607	47 250
SUM OMLØPSMIDLER		25 514	50 156
SUM EIENDELER		3 585 514	3 680 156
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 283	317 554
Sum opptjent egenkapital		487 283	317 554
SUM EGENKAPITAL		517 283	347 554
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 087	13 791
Sum avsetning for forpliktelser		14 087	13 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 549 612	1 826 080
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 456 955	1 440 625
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 567	3 266 705
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 020 654	3 280 496
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		47 577	54 839
Skyldig offentlige avgifter		0	(2 732)
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 577	52 107
SUM GJELD		3 068 231	3 332 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 514	3 680 156

Molde, 13.06.2022

Ole Sigurd Visnes
styreleder



Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med bruken. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 101 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 101 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	471 050
+ Ordinære avskrivninger	70 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	541 050
Balansført verdi pr 31/12	3 560 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	217 603
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 346
= Inntekt	216 257

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 577
= Sum betalbar skatt	47 577
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	296
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	47 874
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 577
= Betalbar skatt i balansen	47 577

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Organisasjonsnr. 913322541



Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 033	62 687
= Grunnlag utsatt skatt	64 033	62 687
Utsatt skatt	14 087	13 791

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ole Sigurd Visnes	30 000 100,00 %



Tannlegekontoret MoldeBrygge Eigedom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 39.000 og pr 31.12. i fjor kr 316.000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-1 549 612	-1 826 080
Sum gjeld sikret med pant	-1 549 612	-1 826 080
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	3 560 000	3 630 000
Sum pantsatte eiendeler	3 560 000	3 630 000

Note 6 - Ansvarlig lån

Lånet er ytet av:	Ole Sigurd Visnes
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 456 955
Rentesats:	2,2 %
Renteendringer fastsettes slik:	Varsel fra lånyter
Rentefri periode:	- til 31.12.2029
Avdragsplan:	30 år
Avdragsfri periode:	- til 31.12.2029