



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKMARKNES AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 698 488	1 686 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 488</b>	<b>1 686 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	298 996	298 996
Annen driftskostnad	2	210 059	205 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 055</b>	<b>504 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 433</b>	<b>1 181 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	288 480	542 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 480</b>	<b>542 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 480</b>	<b>-542 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>900 953</b>	<b>639 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	198 210	140 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	673 287	456 609
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	29 456	42 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 330 646	15 629 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 330 646</b>	<b>15 629 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 330 646</b>	<b>15 629 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 382	2 874
Andre kortsiktige fordringer	6	6 818	6 598
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 200</b>	<b>9 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Fordring konsernkonto	10	1 202 190	2 312 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 202 190</b>	<b>2 312 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 210 390</b>	<b>2 321 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 541 036</b>	<b>17 951 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	72 976	72 976
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	36 727	36 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 703</b>	<b>109 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	232 770	203 314
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 770</b>	<b>203 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 473</b>	<b>313 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	76 012	67 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 012</b>	<b>67 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 182 686	16 909 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 182 686</b>	<b>16 909 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 258 698</b>	<b>16 976 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	931 990	653 394
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 865</b>	<b>661 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 198 563</b>	<b>17 638 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 541 036</b>	<b>17 951 237</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249141

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 113 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKMARKNES AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 918 113 681  
EUROBYGG STOKMARKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 698 488	1 686 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 698 488</b>	<b>1 686 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	298 996	298 996
Annen driftskostnad	2	210 059	205 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 055</b>	<b>504 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 433</b>	<b>1 181 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	288 480	542 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 480</b>	<b>542 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 480</b>	<b>-542 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>900 953</b>	<b>639 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	198 210	140 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	673 287	456 609
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	29 456	42 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>



Organisasjonsnr: 918 113 681  
EUROBYGG STOKMARKNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5, 9	15 330 646	15 629 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>15 330 646</b>	<b>15 629 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>15 330 646</b>	<b>15 629 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	1 382	2 874
Andre kortsiktige fordringer			
	6	6 818	6 598
Konsernfordringer			
	7		
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>8 200</b>	<b>9 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Fordring konsernkonto			
	10	1 202 190	2 312 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 202 190</b>	<b>2 312 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 210 390</b>	<b>2 321 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>16 541 036</b>	<b>17 951 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	3, 4	72 976	72 976
Overkurs			
	4		
Annen innskutt egenkapital			
	4	36 727	36 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>109 703</b>	<b>109 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	232 770	203 314
Udekket tap			
	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>232 770</b>	<b>203 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>342 473</b>	<b>313 017</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	76 012	67 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>76 012</b>	<b>67 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 182 686	16 909 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 182 686</b>	<b>16 909 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 258 698</b>	<b>16 976 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	931 990	653 394
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 865</b>	<b>661 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 198 563</b>	<b>17 638 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 541 036</b>	<b>17 951 237</b>



Organisasjonsnr: 918 113 681  
EUROBYGG STOKMARKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Eurobygg Stokmarknes AS**

Penneo Dokumentnrøkket: 0DK4V-8EDLN-E73TN-DNWEB-PX7NG-DNDQY



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Stokmarknes AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 698 488	1 686 399
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 698 488</b>	<b>1 686 399</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	298 996	298 996
Annen driftskostnad	2	210 059	205 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 055</b>	<b>504 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 189 433</b>	<b>1 181 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	288 480	542 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 480</b>	<b>542 066</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 480</b>	<b>-542 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>900 953</b>	<b>639 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	198 210	140 762
<b>Ordinært resultat</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	673 287	456 609
Avsatt til annen egenkapital	4	29 456	42 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>702 743</b>	<b>499 064</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0DK4V-8EDLN-E73TN-DNWEB-PX7NG-DNDQY



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Stokmarknes AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	15 330 646	15 629 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 330 646</b>	<b>15 629 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 330 646</b>	<b>15 629 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	1 382	2 874
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	6 818	6 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 200</b>	<b>9 472</b>
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	1 202 190	2 312 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 210 390</b>	<b>2 321 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 541 036</b>	<b>17 951 237</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0DK4V-8EDLN-E73TN-DNWEB-PX7NG-DNDQY



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Stokmarknes AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	72 976	72 976
Annen innskutt egenkapital	4	36 727	36 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 703</b>	<b>109 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	232 770	203 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 770</b>	<b>203 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 473</b>	<b>313 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	76 012	67 704
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 012</b>	<b>67 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 182 686	16 909 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 182 686</b>	<b>16 909 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	931 990	653 394
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>939 865</b>	<b>661 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 198 563</b>	<b>17 638 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 541 036</b>	<b>17 951 237</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Eurobygg Stokmarknes AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Stokmarknes AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 0DK4V-8EDLN-E731N-DINWEB-PX7NG-DNDQY



## Eurobygg Stokmarknes AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemco Dokumentnøkkel: 0DK4V-8EDLN-E731N-DNWWEB-PX7NG-DNDQY



## Eurobygg Stokmarknes AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	72 976	1	72 976
<b>Sum</b>	<b>72 976</b>	<b>1</b>	<b>72 976</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	72 976	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>72 976</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	72 976	36 727	203 314	313 017
Avgift konsemdrøg	-	-	-673 267	-673 267
Årets resultat	-	-	702 743	702 743
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>72 976</b>	<b>36 727</b>	<b>232 770</b>	<b>342 473</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 802 626	14 949 787	17 752 413
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 802 626	14 949 787	17 752 413
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 122 771	2 122 771
Årets avskrivning	-	298 996	298 996
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 421 767	2 421 767
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>2 802 626</b>	<b>12 528 020</b>	<b>15 330 646</b>

Økonomisk levetid:  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke 50 år lineær



## Eurobygg Stokmarknes AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	15 182 886	16 909 282	88 801	87 998
Avgitt konsemsbidrag	-	-	863 189	585 398
<b>Sum</b>	<b>15 182 886</b>	<b>16 909 282</b>	<b>951 990</b>	<b>673 396</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15.182.886. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 288.480.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	189 902	128 787
Endring i utsatt skatt	8 308	11 975
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 210</b>	<b>140 762</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	189 902	128 787
Skatt på konsemsbidrag	-189 902	-128 787
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	900 953	639 826
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	198 210	140 762
Skattekostnad	198 210	140 762
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	76 012	-	87 704
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>76 012</b>	<b>-</b>	<b>87 704</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>76 012</b>	<b>-</b>	<b>87 704</b>



## Eurobygg Stokmarknes AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantlets pålydende	16 300 000	16 300 000
<b>Sum</b>	<b>16 300 000</b>	<b>16 300 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	15 330 646	15 629 641
<b>Totalt</b>	<b>15 330 646</b>	<b>15 629 641</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemco Dokumentnøkkel: 0DK4V-8EDLN-E731N-DNWWEB-PX7NG-DNDQY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:54:45 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:01:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 0DK4V-8EDLN-E73TN-DNWEB-PX7NG-DNDQY



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Stokmarknes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Stokmarknes AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PGOLZ-MV5PL-653XM-E5QX-CTMAE-MAKSA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eurobygg Stokmarknes AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: PGOL2-MV5PL-653XM-E3QX-CFMAE-MAKSA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGOLZ-MV5PL-653XM-ESQXF-CFMAE-MAKSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>