



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 517 019	24 038 593
Annen driftsinntekt		469 492	361 876
Sum inntekter		29 986 511	24 400 469
Kostnader			
Varekostnad		6 871 826	6 274 356
Lønnskostnad	1	12 675 640	9 807 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 832	63 073
Annen driftskostnad	1	4 938 600	3 398 236
Sum kostnader		24 513 898	19 543 111
Driftsresultat		5 472 613	4 857 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 317	109 852
Sum finansinntekter		1 317	109 852
Annen rentekostnad		19 586	17 276
Sum finanskostnader		19 586	17 276
Netto finans		-18 269	92 576
Ordinært resultat før skattekostnad		5 454 344	4 949 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 361 708	1 135 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 092 636	3 814 484
Årsresultat		4 092 636	3 814 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 092 635	3 814 484
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 850 000	1 500 000
Ordinært utbytte	5	1 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		242 635	-685 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 092 635	3 814 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	27 565	55 397
Sum varige driftsmidler		27 565	55 397
Sum anleggsmidler		27 565	55 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 504 512	8 484 110
Andre kortsiktige fordringer		146 834	145 629
Sum fordringer		10 651 346	8 629 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 715 118	3 183 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 715 118	3 183 626
Sum omløpsmidler		14 366 464	11 813 365
SUM EIENDELER		14 394 029	11 868 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	3 100 771	2 858 136
Sum opptjent egenkapital		3 100 771	2 858 136
Sum egenkapital		3 590 105	3 347 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934 493	1 045 735
Betalbar skatt	3	1 361 708	1 135 450
Skyldig offentlige avgifter		1 672 677	1 315 381
Utbytte	5	3 850 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 985 046	2 024 726
Sum kortsiktig gjeld		10 803 924	8 521 292
Sum gjeld		10 803 924	8 521 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 394 029	11 868 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465918

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURSIV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 730 112
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 517 019	24 038 593
Annen driftsinntekt		469 492	361 876
Sum inntekter		29 986 511	24 400 469
Kostnader			
Varekostnad		6 871 826	6 274 356
Lønnskostnad	1	12 675 640	9 807 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 832	63 073
Annen driftskostnad	1	4 938 600	3 398 236
Sum kostnader		24 513 898	19 543 111
Driftsresultat		5 472 613	4 857 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 317	109 852
Sum finansinntekter		1 317	109 852
Annen rentekostnad		19 586	17 276
Sum finanskostnader		19 586	17 276
Netto finans		-18 269	92 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	1 361 708	1 135 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 092 636	3 814 484
Årsresultat		4 092 636	3 814 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 092 635	3 814 484
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 850 000	1 500 000
Ordinært utbytte	5	1 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		242 635	-685 516
Sum overføringer og disponeringer		4 092 635	3 814 484



Organisasjonsnr: 914 730 112
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	27 565	55 397
Sum varige driftsmidler		27 565	55 397
Sum anleggsmidler		27 565	55 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 504 512	8 484 110
Andre kortsiktige fordringer		146 834	145 629
Sum fordringer		10 651 346	8 629 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 715 118	3 183 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 715 118	3 183 626
Sum omløpsmidler		14 366 464	11 813 365
SUM EIENDELER		14 394 029	11 868 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 100 771	2 858 136
Sum opptjent egenkapital		3 100 771	2 858 136
Sum egenkapital		3 590 105	3 347 470
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		934 493	1 045 735
Betalbar skatt	3	1 361 708	1 135 450
Skyldig offentlige avgifter		1 672 677	1 315 381
Utbytte	5	3 850 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 985 046	2 024 726
Sum kortsiktig gjeld		10 803 924	8 521 292
Sum gjeld		10 803 924	8 521 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 394 029	11 868 762



Organisasjonsnr: 914 730 112
KURSIV EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kursiv Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 914730112



Kursiv Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 517 019	24 038 593
Annen driftsinntekt		469 492	361 876
Sum driftsinntekter		29 986 511	24 400 469
Driftskostnader			
Varekostnad		6 871 826	6 274 356
Lønnskostnad	1	12 675 640	9 807 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 832	63 073
Annen driftskostnad	1	4 938 600	3 398 236
Sum driftskostnader		24 513 899	19 543 111
DRIFTSRESULTAT		5 472 612	4 857 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 317	109 852
Sum finansinntekter		1 317	109 852
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 586	17 276
Sum finanskostnader		19 586	17 276
NETTO FINANSPOSTER		(18 269)	92 576
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 454 343	4 949 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 361 708	1 135 450
ORDINÆRT RESULTAT		4 092 635	3 814 484
ÅRSRESULTAT		4 092 635	3 814 484
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	5	2 850 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		242 635	(685 516)
SUM OVERF. OG DISP.		4 092 635	3 814 484

Årsregnskap for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112



Kursiv Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	27 565	55 397
Sum varige driftsmidler		27 565	55 397
SUM ANLEGGSMIDLER		27 565	55 397
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 504 512	8 484 110
Andre kortsiktige fordringer		146 834	145 629
Sum fordringer		10 651 346	8 629 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 715 118	3 183 626
SUM OMLØPSMIDLER		14 366 464	11 813 365
SUM EIENDELER		14 394 029	11 868 762



Kursiv Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 100 771	2 858 136
Sum opptjent egenkapital		3 100 771	2 858 136
SUM EGENKAPITAL		3 590 105	3 347 470
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		934 493	1 045 735
Betalbar skatt	3	1 361 708	1 135 450
Skyldig offentlige avgifter		1 672 677	1 315 381
Utbytte	5	3 850 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 985 046	2 024 726
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 803 924	8 521 292
SUM GJELD		10 803 924	8 521 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 394 029	11 868 761

Grålum, den 2022

Martin Flod Stangeland
styreleder

Bent Cato Kirkeng
styremedlem

Ole Chr. Finpå Arntsen
styremedlem/daglig leder

Raymond Bøhn
styremedlem

Thor-Martin Frøyland
styremedlem



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 909 954	8 083 154
Arbeidsgiveravgift	1 571 355	1 087 946
Pensjonskostnader	172 605	110 077
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 726	526 269
Totalt	12 675 640	9 807 446

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	397 686
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	397 686
Akk. av/nedskr. pr 1/1	342 289
+ Ordinære avskrivninger	27 832
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	370 121
Balanseført verdi pr 31/12	27 565
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 454 343
+ Permanente og andre forskjeller	81 163
+ Endring i midlertidige forskjeller	654 077
= Inntekt	6 189 583

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 361 708
= Sum betalbar skatt	1 361 708
- For mye avsatt tidligere	2 851
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 358 857
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 361 708
= Betalbar skatt i balansen	1 361 708

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-67 061	-66 083
+ Utestående fordringer	-583 417	-583 417
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 058 302	405 202
= Grunnlag utsatt skatt	-1 708 779	-1 054 702
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 708 779	1 054 702
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 708 779	1 054 702
Utsatt skattefordel	375 931	232 034
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 708 779	1 054 700
Ikke bokført utsatt skattefordel	375 931	232 034
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital	
Pr 1.1.	500 000	-10 666	2 858 136	3 347 470	
+Fra årets resultat		0	4 092 635	4 092 635	
-Avsatt utbytte				-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 850 000	-2 850 000	
=Pr 31.12.	500 000	-10 666	3 100 771	3 590 105	

Tilleggsutbytte er ikke utbetalt pr.31.12.2021.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap. Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 6.000.000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 623 709 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 506 214.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 128 894 749,54 og klientansvaret utgjør kr 128 894 748,54.



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Christian Arntsen	165	33,00 %
Martin Flod Stangeland	165	33,00 %
Bent Cato Kirkeng	110	22,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	165	33,00 %
Medlemmer av styret	480	96,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldige feriepenger, påløpt arbeidsgiveravgift og skyldig lønn.



Lønns- og pensjonskostnader 2021

Navn	Kursiv Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnr.	914730112
Forretningsadresse	Kalnesveien 5	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	1712	GRÅLUM	

Ekstern regnskapsfører

Navn	Saga Regnskap Hønefoss AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	986399984
Forretningsadresse	Hvervenmoveien 49	Postnr./-sted	3511 HØNEFOSS

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2022.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.



Kursiv Eiendomsmegling AS

Lønns- og pensjonskostnader 2021

1	Skjema nr. 1					
	2	3	4	5	6	7
Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv. tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser
2940	Feriepenger		835 838	1 142 770	-306 932	-306 932
5000	Lønn til ansatte	1 524 680			1 524 680	1 524 680
5001	Provisjoner	7 366 822			7 366 822	7 366 822
5002	Garantilønn	256 578			256 578	256 578
5003	Lønn inkl. feriepenger	70 000			70 000	70 000
5005	Markedsstøtte bil	212 000			212 000	212 000
5015	Lønn inkl. feriepenger	375 000			375 000	375 000
5020	Feriepenger	1 142 770			1 142 770	1 142 770
5210	Fri telefon	39 894			39 894	39 894
5255	OTP, innberettet	150 700			150 700	150 700
110	Sum					
111	Samlet beløp som er kreditert «konto for naturalytelser»					
112	+ Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning					
120	Sum					

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11

RF-1022 Elektronisk utgave

S151m10c-B1mk00U.q

Side 2 av 2
Produisert med Visma Finne Arsoppgjør



Lønns- og pensjonskostnader 2021

Navn	Kursiv Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnr.	914730112
Forretningsadresse	Kalnesveien 5	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	1712	GRÅLUM	

Ekstern regnskapsfører

Navn	Saga Regnskap Hønefoss AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	986399984
Forretningsadresse	Hvervenmoveien 49	Postnr./-sted	3511 HØNEFOSS

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2022.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2021".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.



Kursiv Eiendomsmegling AS

Lønns- og pensjonskostnader 2021

1	2	3	4	5	6	7	8
	Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv. tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser
	5256	OTP, motkonto	-150 700			-150 700	-150 700
	5460	Kollektiv pensjonsforsikring	21 905			21 905	21 905
	5800	Refunderte sykepenger					-31 980
100	5801	Motkonto 5800					15 990
	7100	Bilgodtgjørelse oppgavepl.	135 647			135 647	
110		Sum	11 145 296	835 838	1 142 770	10 838 364	10 686 727
111		Samlet beløp som er kreditert «konto for naturalytelser»					
112	5945	Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning					150 700
120		Sum				10 838 364	10 837 426

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel
	Ole Christian F. Arntsen		

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11

RF-1022 Elektronisk utgave

S151m10c-B1mk00U.q

Side 2 av 2
Produisert med Visma Finance Årsoppgjør



Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.
Lever elektronisk via Altinn.no.

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse Kursiv Eiendomsmeistring AS Kalnesveien 5 1712 GRÅLUM	Selskaps type Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 914730112
	Kontorkommune per 31.12.2021 3003 SARPSBORG	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytøser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er ny stiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2021?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7)		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7)		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021 5 850 000
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Ytøser fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper)? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleidingen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. 2 850 000 kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleidingen		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatlegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettleidingen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleidingen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fyller ut av aksjeselskap, se rettleidingen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller av giftsf ordel?
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger Støtteordninger angis på side 8
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei kr		Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei

RF-1028B Elektronisk utgave

S1sVim De-BjKoula

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør

Side 1 av 8



2021

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		6 189 583
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		6 189 583

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		0

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			6 189 583
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		÷	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradagsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	6 189 583
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		÷	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	6 189 583

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

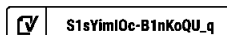
261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt		=	
270	Tonnasjeskatt			

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020			
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		÷	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse		=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=	
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		÷	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		÷	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022		=	

Kursiv Eiendomsmegling AS

RF-1028 Elektronisk utgave



Side 2 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
-------------------------------------------------------------------------------------------	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag
401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

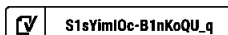

Formue
Kursiv Eiendomsmeistring AS

Formue per 1.1.2022

2021

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.) (Flere eiendommer på side 7)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge (Flere eiendommer på side 6) (Post 401F Flere eiendommer på side 6.)								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre						94 626	
	b. Buskap, herunder også trav hester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/ly styacht								
406 Utestående fordringer							10 651 346	
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker							3 715 118	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsettning (RF-1221) (Flere linjer reg. på side 7)								
419 Annen (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) formue (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser				Beløp		Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			= 14 461 090	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld							4 502 727	
446 Sum gjeld							= 4 502 727	

Side 4 av 8


RF-1028 Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		14 461 090
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	14 461 090
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	4 502 727
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	9 958 363
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		500
490	Aksjeværdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		19 916,73

Fastsettelse av nettoformue (fyles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieværdi)		
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	Nettoformue	=	

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uniktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffansvar å gi uniktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
	Ole Christian F. Arntsen	

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Off. lov om oppgaveregisteret §§ 5 og 6.
Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00

Side 5 av 8

RF-1028 Elektronisk utgave Kursiv Eiendomsmegling AS

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Kursiv Eiendomsmegling AS			Org.nr.	914730112	Inntektsår	2021
401B Selveide boliger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Formuesverdi		
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401B							
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge							
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Formuesverdi		
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401C							
401G Flerboligbygninger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eierandel i %	Formuesverdi	
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401G							

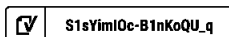
S1sYiml0c-B1nKoQU.q



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Kursiv Eiendomsmegling AS			Org.nr.	914730112	Inntektsår	2021
401D Annen norsk eiendom av enhver art							
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art							
Type eiendom	Adresse		Land				Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art							
Antall	Pålydende	År	Kurs				Beløp
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 409							
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)							
Spesifiser							Beløp
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 419							
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i inntektsåret?				Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i inntektsåret?			
Oppgi i så fall org.nr.		og navn		Oppgi i så fall org.nr.		og navn	

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.





Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller					
Selskapsnavn	Kursiv Eiendomsmegling AS	Org.nr.	914730112	Inntektsår	2021
Offentlige støtteordninger					
Hvis det er svart JA på side 1 på spørsmålet "Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel", angi støtteordning(er) her.					
<input type="checkbox"/> Avgiftsfritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat					
<input type="checkbox"/> EL-varebil gunstig avskrivning					
<input type="checkbox"/> Fordelaktig fastsettelse av listepriis for bruk av el-bil som firmabil					
<input type="checkbox"/> Fritak CO2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven					
<input type="checkbox"/> Fritak for omregistreringsavgift for elbiler					
<input type="checkbox"/> Redusert trafikksikringsavgift for elektriske motorvogner					
<input type="checkbox"/> Fritak/reduert CO2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktig utslipp etter klimavoteloven					
<input type="checkbox"/> Gunstige avskrivningsregler for LNG-anlegget (på Melkøya (Snøhvit))					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for leasing av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av batterier til elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elektroniske nyhetstjenester					
<input type="checkbox"/> Rederiskatteordningen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for industrien					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift i tiltakssoenen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til datasentre					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til skip i næring					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til pigmentindustrien					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til treforedlingsindustrien					
<input type="checkbox"/> Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift					
<input type="checkbox"/> Skattefunn					
<input type="checkbox"/> Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap					
<input type="checkbox"/> Særskilt beskatningsordning av opsjoner i arbeidsforhold for små, nyetablerte selskap					
<input type="checkbox"/> Vindkraft gunstige avskrivningsregler					
<input type="checkbox"/> Differensiert arbeidsgiveravgift for transport- og energisektoren					



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2021

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Kursiv Eiendomsmegling AS	914730112	

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettelse fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		3 347 470
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C Egenkapital 01.01	=	3 347 470
101 Årsresultat		4 092 635
102A Avsatt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-	1 000 000
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	2 850 000
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103 Mottatt konsemsbidrag	+	
104 Avgitt konsemsbidrag	-	
105 Kontantinnskudd	+	
106 Tingsinnskudd	+	
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110 Gjeldsettergivelse	+	
111 Kjøp av egne aksjer	-	
112 Salg av egne aksjer	+	
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021		
116 Andre endringer		
150 Egenkapital 31.12		3 590 105



Skatteetaten

Avskrivning 2021

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Kursiv Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnummer	914730112
Nærings- (kontor-) adresse	Kalnesveien 5	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	1712 GRÅLUM	Kommune	3003 SARPSBORG

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30 %	Saldonr.	0	Saldonr.	1
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20 %	Saldogruppe	A	Saldogruppe	A
	Gruppe c: vognvog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt av skrivningssats	30,00	Valgt av skrivningssats	30,00
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring		Type næring	
	Gruppe e: skip mv. 14 %	Overføres til	Næringsoppgave	Overføres til	Næringsoppgave
	Gruppe f: fly, helikopter 12 %	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.			
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak, og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5 %	Ev. gateadresse			
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %				
	Gruppe i: forretningsbygg 2 %				
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10 %				
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		25 580		
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgvinst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	25 580	=	
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	25 580	=	
109	Overført til gevinst- og tapkonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-7 674		
111	Saldogrunnlag pr. 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	17 906	=	
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-	
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervørsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

S1sYim10c-B1nKoQU.q

RF-1084B Elektronisk utgave

Side 1 av 2



Skatteetaten

Avskrivning 2021

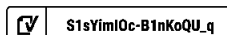
Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 2

Navn	Kursiv Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnummer	914730112
Nærings- (kontor-) adresse	Kalnesveien 5	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	1712 GRÅLUM	Kommune	3003 SARPSBORG

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30 %	Saldonr.	1	Saldonr.
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20 %	Saldogruppe	D	Saldogruppe
	Gruppe c: vognvog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt av skrivningssats	20,00	Valgt av skrivningssats
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring		Type næring
	Gruppe e: skip mv. 14 %	Overføres til	Næringsoppgave	Overføres til
	Gruppe f: fly, helikopter 12 %			
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak, og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5 %			
Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %				
Gruppe i: forretningsbygg 2 %				
Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10 %				
	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.			
	Ev. gateadresse			
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		95 900	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgvinst etter sktl § 14-70	-		-
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-
104e	Justering av inngående mv a			
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	95 900	=
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	95 900	=
109	Overført til gevinst- og tapkonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.			
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-19 180	
111	Saldogrunnlag pr. 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	76 720	=
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris		
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-
	115	Nedre grense for avskrivning		
116	Ervørsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen			

For lineære avskrivninger se side 2



RF-1084B Elektronisk utgave

Side 1 av 2



Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Næringsoppgave 2 for 2021

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2021	Til	31.12.2021
Navn	Kursiv Eiendomsmeistring AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsværk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Kalnesveien 5	914730112	9			
Postnummer og poststed	1712 GRÅLUM	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhetens art)	Eiendomsmeistring	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Ny etablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvალათა en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type vალათა(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei						
Revisors org.nr.	993606650	Revisorselskapets navn	Bdo AS			
Revisors navn	Hans Petter Urkedal	Adresse	Munkedamsveien 45A	Postnr./-sted	0250	OSLO
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Regnskapsførers org.nr.	986399984	Regnskapsførers navn	Saga Regnskap Hønefoss AS			
Forretningsadresse	Hvervenmoeveien 49	Postnr./-sted	3511	HØNEFOSS		
Hv em har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hv em						
Org.nr.		Navn		Postnr./-sted		

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------

Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2021	2020																
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	11 087 929	9 067 527																
0420	<table border="1"> <tr> <td>2020</td> <td>Konstaterte tap på kundefordringer</td> <td>2021</td> <td>Kundefordringer per 31.12.2021</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td>11 087 929</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>Kreditsalg</td> <td>2021</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	2020	Konstaterte tap på kundefordringer	2021	Kundefordringer per 31.12.2021		+		11 087 929	2020	Kreditsalg	2021			+			+
2020	Konstaterte tap på kundefordringer	2021	Kundefordringer per 31.12.2021															
	+		11 087 929															
2020	Kreditsalg	2021																
	+																	
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 11 087 929	= 9 067 527																
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 146 834	+ 145 629																
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= 11 234 763	= 9 213 156																

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immat. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter	
0530 Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B Elektronisk utgave



Side 1 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Resultatregnskap (i hele NOK)

2021

	2021	2020		2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	29 123 792	23 909 767	7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri	147 752	81 467	7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)	135 647	120 691
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven	245 475	47 360	7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	14 546	11 473
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader	929 421	276 520
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter	64 000	30 800
3600 Leieinntekt fast eiendom			7500 Forsikringspremie	371 841	149 312
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt	469 492	361 876	7600 Lisens-, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	61 401	148 838
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer	38 892	57 928
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	24 513 899	19 543 111
9000 Sum driftsinntekter	29 986 511	24 400 469	9050 Driftsresultat	5 472 612	4 857 359
4005 Varekostnad	6 871 826	6 274 356	8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	1 317	109 852
4995 Beholdn. endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenge mv.	10 909 954	8 083 154	8074 Gevinst v/realisasjon av aksjer egenkap.bevis og fondsandeler		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift	1 571 355	1 087 946	8080 Verdøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad	21 905		8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	1 317	109 852
5900 Annen personalkostnad	172 426	636 346	8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	27 832	63 073	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	19 586	17 276
6300 Leie lokale	472 425	454 092	8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme	23 410	19 464	8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	128 942	121 207	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.	72 732	41 609	9070 Sum finanskostnader	19 586	17 276
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	76 949	50 510	9100 Ordinært resultat før skattekostnad	5 454 343	4 949 934
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt	1 361 708	1 135 450
6695 Reparasjon og annet vedlikehold		1 320	8320 Endring utsatt skatt/skattefordel		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	2 040 447	1 520 231	9150 Ordinært resultat	4 092 635	3 814 484
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	483 887	368 644	8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler	24 059	25 597	8620 Endring utsatt skatt/skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			9200 Årsresultat/Totalresultat	4 092 635	3 814 484

RF-1167 Elektronisk utgave

Kursiv Eiendomsmegling AS

Side 2 av 4
 Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)					
2021					
Eiendeler	2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	500 000	500 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	-10 666	-10 666
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Av satt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felles eid andelskapital	3 100 771	2 858 136
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	3 590 105	3 347 470
1180 Investeringseiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)	13 035	26 263	2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Av setninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)	14 530	29 134	2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsetting			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	0	0
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapir/onsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Lev erandørgjeld	934 493	1 045 735
9300 Sum anleggsmidler	27 565	55 397	2460 Lev erandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	1 361 708	1 135 450
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk	623 709	506 214
1500 Kundeordringer eksklusive på selskap i samme konsern	10 401 412	8 484 110	2740 Skyldig merv erdiavgift	753 325	594 124
1501 Kundeordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	295 643	215 043
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	103 100		2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Av satt utbytte	3 850 000	3 000 000
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer	146 834	145 629	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.	1 890 557	1 614 524
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapir/onsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Av setninger for forpliktelser	1 063 302	410 202
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	31 188	
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	10 803 924	8 521 292
1920 Bankinnskudd	3 715 118	3 183 626	9650 Sum egenkapital og gjeld	14 394 029	11 868 761
9350 Sum omløpsmidler	14 366 464	11 813 365			
9400 Sum eiendeler	14 394 029	11 868 762			

Kursiv Eiendomsdeling AS

Side 3 av 4

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+ 64 000	0816 Resultatført konsesjonsbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 1 361 708	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsettning	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsettning	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+ 17 163	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkeltpersonforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsettning		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning		+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
Poster som bare fylles ut av enkeltpersonforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 654 077	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	2 096 948	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=

Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		4 092 635
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	2 096 948
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	
0970 Sum	=	6 189 583
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999 Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsettning overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	6 189 583

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Innehaver	Ektefelle/registrert partner
0402						
0403	Kontrollsum					

Underskrift	Ole Christian F. Arntsen	Dato		Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Regnskapsfører Saga Regnskap Hønefoss	E-postadresse	rahime@sagaservices.no		
Revisors underskrift	Hans Petter Urkedal				

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene i lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00 eller på e-post til opp@brnnoysundregistrene.no.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1167 Elektronisk utgave

Kursiv Eiendomsmedling AS

Side 4 av 4
Produisert med Visma Finale Årsoppgjør



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Kursiv Eiendomsmealina AS		914730112

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2020	31.12.2021		
	I	II	III	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	55 397	27 565		
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 121 480	+ 94 626		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	-66 083	+ -67 061	=	978
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+ =	+ =	=	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT				
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+ =	+ =	=	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER				
31 Regnskapsmessig verdi v arebeholdning				
32 Skattemessig verdi v arebeholdning	+ =	+ =	=	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+ =	+ =	=	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
UTESTÅENDE FORDRINGER				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	8 484 110	10 504 512		
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 145 629	+ 146 834		
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 9 213 156	+ 11 234 763		
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= -583 417	+ = -583 417	=	
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balansført)				
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+ =	+ =	=	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveeregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveeregisteret på telefon 75 91 77 00. Skatteetaten@brnnoysundregistrene.no

Side 1 av 2

RF-1217B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2020 I	31.12.2021 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+ +	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+ 405 202	+ + 1 058 302	= 653 100
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+ +	=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+ +	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsv verdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= 654 077

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller			
115 Inntektsført av satt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsv verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsv verdi			
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			
Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
170 Sum skatteøkende forskjeller			
180 Sum skattereduserende forskjeller	1 054 702	1 708 779	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 054 702	1 708 779	
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			

Underskrift

Dato	Underskrift Ole Christian F. Arntsen
------	------------------------------------------------

RF-1217 Elektronisk utgave

Kursiv Elektronisk underskrift

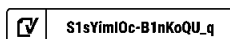
Side 2 av 2

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



**Årsregnskap 2021
for
Kursiv Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 914730112



S1sYiml0c-B1nKoQU.q



Kursiv Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 517 019	24 038 593
Annen driftsinntekt		469 492	361 876
Sum driftsinntekter		29 986 511	24 400 469
Driftskostnader			
Varekostnad		6 871 826	6 274 356
Lønnskostnad	1	12 675 640	9 807 446
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 832	63 073
Annen driftskostnad	1	4 938 600	3 398 236
Sum driftskostnader		24 513 899	19 543 111
DRIFTSRESULTAT		5 472 612	4 857 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 317	109 852
Sum finansinntekter		1 317	109 852
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 586	17 276
Sum finanskostnader		19 586	17 276
NETTO FINANSPOSTER		(18 269)	92 576
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 454 343	4 949 934
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 361 708	1 135 450
ORDINÆRT RESULTAT		4 092 635	3 814 484
ÅRSRESULTAT		4 092 635	3 814 484
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	5	2 850 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		242 635	(685 516)
SUM OVERF. OG DISP.		4 092 635	3 814 484

Årsregnskap for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112

S1sYiml0c-B1nKoQU,q



Kursiv Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	27 565	55 397
Sum varige driftsmidler		27 565	55 397
SUM ANLEGGSMIDLER		27 565	55 397
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 504 512	8 484 110
Andre kortsiktige fordringer		146 834	145 629
Sum fordringer		10 651 346	8 629 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 715 118	3 183 626
SUM OMLØPSMIDLER		14 366 464	11 813 365
SUM EIENDELER		14 394 029	11 868 762

Årsregnskap for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112

 S1sYiml0c-B1nKoQU.q



Kursiv Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(10 666)	(10 666)
Sum innskutt egenkapital		489 334	489 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 100 771	2 858 136
Sum opptjent egenkapital		3 100 771	2 858 136
SUM EGENKAPITAL		3 590 105	3 347 470
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		934 493	1 045 735
Betalbar skatt	3	1 361 708	1 135 450
Skyldig offentlige avgifter		1 672 677	1 315 381
Utbytte	5	3 850 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 985 046	2 024 726
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 803 924	8 521 292
SUM GJELD		10 803 924	8 521 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 394 029	11 868 761

Grålum, den 2022

Martin Flod Stangeland
styreleder

Bent Cato Kirkeng
styremedlem

Ole Chr. Finpå Arntsen
styremedlem/daglig leder

Raymond Bøhn
styremedlem

Thor-Martin Frøyland
styremedlem



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift,

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.





Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 909 954	8 083 154
Arbeidsgiveravgift	1 571 355	1 087 946
Pensjonskostnader	172 605	110 077
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 726	526 269
Totalt	12 675 640	9 807 446

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	397 686
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	397 686
Akk. av/nedskr. pr 1/1	342 289
+ Ordinære avskrivninger	27 832
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	370 121
Balanseført verdi pr 31/12	27 565
Prosentats for ord.avskr	20-33



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	5 454 343
+ Permanente og andre forskjeller	81 163
+ Endring i midlertidige forskjeller	654 077
= Inntekt	6 189 583

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 361 708
= Sum betalbar skatt	1 361 708
- For mye avsatt tidligere	2 851
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 358 857
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 361 708
= Betalbar skatt i balansen	1 361 708

Note 4 - Utsatt skatt/utskatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-67 061	-66 083
+ Utestående fordringer	-583 417	-583 417
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 058 302	405 202
= Grunnlag utsatt skatt	-1 708 779	-1 054 702
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 708 779	1 054 702
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 708 779	1 054 702
Utsatt skattefordel	375 931	232 034
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 708 779	1 054 700
Ikke bokført utsatt skattefordel	375 931	232 034
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital	
Pr 1.1.	500 000	-10 666	2 858 136	3 347 470	
+Fra årets resultat		0	4 092 635	4 092 635	
-Avsatt utbytte				-1 000 000	-1 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 850 000	-2 850 000	
=Pr 31.12.	500 000	-10 666	3 100 771	3 590 105	

Tilleggsutbytte er ikke utbetalt pr.31.12.2021.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi med fradrag for påregnelig tap.
Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS, som sikkerhet er følgende sikkerhet stilt:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 6.000.000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 623 709 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 506 214.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 128 894 749,54 og klientansvaret utgjør kr 128 894 748,54.



Kursiv Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Christian Arntsen	165	33,00 %
Martin Flod Stangeland	165	33,00 %
Bent Cato Kirkeng	110	22,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	165	33,00 %
Medlemmer av styret	480	96,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldige feriepenger, påløpt arbeidsgiveravgift og skyldig lønn.



Kursiv Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 02.06.2022 14:16

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3010 Provisjonsinntekter bolig		18 404 942,66	14 671 573,82
3011 Delt provisjon		(24 950,00)	0,00
3015 Tap provisjon		0,00	(4 400,00)
3020 Inntekter markeds pakke		7 358 321,06	6 724 136,51
3023 Inntekter salgstilrettelegging		3 038 140,00	2 231 302,40
3030 etakst		142 000,00	94 800,00
3049 Gevinst utlegg ført mot 1550		24 951,20	10 125,60
3050 Andre vederlagsinntekter		3 216,00	800,00
3090 Honorarinntekter, avg.pliktig		3 750,00	3 000,00
3096 Div. inntekter avg.pl		173 421,18	137 428,39
3099 Markedsstøtte		0,00	41 000,00
3190 Honorarinntekter, avg.fritt		245 475,00	47 360,00
3191 Tvangssalg mva fritt		147 752,00	79 841,50
3196 Div. inntekter avg.fritt		0,00	1 625,00
Sum Salgsinntekt		29 517 019,10	24 038 593,22
Annen driftsinntekt			
3701 Tipsprovisjon Nordea		81 042,00	88 926,00
3720 Provisjon Help Forsikring		388 450,00	272 950,00
Sum Annen driftsinntekt		469 492,00	361 876,00
Sum driftsinntekter		29 986 511,10	24 400 469,22
Driftskostnader			
Varekostnad			
4020 Markeds pakke web		6 291 313,82	5 876 267,00
4021 Markeds pakke web uten fordeling		580 512,65	391 661,49
4096 Kostnader utlegg, avg. pl.		0,00	6 428,00
Sum Varekostnad		6 871 826,47	6 274 356,49
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte	1	1 524 679,70	1 177 257,00
5001 Provisjoner		7 366 822,00	5 338 946,00
5002 Garantilønn		256 578,00	74 113,00
5003 Lønn inkl. feriepenger		70 000,00	0,00
5005 Markedsstøtte bil		212 000,00	182 000,00
5015 Lønn inkl. feriepenger		375 000,00	375 000,00
5020 Feriepenger		1 142 769,56	835 837,92
5040 Bonus		0,00	100 000,00
5090 Periodisering lønn		(74 176,86)	332 164,68
5210 Fri telefon		39 894,00	35 136,00
5255 OTP, innberettet		150 700,00	0,00
5256 OTP, motkonto		(150 700,00)	0,00
5290 Motkonto gruppe 52		(61 799,00)	(35 136,00)
5400 Arbeidsgiveravgift		1 410 224,55	970 092,98
5401 Avsetn. arb.g.avg på ferielønn		161 130,59	117 853,11
5460 Kollektiv pensjonsforsikring		21 905,00	0,00
5800 Refunderte sykepenger		(31 980,00)	0,00
5801 Motkonto 5800		15 990,00	0,00
5900 Gaver til ansatte		15 426,20	3 289,36
5910 Kantinekostnader		22 911,40	21 088,26
5945 OTP		150 699,55	110 076,85

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112 Side1av5

S1sYiml0c-B1nKoQU,q



Kursiv Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 02.06.2022 14:16

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
5990 Andre personalkostnader		57 565,33	169 726,49
Sum Lønnskostnad		12 675 640,02	9 807 445,65
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6010 Avskrivninger driftsmidler		19 755,34	54 996,11
6012 Avskrivninger kontormaskiner		8 076,58	8 076,58
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		27 831,92	63 072,69
Annen driftskostnad	1		
6300 Leie lokaler		472 425,32	454 091,76
6340 Lys, varme		23 409,86	19 463,91
6360 Renhold		23 238,68	34 266,77
6390 Andre kostnader lokaler		105 703,42	86 939,76
6420 Leie datasystemer		24 000,00	22 200,00
6430 Leie andre kontormaskiner		48 732,38	19 409,33
6540 Inventar		76 949,32	50 510,16
6620 Rep./vedlikehold utstyr		0,00	1 320,16
6701 Revisjonshonorar		56 700,00	64 800,00
6705 Regnskapshonorar		293 305,25	201 182,01
6725 Honorar for juridisk bistand		14 670,40	2 750,40
6750 Franchise avgift		1 596 771,00	1 250 326,20
6790 Andre fremmede tjenester		79 000,00	1 172,00
6800 Kontorrekvisita		54 382,58	97 646,45
6810 Data/Edb-kostnader		307 676,35	163 747,64
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker etc		0,00	1 334,00
6860 Møter, kurs, oppdatering etc.		18 132,00	15 144,80
6890 Andre kontorkostnader		10 101,44	8 750,00
6910 Mobiltelefon		35 672,97	28 874,68
6911 Innholdstjenester		1 380,61	1 706,00
6920 Linjeleie internett		32 699,72	26 615,30
6940 Porto		23 841,21	24 824,85
7030 Leie parkeringsplasser		19 069,20	25 244,30
7050 Parkering		4 989,80	353,00
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepl.		135 647,30	120 690,85
7140 Reisekostnader, ikke oppg.pli.		14 546,40	11 472,54
7320 Reklamekostnader		147 571,40	101 284,18
7321 Facebook annonser		2 999,99	0,00
7335 Avsetning 2% markedsaktiviteter		653 100,00	89 189,00
7336 Kostnader markedsaktivitet		125 750,00	86 047,00
7400 Kontingenter, fradragsberettigede		0,00	20 800,00
7410 Kontingenter, ikke fradragsbere		64 000,00	10 000,00
7420 Gaver, fradragsberettigede		546,90	0,00
7430 Gaver, ikke fradragsberettigede		8 136,60	7 000,00
7500 Forsikringspremier		371 840,62	149 312,38
7515 Avgift Kredittilsynet		25 121,00	20 368,00
7770 Bank og kortgebyrer		5 198,50	11 617,50
7771 Fakturagebyr		1 515,00	2 509,80
7775 Gebyrer Nordea Factoring AS		0,00	26 992,48
7790 Annen kostnad		11 859,96	3 595,34
7791 Annen kostnad, ikke fradragsber		9 025,95	76 754,63
7795 Øreavrunding		(2,89)	0,53
7830 Tap på fordringer		6 727,00	0,00
7831 Tap megler		0,00	5 334,50
7832 Tap utlegg ført mot 1550		32 165,19	52 593,63
Sum Annen driftskostnad		4 938 600,43	3 398 235,84
Sum driftskostnader		24 513 898,84	19 543 110,67

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Kursiv Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914730112 Side2av5

S1sYiml0c-B1nKoQU,q



Kursiv Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 02.06.2022 14:16

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSRESULTAT		5 472 612,26	4 857 358,55
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		330,00	8 934,66
8051 Renteinntekter klientkonto		0,00	100 000,00
8055 Rente- og gebyrinntekter AutoCo		987,42	917,02
Sum Annen renteinntekt		1 317,42	109 851,68
Sum finansinntekter		1 317,42	109 851,68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad, ikke fradragsbere		0,00	122,00
8150 Annen rentekostnad		16 749,23	5 563,25
8155 Rentekostnad leverandører		2 837,24	1 904,30
8156 Rentekostnad Nordea Factoring		0,00	9 686,29
Sum Annen rentekostnad		19 586,47	17 275,84
Sum finanskostnader		19 586,47	17 275,84
NETTO FINANSPOSTER		(18 269,05)	92 575,84
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 454 343,21	4 949 934,39
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		
8300 Betalbar skatt		1 361 708,00	1 135 450,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		1 361 708,00	1 135 450,00
ORDINÆRT RESULTAT		4 092 635,21	3 814 484,39
ÅRSRESULTAT		4 092 635,21	3 814 484,39
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5		
8920 Avsatt til ordinært utbytte mv		1 000 000,00	3 000 000,00
Sum Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000,00	3 000 000,00
Tilleggsutbytte	5		
8921 Tilleggsutbytte		2 850 000,00	1 500 000,00
Sum Tilleggsutbytte		2 850 000,00	1 500 000,00
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overf. annen egenkapital		242 635,21	(685 515,61)
Sum Overføringer annen egenkapital		242 635,21	(685 515,61)
SUM OVERF. OG DISP.		4 092 635,21	3 814 484,39



Kursiv Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		
1250 Inventar		13 035,21	26 263,22
1280 Kontormaskiner		14 530,14	29 134,05
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 565,35	55 397,27
Sum varige driftsmidler		27 565,35	55 397,27
SUM ANLEGGSMIDLER		27 565,35	55 397,27
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
1500 Kundefordringer		102 851,10	81 956,50
1520 Utlegg klienter		9 234 283,14	7 089 355,37
1531 Påløpte inntekter		103 100,00	0,00
1550 Direkte utlegg		5 133,60	15 190,90
1555 Markedspakke		1 642 561,05	1 881 024,41
1580 Avsatt til tap på fordringer		(583 417,00)	(583 417,00)
Sum Kundefordringer		10 504 511,89	8 484 110,18
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Kortsiktige fordringer på ansat		0,00	5 777,35
1740 Periodiseringer		146 834,25	139 851,29
Sum Andre kortsiktige fordringer		146 834,25	145 628,64
Sum fordringer		10 651 346,14	8 629 738,82
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
1951 Nordea 6129 86 18884 skatt		623 709,00	506 214,00
1960 Nordea 6129 06 69765 drift		1 977 292,05	2 258 611,98
1961 Nordea 6104 05 00064 marke		1 114 116,60	396 401,98
1980 Nordea 6129 06 70445 klient		128 894 749,54	62 582 166,64
2390 Balansekonto factoring		0,00	22 397,77
2420 Klientansvar		(114 852 616,85)	(52 996 132,13)
2421 Renter klientkonto, interim		(471 120,19)	(287 844,26)
2422 Trekkes i oppgjøret		(13 571 012,50)	(9 298 190,25)
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 715 117,65	3 183 625,73
SUM OMLØPSMIDLER		14 366 463,79	11 813 364,55
SUM EIENDELER		14 394 029,14	11 868 761,82



Kursiv Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8		
2000 Aksjekapital		500 000,00	500 000,00
Sum Selskapskapital		500 000,00	500 000,00
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt EK		(10 666,00)	(10 666,00)
Sum Annen innskutt egenkapital		(10 666,00)	(10 666,00)
Sum innskutt egenkapital		489 334,00	489 334,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
2050 Annen egenkapital		3 100 770,82	2 858 135,61
Sum Annen egenkapital		3 100 770,82	2 858 135,61
Sum opptjent egenkapital		3 100 770,82	2 858 135,61
SUM EGENKAPITAL		3 590 104,82	3 347 469,61
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		934 493,34	1 045 734,65
Sum Leverandørgjeld		934 493,34	1 045 734,65
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	3	1 361 708,00	1 135 450,00
Sum Betalbar skatt		1 361 708,00	1 135 450,00
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		623 709,00	506 214,00
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift		753 325,00	594 124,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		295 643,07	215 043,36
Sum Skyldig offentlige avgifter		1 672 677,07	1 315 381,36
Utbytte			
2800 Avsatt utbytte	5	3 850 000,00	3 000 000,00
Sum Utbytte		3 850 000,00	3 000 000,00
Annen kortsiktig gjeld			
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på fe	9	161 130,91	117 853,48
2930 Skyldig lønn		586 656,06	660 832,92
2940 Feriepenger		1 142 769,54	835 837,90
2965 Avsetning 2% markedsaktiviteter		1 058 301,51	405 201,51
2980 Avsetninger for forpliktelser		5 000,00	5 000,00
2999 Skyldig delt provisjon		31 187,50	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		2 985 045,52	2 024 725,81
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 803 923,93	8 521 291,82
SUM GJELD		10 803 923,93	8 521 291,82
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 394 028,75	11 868 761,43



Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 914730112

Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05128 Kursiv Eiendomsmedling AS**
Periode **2021**

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 02/06/2022 14:16 Side1av3

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
1250	Inventar	26 263,22	-13 228,01	13 035,21	26 263,22
1280	Kontormaskiner	29 134,05	-14 603,91	14 530,14	29 134,05
1290	Avskrivninger varige driftsmidl	-25 249,68	25 249,68	0,00	0,00
Transportmidler, inventar og maskiner		30 147,59	-2 582,24	27 565,35	55 397,27
1500	Kundefordringer	102 851,10	0,00	102 851,10	81 956,50
1520	Utflegg klienter	9 234 283,14	0,00	9 234 283,14	7 089 355,37
1531	Påløpte inntekter	103 100,00	0,00	103 100,00	0,00
1550	Direkte utlegg	5 133,60	0,00	5 133,60	15 190,90
1555	Markedspakke	1 642 561,05	0,00	1 642 561,05	1 881 024,41
1570	Kortsiktige fordringer på ansat	0,00	0,00	0,00	5 777,35
1580	Avsatt til tap på fordringer	-583 417,00	0,00	-583 417,00	-583 417,00
Kortsiktige fordringer		10 504 511,89	0,00	10 504 511,89	8 489 887,53
1740	Periodiseringer	146 834,25	0,00	146 834,25	139 851,29
Korts. fordr. med tidsavgr.		146 834,25	0,00	146 834,25	139 851,29
1951	Nordea 6129 86 18884 skatt	623 709,00	0,00	623 709,00	506 214,00
1960	Nordea 6129 06 69765 drift	1 977 292,05	0,00	1 977 292,05	2 258 611,98
1961	Nordea 6104 05 00064 marke	1 114 116,60	0,00	1 114 116,60	396 401,98
1980	Nordea 6129 06 70445 klient	128 894 749,54	0,00	128 894 749,54	62 582 166,64
Betalingsmidler		132 609 867,19	0,00	132 609 867,19	65 743 394,60
2000	Aksjekapital	-500 000,00	0,00	-500 000,00	-500 000,00
2030	Annen innskutt EK	10 666,00	0,00	10 666,00	10 666,00
2050	Annen egenkapital	-4 274 647,61	1 173 876,79	-3 100 770,82	-2 858 135,61
EGENKAPITAL		-4 763 981,61	1 173 876,79	-3 590 104,82	-3 347 469,61
2390	Balansekonto factoring	0,00	0,00	0,00	22 397,77
2400	Leverandørgjeld	-934 493,34	0,00	-934 493,34	-1 045 734,65
2420	Klientansvar	-114 852 616,85	0,00	-114 852 616,85	-52 996 132,13
2421	Renter klientkonto, interim	-471 120,19	0,00	-471 120,19	-287 844,26
2422	Trekkes i oppgjøret	-13 571 012,50	0,00	-13 571 012,50	-9 298 190,25
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-1 203 375,00	-158 333,00	-1 361 708,00	-1 135 450,00
2600	Forskuddstrekk	-623 709,00	0,00	-623 709,00	-506 214,00
2740	Oppgjørskonto merverdigavgift	-753 325,00	0,00	-753 325,00	-594 124,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-295 643,07	0,00	-295 643,07	-215 043,36
2785	Påløpt arbeidsgiveravgift på fe	-161 130,91	0,00	-161 130,91	-117 853,48
2800	Avsatt utbytte	0,00	-3 850 000,00	-3 850 000,00	-3 000 000,00
2910	Lån ansatte/eiere	-2 850 000,00	2 850 000,00	0,00	0,00
KORTSIKTIG GJELD		-135 716 425,86	-1 158 333,00	-136 874 758,86	-69 174 188,36
2930	Skyldig lønn	-586 656,06	0,00	-586 656,06	-660 832,92
2940	Feriepenger	-1 142 769,54	0,00	-1 142 769,54	-835 837,90
2965	Avsetning 2% markedsaktiviteter	-1 058 301,51	0,00	-1 058 301,51	-405 201,51
2980	Avsetninger for forpliktelser	-5 000,00	0,00	-5 000,00	-5 000,00
2999	Skyldig delt provisjon	-31 187,50	0,00	-31 187,50	0,00
Korts. gjeld med tidsavgr.		-2 823 914,61	0,00	-2 823 914,61	-1 906 872,33
3010	Provisjonsinntekter bolig	-18 404 942,66	0,00	-18 404 942,66	-14 671 573,82
3011	Delt provisjon	24 950,00	0,00	24 950,00	0,00
3015	Tap provisjon	0,00	0,00	0,00	4 400,00
3020	Inntekter markedspakke	-7 358 321,06	0,00	-7 358 321,06	-6 724 136,51
3023	Inntekter salgstilrettelegging	-3 038 140,00	0,00	-3 038 140,00	-2 231 302,40
3030	etakst	-142 000,00	0,00	-142 000,00	-94 800,00
3049	Gevinst utlegg ført mot 1550	-24 951,20	0,00	-24 951,20	-10 125,60
3050	Andre vederlagsinntekter	-3 216,00	0,00	-3 216,00	-800,00
3090	Honorarinntekter, avg.pliktig	-3 750,00	0,00	-3 750,00	-3 000,00
3096	Div. inntekter avg.pl	-173 421,18	0,00	-173 421,18	-137 428,39
3099	Markedsstøtte	0,00	0,00	0,00	-41 000,00
3190	Honorarinntekter, avg.fritt	-245 475,00	0,00	-245 475,00	-47 360,00
3191	Tvangssalg mva fritt	-147 752,00	0,00	-147 752,00	-79 841,50
3196	Div. inntekter avg.fritt	0,00	0,00	0,00	-1 625,00
Driftsinntekter		-29 517 019,10	0,00	-29 517 019,10	-24 038 593,22
3701	Tipsprovisjon Nordea	-81 042,00	0,00	-81 042,00	-88 926,00
3720	Provisjon Help Forsikring	-388 450,00	0,00	-388 450,00	-272 950,00
Andre driftsinntekter		-469 492,00	0,00	-469 492,00	-361 876,00
4020	Markedspakke web	6 291 313,82	0,00	6 291 313,82	5 876 267,00
4021	Markedspakke web uten fordeling	580 512,65	0,00	580 512,65	391 661,49



Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 914730112

Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05128 Kursiv Eiendomsmegling AS**
Periode **2021**

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 02/06/2022 14:16 Side2av3


Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
4096	Kostnader utlegg, avg. pl.	0,00	0,00	0,00	6 428,00
Kjøp av materialer varer, fremmedytelser o.l.		6 871 826,47	0,00	6 871 826,47	6 274 356,49
5000	Lønn til ansatte	1 524 679,70	0,00	1 524 679,70	1 177 257,00
5001	Provisjoner	7 366 822,00	0,00	7 366 822,00	5 338 946,00
5002	Garantilønn	256 578,00	0,00	256 578,00	74 113,00
5003	Lønn inkl. feriepenger	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00
5005	Markedsstøtte bil	212 000,00	0,00	212 000,00	182 000,00
5015	Lønn inkl. feriepenger	375 000,00	0,00	375 000,00	375 000,00
5020	Feriepenger	1 142 769,56	0,00	1 142 769,56	835 837,92
5040	Bonus	0,00	0,00	0,00	100 000,00
5090	Periodisering lønn	-74 176,86	0,00	-74 176,86	332 164,68
5210	Fri telefon	39 894,00	0,00	39 894,00	35 136,00
5255	OTP, innberettet	150 700,00	0,00	150 700,00	0,00
5256	OTP, motkonto	-150 700,00	0,00	-150 700,00	0,00
5290	Motkonto gruppe 52	-61 799,00	0,00	-61 799,00	-35 136,00
5400	Arbeidsgiveravgift	1 410 224,55	0,00	1 410 224,55	970 092,98
5401	Avsetn. arb.g.avg på ferielønn	161 130,59	0,00	161 130,59	117 853,11
5460	Kollektiv pensjonsforsikring	21 905,00	0,00	21 905,00	0,00
5800	Refunderte sykepenger	-31 980,00	0,00	-31 980,00	0,00
5801	Motkonto 5800	15 990,00	0,00	15 990,00	0,00
5900	Gaver til ansatte	15 426,20	0,00	15 426,20	3 289,36
5910	Kantinekostnader	22 911,40	0,00	22 911,40	21 088,26
5945	OTP	150 699,55	0,00	150 699,55	110 076,85
5990	Andre personalkostnader	57 565,33	0,00	57 565,33	169 726,49
Personalkostnader		12 675 640,02	0,00	12 675 640,02	9 807 445,65
6010	Avskrivninger driftsmidler	10 644,96	9 110,38	19 755,34	54 996,11
6012	Avskrivninger kontormaskiner	14 604,72	-6 528,14	8 076,58	8 076,58
6300	Leie lokaler	472 425,32	0,00	472 425,32	454 091,76
6340	Lys, varme	23 409,86	0,00	23 409,86	19 463,91
6360	Renhold	23 238,68	0,00	23 238,68	34 266,77
6390	Andre kostnader lokaler	105 703,42	0,00	105 703,42	86 939,76
6420	Leie datasystemer	24 000,00	0,00	24 000,00	22 200,00
6430	Leie andre kontormaskiner	48 732,38	0,00	48 732,38	19 409,33
6540	Inventar	76 949,32	0,00	76 949,32	50 510,16
6620	Rep./vedlikehold utstyr	0,00	0,00	0,00	1 320,16
6701	Revisjonshonorar	56 700,00	0,00	56 700,00	64 800,00
6705	Regnskapshonorar	293 305,25	0,00	293 305,25	201 182,01
6725	Honorar for juridisk bistand	14 670,40	0,00	14 670,40	2 750,40
6750	Franchise avgift	1 596 771,00	0,00	1 596 771,00	1 250 326,20
6790	Andre fremmede tjenester	79 000,00	0,00	79 000,00	1 172,00
6800	Kontorrekvisita	54 382,58	0,00	54 382,58	97 646,45
6810	Data/Edb-kostnader	307 676,35	0,00	307 676,35	163 747,64
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker etc	0,00	0,00	0,00	1 334,00
6860	Møter, kurs, oppdatering etc.	18 132,00	0,00	18 132,00	15 144,80
6890	Andre kontorkostnader	10 101,44	0,00	10 101,44	8 750,00
6910	Mobiltelefon	35 672,97	0,00	35 672,97	28 874,68
6911	Innholdstjenester	1 380,61	0,00	1 380,61	1 706,00
6920	Linjeleie internett	32 699,72	0,00	32 699,72	26 615,30
6940	Porto	23 841,21	0,00	23 841,21	24 824,85
7030	Leie parkeringsplasser	19 069,20	0,00	19 069,20	25 244,30
7050	Parkering	4 989,80	0,00	4 989,80	353,00
7100	Bilgodtgjørelse oppgavepl.	135 647,30	0,00	135 647,30	120 690,85
7140	Reisekostnader, ikke oppg.pli.	14 546,40	0,00	14 546,40	11 472,54
7320	Reklamekostnader	147 571,40	0,00	147 571,40	101 284,18
7321	Facebook annonser	2 999,99	0,00	2 999,99	0,00
7335	Avsetning 2% markedsaktiviteter	653 100,00	0,00	653 100,00	89 189,00
7336	Kostnader markedsaktivitet	125 750,00	0,00	125 750,00	86 047,00
7400	Kontingenter, fradragsberettigede	0,00	0,00	0,00	20 800,00
7410	Kontingenter, ikke fradragsber.	64 000,00	0,00	64 000,00	10 000,00
7420	Gaver, fradragsberettigede	546,90	0,00	546,90	0,00
7430	Gaver, ikke fradragsberettigede	8 136,60	0,00	8 136,60	7 000,00
7500	Forsikringspremier	371 840,62	0,00	371 840,62	149 312,38
7515	Avgift Kredittilsynet	25 121,00	0,00	25 121,00	20 368,00
7770	Bank og kortgebyrer	5 198,50	0,00	5 198,50	11 617,50
7771	Fakturagebyr	1 515,00	0,00	1 515,00	2 509,80
7775	Gebyrer Nordea Factoring AS	0,00	0,00	0,00	26 992,48
7790	Annen kostnad	11 859,96	0,00	11 859,96	3 595,34
7791	Annen kostnad, ikke fradragsber.	9 025,95	0,00	9 025,95	76 754,63
7795	Øreavrundning	-2,89	0,00	-2,89	0,53
7830	Tap på fordringer	6 727,00	0,00	6 727,00	0,00
7831	Tap megler	0,00	0,00	0,00	5 334,50
7832	Tap utlegg ført mot 1550	32 165,19	0,00	32 165,19	52 593,63
Andre driftskostnader		4 963 850,11	2 582,24	4 966 432,35	3 461 308,53
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00	-330,00	-8 934,66
8051	Renteinntekter klientkonto	0,00	0,00	0,00	-100 000,00



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*
Klient *05128 Kursiv Eiendomsmegling AS*
Periode *2021*

Saldobalanse
Utskrift fra *Visma Finale Årsoppgjør*
Dato : *02/06/2022 14:16 Side3av3*

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2021	Saldo 2020
8055	Rente- og gebyrinntekter AutoCo	-987,42	0,00	-987,42	-917,02
Finansinntekter		-1 317,42	0,00	-1 317,42	-109 851,68
8140	Rentekostnad, ikke fradragbere	0,00	0,00	0,00	122,00
8150	Annen rentekostnad	16 749,23	0,00	16 749,23	5 563,25
8155	Rentekostnad leverandører	2 837,24	0,00	2 837,24	1 904,30
8156	Rentekostnad Nordea Factoring	0,00	0,00	0,00	9 686,29
8300	Betalbar skatt	1 203 375,00	158 333,00	1 361 708,00	1 135 450,00
Finanskostnader		1 222 961,47	158 333,00	1 381 294,47	1 152 725,84
8920	Avsatt til ordinært utbytte mv	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	3 000 000,00
8921	Tilleggsutbytte	0,00	2 850 000,00	2 850 000,00	1 500 000,00
8960	Overf. annen egenkapital	4 266 512,00	-4 023 876,79	242 635,21	-685 515,61
Disponering av årsresultat		4 266 512,00	-173 876,79	4 092 635,21	3 814 484,39
TOTAL		0,39	0,00	0,39	0,39

 S1sYimlOc-B1nKoQU_q




Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05128 Kursiv Eiendomsmegling AS**
Periode **2021**

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 02/06/2022 14:16 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposteringer						
Avslutning	210000001	31122021	1290	6010	10 644,96	TBF.årets avkr.
Avslutning	210000002	31122021	8921	2050	2 850 000,00	Tilleggsutbytte
Avslutning	210000002	31122021	2910	2800	2 850 000,00	Omklas.
Avslutning	210000002	31122021	1290	6012	14 604,72	TBF.årets avkr.
Avslutning	210000003	31122021	2500	8300	1 200 524,00	TBF.udisp.res.
Tilleggsposteringer					6 925 773,68	
Avskrivninger						
Avslutning	100000008	31/12/21	6010	1250	13 228,01	Avskrivning av driftsmiddel
Avslutning	100000015	31/12/21	6012	1280	8 076,58	Avskrivning av driftsmiddel
Avslutning	100000017	31/12/21	6010	1280	6 527,33	Avskrivning av driftsmiddel
Avskrivninger					27 831,92	
Skatteberegning						
Avslutning	200000020	31/12/21	8300	2500	1 358 857,00	Betalbar skatt
Skatteberegning					1 358 857,00	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122021	2050	8960	4 266 512,00	Tilbakeført manuelt disponert
Avslutning	210000001	31122021	8920	2800	1 000 000,00	Avsatt utbytte
Avslutning	210000002	31122021	8960	2050	242 635,21	Til annen oppptjent EK
Disponeringer					5 509 147,21	
Totalt alle posteringer					13 821 609,81	

Tilleggsposteringerne ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:

 S1sYiml0c-B1nKoQU_q



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05128 Kursiv Eiendomsmedling AS**
Periode **2021**

Kontospesifiserte poster i næringsoppgaven
Utskrift fra **Visma Finale Årsoppgjør**
Dato : **02/06/2022 14:16 Side1av4**

	2021	2020	Endring
1250 Inventar	13 035,21	26 263,22	-13 228,01
Post 1205: Personbiler, maskiner, inventar mv. (D)	13 035,21	26 263,22	-13 228,01
1280 Kontormaskiner	14 530,14	29 134,05	-14 603,91
Post 1280: Kontormaskiner o.l. (A)	14 530,14	29 134,05	-14 603,91
1290 Avskrivninger varige driftsmidl	0,00	0,00	0,00
Post 1290: Andre driftsmidler	0,00	0,00	0,00
1500 Kundefordringer	102 851,10	81 956,50	20 894,60
1520 Utlegg klienter	9 234 283,14	7 089 355,37	2 144 927,77
1550 Direkte utlegg	5 133,60	15 190,90	-10 057,30
1555 Markedspakke	1 642 561,05	1 881 024,41	-238 463,36
1580 Avsatt til tap på fordringer	-583 417,00	-583 417,00	0,00
Post 1500: Kundefordringer, ekskl. i samme konsern	10 401 411,89	8 484 110,18	1 917 301,71
1531 Påløpte inntekter	103 100,00	0,00	103 100,00
Post 1530: Opp tjente, ikke fakturert driftsinntekter	103 100,00	0,00	103 100,00
1570 Kortsiktige fordringer på ansat	0,00	5 777,35	-5 777,35
1740 Periodiseringer	146 834,25	139 851,29	6 982,96
Post 1570: Andre kortsiktige fordringer	146 834,25	145 628,64	1 205,61
1951 Nordea 6129 86 18884 skatt	623 709,00	506 214,00	117 495,00
1960 Nordea 6129 06 69765 drift	1 977 292,05	2 258 611,98	-281 319,93
1961 Nordea 6104 05 00064 marke	1 114 116,60	396 401,98	717 714,62
1980 Nordea 6129 06 70445 klient	128 894 749,54	62 582 166,64	66 312 582,90
2390 Balansekonto factoring	0,00	22 397,77	-22 397,77
2420 Klientansvar	-114 852 616,85	-52 996 132,13	-61 856 484,72
2421 Renter klientkonto, interim	-471 120,19	-287 844,26	-183 275,93
2422 Trekkes i oppgjøret	-13 571 012,50	-9 298 190,25	-4 272 822,25
Post 1920: Bankinnskudd	3 715 117,65	3 183 625,73	531 491,92
2000 Aksjekapital	-500 000,00	-500 000,00	0,00
Post 2000: Aksjekap./EK andre foretak	500 000,00	500 000,00	0,00
2030 Annen innskutt EK	10 666,00	10 666,00	0,00
Post 2030: Innskutt annen egenkapital	10 666,00	10 666,00	0,00
2050 Annen egenkapital	-3 100 770,82	-2 858 135,61	-242 635,21
Post 2059: Annen egenkapital	3 100 770,82	2 858 135,61	-242 635,21
2400 Leverandørgjeld	-934 493,34	-1 045 734,65	111 241,31
Post 2400: Leverandørgjeld	934 493,34	1 045 734,65	111 241,31
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-1 361 708,00	-1 135 450,00	-226 258,00
Post 2500: Betalbar skatt, ikke fastsatt	1 361 708,00	1 135 450,00	-226 258,00
2600 Forskuddstrekk	-623 709,00	-506 214,00	-117 495,00
Post 2600: Skattetrekk og andre trekk	623 709,00	506 214,00	-117 495,00
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	-753 325,00	-594 124,00	-159 201,00
Post 2740: Skyldig merverdiavgift	753 325,00	594 124,00	-159 201,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-295 643,07	-215 043,36	-80 599,71
Post 2770: Skyldig arbeidsgiveravgift	295 643,07	215 043,36	-80 599,71
2800 Avsatt utbytte	-3 850 000,00	-3 000 000,00	-850 000,00
Post 2800: Avsatt utbytte	3 850 000,00	3 000 000,00	-850 000,00
2910 Lån ansatte/eiere	0,00	0,00	0,00
Post 2910: Gjeld til ansatte og eiere	0,00	0,00	0,00
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på fe	-161 130,91	-117 853,48	-43 277,43
2930 Skyldig lønn	-586 656,06	-660 832,92	74 176,86
2940 Feriepenger	-1 142 769,54	-835 837,90	-306 931,64
Post 2949: Lønn, feriepenger o.l.	1 890 556,51	1 614 524,30	-276 032,21
2965 Avsetning 2% markedsaktiviteter	1 058 301,51	-405 201,51	-653 100,00
2980 Avsetninger for forpliktelser	-5 000,00	-5 000,00	0,00
Post 2980: Avsetninger for forpliktelser	1 063 301,51	410 201,51	-653 100,00



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05128 Kursiv Eiendomsmedling AS**
Periode **2021**

Kontospesifiserte poster i næringsoppgaven
Utskrift fra **Visma Finale Årsoppgjør**
Dato : **02/06/2022 14:16 Side2av4**

	2021	2020	Endring
2999 Skyldig delt provisjon	-31 187,50	0,00	-31 187,50
Post 2990: Annen kortsiktig gjeld	31 187,50	0,00	-31 187,50
3010 Provisjonsinntekter bolig	-18 404 942,66	-14 671 573,82	-3 733 368,84
3011 Delt provisjon	24 950,00	0,00	24 950,00
3015 Tap provisjon	0,00	4 400,00	-4 400,00
3020 Inntekter markeds pakke	-7 358 321,06	-6 724 136,51	-634 184,55
3023 Inntekter salgstilrettelegging	-3 038 140,00	-2 231 302,40	-806 837,60
3030 etakst	-142 000,00	-94 800,00	-47 200,00
3049 Gevinst utlegg ført mot 1550	-24 951,20	-10 125,60	-14 825,60
3050 Andre vederlagsinntekter	-3 216,00	-800,00	-2 416,00
3090 Honorarinntekter, avg.pliktig	-3 750,00	-3 000,00	-750,00
3096 Div. inntekter avg.pl	-173 421,18	-137 428,39	-35 992,79
3099 Markedsstøtte	0,00	-41 000,00	41 000,00
Post 3000: Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	29 123 792,10	23 909 766,72	-5 214 025,38
3191 Tvangssalg mva fritt	-147 752,00	-79 841,50	-67 910,50
3196 Div. inntekter avg.fritt	0,00	-1 625,00	1 625,00
Post 3100: Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri	147 752,00	81 466,50	-66 285,50
3190 Honorarinntekter, avg.fritt	-245 475,00	-47 360,00	-198 115,00
Post 3200: Salgsinntekt og uttak, utenfor avgiftsområdet	245 475,00	47 360,00	-198 115,00
3701 Tipsprovisjon Nordea	-81 042,00	-88 926,00	7 884,00
3720 Provisjon Help Forsikring	-388 450,00	-272 950,00	-115 500,00
Post 3700: Provisjonsinntekt	469 492,00	361 876,00	-107 616,00
4020 Markeds pakke web	6 291 313,82	5 876 267,00	415 046,82
4021 Markeds pakke web uten fordeling	580 512,65	391 661,49	188 851,16
4096 Kostnader utlegg, avg. pl.	0,00	6 428,00	-6 428,00
Post 4005: Varekostnad	6 871 826,47	6 274 356,49	597 469,98
5000 Lønn til ansatte	1 524 679,70	1 177 257,00	347 422,70
5001 Provisjoner	7 366 822,00	5 338 946,00	2 027 876,00
5002 Garantilønn	256 578,00	74 113,00	182 465,00
5003 Lønn inkl. feriepenger	70 000,00	0,00	70 000,00
5005 Markedsstøtte bil	212 000,00	182 000,00	30 000,00
5015 Lønn inkl. feriepenger	375 000,00	375 000,00	0,00
5020 Feriepenger	1 142 769,56	835 837,92	306 931,64
5040 Bonus	0,00	100 000,00	-100 000,00
5210 Fri telefon	39 894,00	35 136,00	4 758,00
5255 OTP, innberettet	150 700,00	0,00	150 700,00
5256 OTP, motkonto	-150 700,00	0,00	-150 700,00
5290 Motkonto gruppe 52	-61 799,00	-35 136,00	-26 663,00
5800 Refunderte sykepenger	-31 980,00	0,00	-31 980,00
5801 Motkonto 5800	15 990,00	0,00	15 990,00
Post 5000: Lønn, feriepenger, mv.	10 909 954,26	8 083 153,92	2 826 800,34
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410 224,55	970 092,98	440 131,57
5401 Avsetn. arb.g.avg.p ferielønn	161 130,59	117 853,11	43 277,48
Post 5400: Arbeidsgiveravgift	1 571 355,14	1 087 946,09	483 409,05
5460 Kollektiv pensjonsforsikring	21 905,00	0,00	21 905,00
Post 5420: Opplysningspliktig pensjonskostnad	21 905,00	0,00	21 905,00
5090 Periodisering lønn	-74 176,86	332 164,68	-406 341,54
5900 Gaver til ansatte	15 426,20	3 289,36	12 136,84
5910 Kantinekostnader	22 911,40	21 088,26	1 823,14
5945 OTP	150 699,55	110 076,85	40 622,70
5990 Andre personalkostnader	57 565,33	169 726,49	-112 161,16
Post 5900: Annen personalkostnad	172 425,62	636 345,64	-463 920,02
6010 Avskrivninger driftsmidler	19 755,34	54 996,11	-35 240,77
6012 Avskrivninger kontormaskiner	8 076,58	8 076,58	0,00
Post 6000: Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	27 831,92	63 072,69	-35 240,77
6300 Leie lokaler	472 425,32	454 091,76	18 333,56
Post 6300: Leie lokale	472 425,32	454 091,76	18 333,56
6340 Lys, varme	23 409,86	19 463,91	3 945,95
Post 6340: Lys, varme	23 409,86	19 463,91	3 945,95
6360 Renhold	23 238,68	34 266,77	-11 028,09
6390 Andre kostnader lokaler	105 703,42	86 939,76	18 763,66


S1sYim10c-B1nK0U g



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*
Klient *05128 Kursiv Eiendomsmegling AS*
Periode *2021*

Kontospesifiserte poster i næringsoppgaven
Utskrift fra *Visma Finale Årsoppgjør*
Dato : *02/06/2022 14:16 Side4av4*

		2021	2020	Endring
8140	Rentekostnad, ikke fradragbare	0,00	122,00	-122,00
8150	Annen rentekostnad	16 749,23	5 563,25	11 185,98
8155	Rentekostnad leverandører	2 837,24	1 904,30	932,94
8156	Rentekostnad Nordea Factoring	0,00	9 686,29	-9 686,29
Post 8150: Annen rentekostnad		19 586,47	17 275,84	2 310,63
8300	Betalbar skatt	1 361 708,00	1 135 450,00	226 258,00
Post 8300: Betalbar skatt		1 361 708,00	1 135 450,00	226 258,00

 S1sYimlOc-B1nKoQU.q



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
 Klient **05128 Kursiv Eiendomsmegling AS**
 Periode **2021**

Oversikt over registrerte driftsmidler
 Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
 Dato: 02/06/2022 14:16 Side 1 av 1

	Ansk. kost IB	Tilgang i år	Avgang i år	Ansk. kost UB	Avskrevet IB	Årets avskr.	Årets nedskr.	Tilbakef. v. avgang	Bokført verdi UB	Salgssum i år	Gevinst/ tap i år
Konto 1250											
2 Inventar 2015	21 063	0	0	21 063	21 063	0	0	0	0	0	0
4 Inventar div. 2015	20 365	0	0	20 365	20 365	0	0	0	0	0	0
5 Inventar div. 2015	81 920	0	0	81 920	81 920	0	0	0	0	0	0
8 Kontor & Interiør 2016	19 829	0	0	19 829	19 499	330	0	0	0	0	0
9 Eurosign 2016	69 001	0	0	69 001	66 701	2 300	0	0	0	0	0
10 Eurosign 2016	26 670	0	0	26 670	25 337	1 334	0	0	0	0	0
11 Displayhuset 2016	27 190	0	0	27 190	25 831	1 360	0	0	0	0	0
12 Displayhuset 2016	23 358	0	0	23 358	22 190	1 168	0	0	0	0	0
13 Flexidekor	17 800	0	0	17 800	13 647	3 560	0	593	0	0	0
18 Kontorinteriør	15 883	0	0	15 883	265	3 177	0	12 442	0	0	0
Sum konto 1250	323 079	0	0	323 079	296 816	13 228	0	0	13 035	0	0
Konto 1280											
6 PC 2015	30 795	0	0	30 795	30 795	0	0	0	0	0	0
15 WiCan Data AS	24 230	0	0	24 230	14 134	8 077	0	0	2 019	0	0
17 WiCan Data	19 582	0	0	19 582	544	6 527	0	0	12 511	0	0
Sum konto 1280	74 607	0	0	74 607	45 473	14 604	0	0	14 530	0	0
Sum alle driftsmidler	397 686	0	0	397 686	342 289	27 832	0	0	27 565	0	0

ST15YIM10C-B7MkoQU_q



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*
Klient *05128 Kursiv Eiendomsmegling AS*
Periode *2021*

Skatteberegning/disponering
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 02/06/2022 14:16 Side1av4

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 454 343
+ Permanente og andre forskjeller	81 163
+ Endring i midlertidige forskjeller	654 077
= Inntekt	6 189 583

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 361 708
= Sum betalbar skatt	1 361 708
- For mye avsatt tidligere	2 851
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 358 857
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 361 708
= Betalbar skatt i balansen	1 361 708

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 454 343
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	654 077
+/- Permanente forskjeller	81 163
= Grunnlag for årets skattekostnad	6 189 583
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 189 583
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	6 189 583

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	1 361 708
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	1 361 708
= Skattekostnad i resultatregnskapet	1 361 708

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 361 708
= Betalbar skatt i balansen	1 361 708

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		1 361 708
Resultat før skattekostnad	5 454 343	1 199 956
Differanse		161 752

Som består av

Permanente forskjeller	81 163	17 856
Ikke balanseført US / USF i fjor	-1 054 702	-232 034
Ikke balanseført US / USF i år	1 708 779	375 931
For mye, for lite avsatt i tidligere år		-2 851
Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet		2 851
Sum		161 753

S1sYiml0c-B1nKoQU,q



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05128 Kursiv Eiendomsmegling AS**
Periode **2021**

Skatteberegning/disponering
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 02/06/2022 14:16 Side2av4

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-67 061	-66 083	978
+ Utestående fordringer	-583 417	-583 417	0
- Andre avsetn. for forpliktelser	1 058 302	405 202	653 100
Sum	-1 708 779	-1 054 702	654 077
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			654 077

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-67 061	-66 083
+ Utestående fordringer	-583 417	-583 417
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 058 302	405 202
= Grunnlag utsatt skatt	-1 708 779	-1 054 702
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 708 779	1 054 702
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 708 779	1 054 702
Utsatt skattefordel	375 931	232 034
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 708 779	1 054 700
Ikke bokført utsatt skattefordel	375 931	232 034
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0611 Ikke fradr.ber. kontingenter	64 000
+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	17 163
= Sum permanente og andre forskjeller	81 163

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

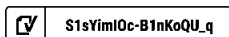
RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger	27 832
RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-26 854
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	978
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	978
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	121 480
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	121 480
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	121 480
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-26 854
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	94 626

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen	3 590 105
RF-1167 Post 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	1 361 708
RF-1167 Post 2800 Avsatt utbytte	3 850 000





Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*
 Klient *05128 Kursiv Eiendomsmegling AS*
 Periode *2021*

Skatteberegning/disponering
 Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
 Dato : 02/06/2022 14:16 Side3av4

STD 2988 Andre avsetn. u/formuesfradrag	1 058 302
STD 2999 Annen korts. gj. u/formuesfradr.	31 188
+ Gjeld som ikke er skm. gjeld	6 301 197

	Formue	Regnskap	
Driftsløsøre (gruppe a, c og d)	94 626	27 565	67 061
+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi			67 061
= Beregnet skattemessig nettoformue			9 958 362
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			9 958 363
Differanse			0

Status for skatteberegning

Benytter beregnete verdier for perm. forskj. og endr. i midl. forskj.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	5 454 343
Skattekostnad	1 361 708
Årets resultat	4 092 635

Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 000 000
Tilleggsutbytte	2 850 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	242 635
Sum disponert	4 092 635

Utbytte

Avsatt utbytte	1 000 000
Ønsket utbytte	1 000 000
Maksimalt utbytte	4 090 105

Beregning av maksimalt utbytte

	Aktiv	Valg	Begrensning
Maksimalt utbytte etter aksjelovgivningen	Alltid		4 090 105
Tilgjengelig egenkapital	Alltid		4 100 771
Egendefinerte begrensninger	Nei		
Egenkapital i % av totalkapital	Nei		
Egenkapital minimumsbeløp	Nei		
Immaterielle eiendeler til fradrag	Nei		

Maksimalutbytte etter asl. § 8-1

Netto eiendeler på balansedagen før utbytteavsetning		4 590 105
- Aksjekapital på balansedagen/beslutningstidspunktet	500 000	500 000
- Bundne fond		0
- Egne aksjer på balansedagen/beslutningstidspunktet	0	0
- Andre disposisjoner etter balansedagen jfr. § 8-1		0
- Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær		0
= Maksimalt utbytte		4 090 105

Tilgjengelig egenkapital for utbytte

	Regnskap	Tilgjengelig	Anvendt
Fra årets resultat	1 242 635	1 242 635	1 000 000
+ Fra annen opptjent EK	2 858 136	2 858 136	0
+ Fra annen innskutt EK	-10 666	0	0
+ Fra overkurs	0	0	0
= Sum	4 090 105	4 100 771	1 000 000
Maksimalt utbytte		4 100 771	



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*
Klient *05128 Kursiv Eiendomsmegling AS*
Periode *2021*

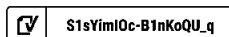
Skatteberegning/disponering
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 02/06/2022 14:16 Side4av4

Status for disponering

Valg for disponeringer allerede foretatt i regnskapssystemet:
Tilbakeføres automatisk

Valg for utbytteavsetning

Avrunding av utbytte: Ned til nærmeste kr





COMPLETED BY ALL:
08.06.2022 10:21

SENT BY OWNER:
Rahime Haziraj - 02.06.2022 14:22

DOCUMENT ID:
B1nKoQU_q

ENVELOPE ID:
S1sYimlOc-B1nKoQU_q

Document history

DOCUMENT NAME:
Kursiv Eiendomsmegling AS - Årsregnskapet 2021.pdf
51 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kursiv Eiendomsmegling AS - Årsregnskapet 2021.pdf-pAdES-HyDk67Ldq.pdf
Kursiv Eiendomsmegling AS - Årsregnskapet 2021.pdf-pAdES-SkmE37UOc.pdf
Kursiv Eiendomsmegling AS - Årsregnskapet 2021.pdf-pAdES-H1QYnmL05.pdf
Kursiv Eiendomsmegling AS - Årsregnskapet 2021.pdf-pAdES-HyxxRjQUuc.pdf
Kursiv Eiendomsmegling AS - Årsregnskapet 2021.pdf-pAdES-B1Vwnm8uq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bent Cato Kirkeng bck@privatmegleren.no	Signed Authenticated	02.06.2022 14:43 02.06.2022 14:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1986/06/24) IP: 88.89.152.236
Raymond Bøhn raymond.bohn@privatmegleren.no	Signed Authenticated	07.06.2022 10:12 03.06.2022 15:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1981/02/13) IP: 195.139.135.210
Martin Flod Stangeland martin.stangeland@privatmegleren.no	Signed Authenticated	07.06.2022 10:35 07.06.2022 08:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/06/07) IP: 195.139.135.210
Ole Christian Arntsen ole.christian.arntsen@privatmegleren.no	Signed Authenticated	07.06.2022 13:22 07.06.2022 13:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1979/07/21) IP: 195.139.135.210
Thor-Martin Frøyland Thor-Martin.Froyland@privatmeglere.no	Signed Authenticated	08.06.2022 10:21 03.06.2022 14:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1992/12/14) IP: 195.139.135.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kursiv Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kursiv Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GD5C-EEWSX-JP55K-7040J-8SCIA-01B81



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 06:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GD5C-EEWSX-JP85K-704OJ-8SCIA-01B81

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>