



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUDHAGEN AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		70 712	85 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 172</b>	<b>154 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 172</b>	<b>-154 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 522 923	5 188 667
Annen renteinntekt		11 663	8 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 534 586</b>	<b>5 196 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	3 938 895	3 330 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 938 895</b>	<b>3 330 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595 691</b>	<b>1 866 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>456 519</b>	<b>1 712 392</b>
Skattekostnad på resultat	4	100 434	377 916
<b>Årsresultat</b>	5	<b>356 085</b>	<b>1 334 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 085</b>	<b>1 334 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 085</b>	<b>1 334 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 085	1 334 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>356 085</b>	<b>1 334 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	30 354 812	29 998 728
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	67 653 994	69 643 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 008 806</b>	<b>99 642 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 008 806</b>	<b>99 642 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 956	1 249 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 249 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 249 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 419 762</b>	<b>100 891 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	26 548 845	26 548 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 649 845</b>	<b>26 649 845</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 340 893	14 984 808
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 340 893</b>	<b>14 984 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 990 738</b>	<b>41 634 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 117 500	56 692 500
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 117 500</b>	<b>56 692 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 117 500</b>	<b>56 692 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 981	12 259
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 750	39 722
Kortsiktig konserngjeld	2	456 518	1 717 798
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	826 275	795 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 311 524</b>	<b>2 564 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 429 024</b>	<b>59 257 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 419 762</b>	<b>100 891 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 260 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRENGSRUDHAGEN AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 260 805  
DRENGSRUDHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		70 712	85 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 172</b>	<b>154 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 172</b>	<b>-154 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 522 923	5 188 667
Annen renteinntekt		11 663	8 056
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 534 586</b>	<b>5 196 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	3 938 895	3 330 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 938 895</b>	<b>3 330 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595 691</b>	<b>1 866 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>456 519</b>	<b>1 712 392</b>
Skattekostnad på resultat	4	100 434	377 916
<b>Årsresultat</b>	5	<b>356 085</b>	<b>1 334 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 085</b>	<b>1 334 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 085</b>	<b>1 334 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 085	1 334 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>356 085</b>	<b>1 334 476</b>



Organisasjonsnr: 997 260 805  
DRENGSRUDHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 30 354 812 29 998 728

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 67 653 994 69 643 380

Sum finansielle anleggsmidler 98 008 806 99 642 108

Sum anleggsmidler 98 008 806 99 642 108

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 2

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 1 410 956 1 249 825

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 410 956 1 249 825

Sum omløpsmidler 1 410 956 1 249 825

SUM EIENDELER 99 419 762 100 891 932

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 101 000 101 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 26 548 845 26 548 845

Sum innskutt egenkapital 26 649 845 26 649 845



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 340 893	14 984 808
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 340 893</b>	<b>14 984 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 990 738</b>	<b>41 634 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	56 117 500	56 692 500
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 117 500</b>	<b>56 692 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 117 500</b>	<b>56 692 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 981	12 259
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 750	39 722
Kortsiktig konserngjeld	2	456 518	1 717 798
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	826 275	795 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 311 524</b>	<b>2 564 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 429 024</b>	<b>59 257 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 419 762</b>	<b>100 891 932</b>



Organisasjonsnr: 997 260 805  
DRENGSRUDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Drengsrudhagen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 260 805

---

Transaction 09222115557542668981



Signed BT, PK, CFB

---



## Resultatregnskap Drengsrudhagen AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		70 712	85 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 172</b>	<b>154 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 172</b>	<b>-154 158</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 522 923	5 188 667
Annen renteinntekt		11 663	8 056
Annen rentekostnad	3	-3 938 895	-3 330 173
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>595 691</b>	<b>1 866 550</b>
Resultat før skattekostnad		456 519	1 712 392
Skattekostnad på resultat	4	-100 434	-377 916
<b>Resultat</b>		<b>356 085</b>	<b>1 334 476</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>356 085</b>	<b>1 334 476</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 085	1 334 476
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>356 085</b>	<b>1 334 476</b>

Drengsrudhagen AS

Side 2





**Balanse**  
**Drengsrudhagen AS**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	30 354 812	29 998 728
Lån til foretak i samme konsern	2	67 653 994	69 643 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 008 806</b>	<b>99 642 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 008 806</b>	<b>99 642 108</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 956	1 249 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 956</b>	<b>1 249 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 419 762</b>	<b>100 891 932</b>

Drengsrudhagen AS

Side 3





## Balanse Drengsrudhagen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	5	26 548 845	26 548 845
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 649 845</b>	<b>26 649 845</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	15 340 893	14 984 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 340 893</b>	<b>14 984 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 990 738</b>	<b>41 634 653</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 117 500	56 692 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 117 500</b>	<b>56 692 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 981	12 259
Skyldig offentlige avgifter		21 750	39 722
Konserngjeld	2	456 518	1 717 798
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	826 275	795 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 311 524</b>	<b>2 564 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 429 024</b>	<b>59 257 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 419 762</b>	<b>100 891 932</b>

Styret i Drengsrudhagen AS

26. mars 2025

Bjørn Thorkildsen  
styreleder

Christian Fredrik Blom  
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

	2024	2023
Avsatt styrehonorar for 2024	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	67 653 994	69 643 380
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67 653 994</b>	<b>69 643 380</b>

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	456 518	1 717 798
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>456 518</b>	<b>1 717 798</b>

Fordring på foretak i samme konsern består av lån til Drengsrudhagen Eiendom AS i 2024. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 1,7% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet gjør NOK 4 248 412 i 2024.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2024 består av avgiftt konsernbidrag til Drengsrudhagen Eiendom AS. Årets konsernbidrag motregnes langsiktig fordring når vedtatt i generalforsamling.





## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 117 500	56 692 500
Påløpte renter eksterne lån	766 275	735 000
<b>Sum</b>	<b>56 883 775</b>	<b>57 427 500</b>

## BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER

Aksjer	30 354 812	29 998 728
<b>Sum</b>	<b>30 354 812</b>	<b>29 998 728</b>

Lån i Danske Bank pålydende NOK 56 117 500 er sikret ved 1.prioritets pant i aksjene i Drengsrudhagen Eiendom AS. Videre er det tinglyst 1. prioritets pant i datterselskapets eiendom Drengsrudhagen 4, gnr 7, bnr 455 samt mellomværende på NOK 14 000 000. Pantedokument er på NOK 100 000 000.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>ENDRING</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	456 519	1 712 392
Permanente forskjeller	0	5 407
Avgitt konsernbidrag	-456 518	-1 717 798
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 434	377 916
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 434</b>	<b>377 916</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	456 519	1 712 392
Beregnet skatt av resultat før skatt	100 434	376 726
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 189
<b>Sum</b>	<b>100 434</b>	<b>377 916</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 434	377 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-100 434	-377 916
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	101 000	26 548 845	14 984 808	41 634 653
Årets resultat	0	0	356 085	356 085
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>101 000</b>	<b>26 548 845</b>	<b>15 340 893</b>	<b>41 990 738</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	BALANSEFØRT VERDI	ANDEL EGENKAPITAL	ANDEL RESULTAT
<b>DS/FKV/TS</b>					
Drengsrudhagen Eiendom AS	Oslo	100,0%	30 354 812	5 872 997	-416 249
<b>Sum</b>			<b>30 354 812</b>	<b>5 872 997</b>	<b>-416 249</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRENGSRUDHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	101,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Nannik Invest As	250	25,0	25,0
Løkkaskogen Invest As	130	13,0	13,0
Anders Jahres Humanitære Stiftelse	100	10,0	10,0
Bruland Norleif	100	10,0	10,0
Sirius Kristiansand As	100	10,0	10,0
Inger Johanne Liabø	50	5,0	5,0
Jaco Invest AS	50	5,0	5,0
Jag Holding As	50	5,0	5,0
Sundnes Jan Steinar	50	5,0	5,0
Øvrebergbygget As	50	5,0	5,0
Nettuno Capital As	40	4,0	4,0
Strix Holding As	30	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Verification

Transaction 09222115557542668981

### Document

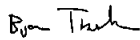
Drengsrudhagen AS - årsregnskap til signering  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2025-03-27 09:38:58 CET (+0100) by Intility  
eSign (Ie)  
Finalised on 2025-03-27 21:19:09 CET (+0100)

### Initiator

Intility eSign (Ie)  
esign@intility.no

### Signatories

Bjørn Thorkildsen (BT)  
bjorn@wjordan.no  
90607910



Signed 2025-03-27 12:33:00 CET (+0100)

Per Kjøstvedt (PK)  
perarne@oksoyeiendom.no  
91317933



Signed 2025-03-27 21:12:05 CET (+0100)

Christian Fredrik Blom (CFB)  
fb93004000@gmail.com  
93004000



Signed 2025-03-27 21:19:09 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557542668981

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Drengsrudhagen AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsrudhagen AS som viser et overskudd på NOK 356 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnr: 3829V-A1YVD-4NXZZ-VYESJ-6R356-JOXGV



Revisors beretning 2024 Drengsrudhagen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3B29V-AT1YD-4NXZ-VYESJ-6R356-JOXGV





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 12:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3B29V-AT1YD-4NXZ-VYESJ-6R356-JOXGV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.