



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 869 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF OLSEN LAKSEVÅG AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 62  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 551 791	7 504 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 551 791</b>	<b>7 504 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 975 250	2 964 217
Annen driftskostnad		3 619 880	5 319 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 595 130</b>	<b>8 284 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 661</b>	<b>-779 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 233	0
Annen renteinntekt		0	1 296
Annen finansinntekt		0	17 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 233</b>	<b>18 952</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 211 472	3 120 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 211 472</b>	<b>3 120 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 204 239</b>	<b>-3 101 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 247 578</b>	<b>-3 880 911</b>
Skattekostnad	3, 4	-714 466	-853 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 533 112</b>	<b>-3 027 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-2 533 112	407 377
Konsernbidrag	5	0	3 434 487
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 533 112</b>	<b>-3 027 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og grunnarealer	1	11 995 000	11 995 000
Bygg og anlegg	1	54 493 788	57 255 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 488 788</b>	<b>69 250 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	6	4 337 035	4 912 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 337 035</b>	<b>4 912 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 825 824</b>	<b>74 163 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	91 882
Kundefordringer konsern	2	1 413 731	0
Andre kortsiktige fordringer		307 460	762 473
Konsernfordringer	2	3 342 378	4 403 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 063 569</b>	<b>5 257 543</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 063 569</b>	<b>5 257 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 889 393</b>	<b>79 420 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 564 475	10 490 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 564 475</b>	<b>11 490 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 564 475</b>	<b>11 490 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	117 961	97 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 961</b>	<b>97 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	60 500 000	60 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 500 000</b>	<b>60 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 617 961</b>	<b>60 597 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	454 691	131 837
Kortsiktig konserngjeld	2	3 095 321	6 909 609
Annen kortsiktig gjeld		156 945	291 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 706 957</b>	<b>7 333 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 324 918</b>	<b>67 930 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 889 393</b>	<b>79 420 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 869 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF OLSEN LAKSEVÅG AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 62  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Grimelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 869 293  
ROLF OLSEN LAKSEVÅG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 551 791	7 504 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 551 791</b>	<b>7 504 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 975 250	2 964 217
Annen driftskostnad		3 619 880	5 319 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 595 130</b>	<b>8 284 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 661</b>	<b>-779 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 233	0
Annen renteinntekt		0	1 296
Annen finansinntekt		0	17 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 233</b>	<b>18 952</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 211 472	3 120 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 211 472</b>	<b>3 120 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 204 239</b>	<b>-3 101 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 247 578</b>	<b>-3 880 911</b>
Skattekostnad	3, 4	-714 466	-853 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 533 112</b>	<b>-3 027 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-2 533 112	407 377
Konsernbidrag	5	0	3 434 487
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 533 112</b>	<b>-3 027 110</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 564 475</b>	<b>11 490 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	117 961	97 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 961</b>	<b>97 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	60 500 000	60 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 500 000</b>	<b>60 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 617 961</b>	<b>60 597 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	454 691	131 837
Kortsiktig konserngjeld	2	3 095 321	6 909 609
Annen kortsiktig gjeld		156 945	291 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 706 957</b>	<b>7 333 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 324 918</b>	<b>67 930 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 889 393</b>	<b>79 420 955</b>



Organisasjonsnr: 914 869 293  
ROLF OLSEN LAKSEVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Rolf Olsen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Sandviksveien 62, 5035 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4756109.00	4403188.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60500000.00	60500000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3316964.00	6917557.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ROLF OLSEN LAKSEVÅG AS**  
914869293  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ROLF OLSEN LAKSEVÅG AS  
914 869 293

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 551 791	7 504 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 551 791</b>	<b>7 504 591</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 975 250	-2 964 217
Annen driftskostnad		-3 619 880	-5 319 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 595 130</b>	<b>-8 284 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 661</b>	<b>-779 597</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 233	0
Annen renteinntekt		0	1 296
Annen finansinntekt		0	17 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 233</b>	<b>18 952</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-4 211 472	-3 120 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 211 472</b>	<b>-3 120 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 204 239</b>	<b>-3 101 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 247 578</b>	<b>-3 880 911</b>
Skattekostnad	3, 4	714 466	853 801
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 533 112</b>	<b>-3 027 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-2 533 112	407 377
Mottatt konsernbidrag	5	0	-3 434 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 533 112</b>	<b>-3 027 110</b>



ROLF OLSEN LAKSEVÅG AS  
914 869 293

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og grunnarealer	1	11 995 000	11 995 000
Bygg og anlegg	1	54 493 788	57 255 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 488 788</b>	<b>69 250 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	6	4 337 035	4 912 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 337 035</b>	<b>4 912 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 825 824</b>	<b>74 163 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	91 882
Kundefordringer konsern	2	1 413 731	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 342 378	4 403 188
Andre kortsiktige fordringer		307 460	762 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 063 569</b>	<b>5 257 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 063 569</b>	<b>5 257 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 889 393</b>	<b>79 420 955</b>



ROLF OLSEN LAKSEVAG AS  
914 869 293

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 564 475	10 490 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 564 475</b>	<b>11 490 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 564 475</b>	<b>11 490 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	117 961	97 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 961</b>	<b>97 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	60 500 000	60 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 500 000</b>	<b>60 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 048	123 889
Leverandørgjeld konsern	2	221 643	7 948
Kortsiktig konserngjeld	2	3 095 321	6 909 609
Annen kortsiktig gjeld		156 945	291 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 706 957</b>	<b>7 333 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 324 918</b>	<b>67 930 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 889 393</b>	<b>79 420 955</b>

Bergen, 21.03.2024

Andre Aarøen  
styrets leder

Bettina Grimelund  
styremedlem

Arnulv Haukeland  
styremedlem

Andreas Grimelund  
styremedlem / daglig leder



ROLF OLSEN LAKSEVÅG AS  
914 869 293

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene faktureres kvartalsvis. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ROLF OLSEN LAKSEVAG AS  
914 869 293

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	84 269 931
Tilgang i året	213 490
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>84 483 421</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 019 383
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-17 994 633
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>66 488 788</b>
Årets av- og nedskrivninger	2 975 250
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Mørselskapets navn

Rolf Olsen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sandviksveien 62, 5035 Bergen

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 756 109	4 403 188

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 500 000	60 500 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 316 964	6 917 557

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-735 323	-968 701
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 857	114 900
<b>Skattekostnad</b>	<b>-714 466</b>	<b>-853 801</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 247 578	-3 880 911
+/- Endring i midlertidige forskjeller	329 858	153 486
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-424 658	-675 763
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 342 378	4 403 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



ROLF OLSEN LAKSEVÅG AS  
914 869 293

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	866 044	536 186	329 858
Fremførbart underskudd	-424 658	0	-424 658
<b>Netto forskjeller</b>	<b>441 386</b>	<b>536 186</b>	<b>-94 800</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>441 386</b>	<b>536 186</b>	<b>-94 800</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>97 104</b>	<b>117 961</b>	<b>-20 857</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	10 490 532	11 490 532
Årsresultat	0	-2 533 112	-2 533 112
Mottatt konsernbidrag	0	2 607 055	2 607 055
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 564 475</b>	<b>11 564 475</b>

## Note 6 - Forskuddsbetalte kostnader

	2023	2022
Saldo forskuddsbetalte kostnader lokaler ny leietaker	4 337 035	4 912 863

Kostnadsføres over 10 års leiekontrakt fra 01.07.2021

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Olsen Eiendomsselskap AS	1 000 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Konserngjeld

Konserngjeld med kr 60.500.000 er konvertert til egenkapital i februar 2024.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Signature: André Aarøen  
André Aarøen (Mar 22, 2024 13:42 GMT+1)  
Email: andre@vestcorp.no

Signature: Arnulv Haukeland  
Arnulv Haukeland (Mar 22, 2024 13:31 GMT+1)  
Email: vossalftet@gmail.com

Signature: Bettina Gimelund  
Bettina Gimelund (Mar 23, 2024 08:17 GMT+1)  
Email: bg@salt.no

Signature: Agne Rolfosen  
Email: ag@rolfolsen.no



# Årsregnskap 2023 - ROLF OLSEN LAKSEVÅG AS

Final Audit Report

2024-03-23

Created:	2024-03-22
By:	Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA27fFnJJPBPYUUVGXbvPEYvIxTBL60We9

## "Årsregnskap 2023 - ROLF OLSEN LAKSEVÅG AS" History

- Document created by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)  
2024-03-22 - 12:21:32 PM GMT- IP address: 188.95.247.249
- Document emailed to André Aarøen (andre@vestcorp.no) for signature  
2024-03-22 - 12:21:36 PM GMT
- Document emailed to Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com) for signature  
2024-03-22 - 12:21:36 PM GMT
- Document emailed to Bettina Grimelund (bg@salt.no) for signature  
2024-03-22 - 12:21:36 PM GMT
- Document emailed to Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no) for signature  
2024-03-22 - 12:21:36 PM GMT
- Email viewed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)  
2024-03-22 - 12:21:56 PM GMT- IP address: 104.47.13.254
- Document e-signed by Andreas Grimelund (ag@rolfolsen.no)  
Signature Date: 2024-03-22 - 12:22:05 PM GMT - Time Source: server- IP address: 188.95.247.249
- Email viewed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)  
2024-03-22 - 12:30:53 PM GMT- IP address: 79.171.66.100
- Document e-signed by Arnulv Haukeland (vossaloftet@gmail.com)  
Signature Date: 2024-03-22 - 12:31:08 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.171.66.100
- Email viewed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)  
2024-03-22 - 12:42:37 PM GMT- IP address: 104.47.30.126





-  Document e-signed by André Aarøen (andre@vestcorp.no)  
Signature Date: 2024-03-22 - 12:42:47 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.202.209.229
-  Email viewed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)  
2024-03-23 - 7:17:39 AM GMT- IP address: 88.94.240.91
-  Document e-signed by Bettina Grimelund (bg@salt.no)  
Signature Date: 2024-03-23 - 7:17:56 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.94.240.91
-  Agreement completed.  
2024-03-23 - 7:17:56 AM GMT





Til generalforsamlingen i Rolf Olsen Laksevåg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Olsen Laksevåg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 22. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Lambach  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lambach, Robert	BANKID	2024-03-22 23:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.