



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERMYRVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-274 743	
Varekostnad		245 061	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		109 200	2 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 518</b>	<b>2 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 518</b>	<b>-2 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>853</b>	
Annen rentekostnad		108 520	
Annen finanskostnad		28 190	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 710</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135 857</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 375	-2 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 223 842	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 223 842</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 223 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>274 743</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			53 495
Konsernfordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>68 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 286	745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 286</b>	<b>745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 029</b>	<b>69 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 615 871</b>	<b>69 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	217 440	2 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 440</b>	<b>-2 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-193 010</b>	<b>22 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 510	1 875
Annen kortsiktig gjeld		1 980 371	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 058 880</b>	<b>46 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 808 880</b>	<b>46 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 615 871</b>	<b>69 240</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337034

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 899 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERMYRVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Rasmussen  
Burvegen 11  
2008 FJERDINGBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 925 899 135  
VESTERMYRVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-274 743	
Varekostnad		245 061	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		109 200	2 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 518</b>	<b>2 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 518</b>	<b>-2 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>853</b>	
Annen rentekostnad		108 520	
Annen finanskostnad		28 190	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 710</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135 857</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-215 375	-2 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>



Organisasjonsnr: 925 899 135  
VESTERMYRVEIEN 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 5 223 842

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 5 223 842

Sum anleggsmidler 5 223 842

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 8 274 743

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 53 495

Konsernfordringer 15 000 15 000

Sum fordringer 15 000 68 495

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 102 286 745

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 102 286 745

Sum omløpsmidler 392 029 69 240

SUM EIENDELER 5 615 871 69 240

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 217 440 2 065



Sum opptjent egenkapital		-217 440	-2 065
Sum egenkapital	9	-193 010	22 365
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 510	1 875
Annen kortsiktig gjeld		1 980 371	45 000
Sum kortsiktig gjeld		2 058 880	46 875
Sum gjeld		5 808 880	46 875
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 615 871</b>	<b>69 240</b>



Organisasjonsnr: 925 899 135  
VESTERMYRVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**VESTERMYRVEIEN 11 AS**

Org.nr.:925 899 135

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





## RESULTATREGNSKAP

VESTERMYRVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		245 061	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-274 743	0
Annen driftskostnad		109 200	2 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 518</b>	<b>2 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 518</b>	<b>-2 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		853	0
Annen rentekostnad		108 520	0
Annen finanskostnad		28 190	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 857</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		215 375	2 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>-215 375</b>	<b>-2 065</b>



## BALANSE

### VESTERMYRVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 223 842	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>5 223 842</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 223 842</u>	<u>0</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	274 743	0
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	53 495
<b>Sum fordringer</b>		<u>15 000</u>	<u>68 495</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 286	745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>392 029</u>	<u>69 240</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 615 871</u>	<u>69 240</u>



## BALANSE

### VESTERMYRVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-217 440	-2 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 440</b>	<b>-2 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-193 010</b>	<b>22 365</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 750 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78 510	1 875
Annen kortsiktig gjeld		1 980 371	45 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 058 880</b>	<b>46 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 808 880</b>	<b>46 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 615 871</b>	<b>69 240</b>

Fjerdingby, 25.03.2022  
Styret i Vestermyrveien 11 AS

\_\_\_\_\_  
Roger Rasmussen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Raymond Bårdsen  
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I VESTERMYRVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
RB Utvikling AS	100	100,0	100,0

**VESTERMYRVEIEN 11 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-2 065	22 365
Årets resultat				-215 375	-215 375
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-217 440</b>	<b>-193 010</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 223 842	5 223 842
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 223 842</b>	<b>5 223 842</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 223 842</b>	<b>5 223 842</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-215 375	-2 065
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-215 375</b>	<b>-7 635</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 010	-7 635	215 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 010	7 635	-215 375
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**VESTERMYRVEIEN 11 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Lønnskostnader**

Vestermyrveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Selskapet har ingen fordring med forfall senere enn ett år		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld sikret ved pant	-3 750 000	0
Tomter	5 223 842	0
<b>Sum</b>	<b>1 473 842</b>	<b>0</b>

Selskapets eiere har stillet solidarisk selvskyldnerkausjon på kr. 4.000.000,- overfor selskapets bankforbindelse.

**Note 8 Varer**

	2021	2020
<b>Varelager</b>		
Lager av varer under tilvirkning	274 743	0
<b>Sum varelager</b>	<b>274 743</b>	<b>0</b>

Varelager består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt for salg.

**Note 9 Fortsatt drift**

Selskapets ble stiftet i 2020, og virksomhet er eiendomsutvikling.

Selskapet har investert i eiendom i 2021 som er under prosjektering for utvikling. Eierne tilfører midler i form av lån etter behov i prosjekteringsfasen.

Driften av Vestermyrveien 11 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlag.