



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otersteinveien 7  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 700	147 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 700</b>	<b>147 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 674	57 029
Annen driftskostnad		76 382	160 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 056</b>	<b>217 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 644</b>	<b>-69 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		616	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		149 387	85 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 387</b>	<b>85 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 771</b>	<b>-85 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 872</b>	<b>-155 492</b>
Skattekostnad	2	93 120	-32 192
<b>Årsresultat</b>		<b>195 752</b>	<b>-123 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		195 752	-123 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 752</b>	<b>-123 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	93 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>93 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 135 536	4 223 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 440	16 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 151 976</b>	<b>4 239 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 151 976</b>	<b>4 332 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 071 193	809 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 071 193</b>	<b>809 281</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 995	189 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 995</b>	<b>189 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 188</b>	<b>998 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 332 164</b>	<b>5 331 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	16 176	16 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 176</b>	<b>46 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 380 898	2 185 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 380 898</b>	<b>2 185 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 427 074</b>	<b>2 231 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 135 900	2 383 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 900</b>	<b>2 383 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 900</b>	<b>2 383 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 382	104 564
Kortsiktig konserngjeld	6	718 248	599 844
Annen kortsiktig gjeld		31 560	11 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 190</b>	<b>716 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 090</b>	<b>3 100 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 332 164</b>	<b>5 331 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otersteinveien 7  
9414 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 701 572  
TINGHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 700	147 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 700</b>	<b>147 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 674	57 029
Annen driftskostnad		76 382	160 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 056</b>	<b>217 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 644</b>	<b>-69 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		616	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		149 387	85 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 387</b>	<b>85 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 771</b>	<b>-85 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 872</b>	<b>-155 492</b>
Skattekostnad	2	93 120	-32 192
<b>Årsresultat</b>		<b>195 752</b>	<b>-123 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		195 752	-123 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 752</b>	<b>-123 300</b>



Organisasjonsnr: 925 701 572  
TINGHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	93 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>93 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 135 536	4 223 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 440	16 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 151 976</b>	<b>4 239 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 151 976</b>	<b>4 332 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 071 193	809 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 071 193</b>	<b>809 281</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 995	189 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 995</b>	<b>189 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 188</b>	<b>998 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 332 164</b>	<b>5 331 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Overkurs	4	16 176	16 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 176</b>	<b>46 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 380 898	2 185 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 380 898</b>	<b>2 185 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 427 074</b>	<b>2 231 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 135 900	2 383 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 900</b>	<b>2 383 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 900</b>	<b>2 383 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 382	104 564
Kortsiktig konserngjeld	6	718 248	599 844
Annen kortsiktig gjeld		31 560	11 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 190</b>	<b>716 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 090</b>	<b>3 100 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 332 164</b>	<b>5 331 441</b>



Organisasjonsnr: 925 701 572  
TINGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5297294.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5297294.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1145318.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4151976.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87674.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	718248.00	599844.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
896480.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2135900.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4135536.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TINGHOLMEN EIENDOM AS**  
925701572  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TINGHOLMEN EIENDOM AS  
925 701 572

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 700	147 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>601 700</b>	<b>147 357</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 674	-57 029
Annen driftskostnad		-76 382	-160 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-164 056</b>	<b>-217 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 644</b>	<b>-69 828</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		616	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-149 387	-85 664
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 387</b>	<b>-85 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 771</b>	<b>-85 664</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>288 872</b>	<b>-155 492</b>
Skattekostnad	2	-93 120	32 192
<b>Årsresultat</b>		<b>195 752</b>	<b>-123 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		195 752	-123 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 752</b>	<b>-123 300</b>



TINGHOLMEN EIENDOM AS  
925 701 572

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	93 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>93 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 135 536	4 223 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 440	16 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 151 976</b>	<b>4 239 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 151 976</b>	<b>4 332 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 071 193	809 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 071 193</b>	<b>809 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 995	189 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 995</b>	<b>189 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 188</b>	<b>998 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 332 164</b>	<b>5 331 441</b>



TINGHOLMEN EIENDOM AS  
925 701 572

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	16 176	16 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 176</b>	<b>46 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 380 898	2 185 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 380 898</b>	<b>2 185 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 427 074</b>	<b>2 231 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 135 900	2 383 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 900</b>	<b>2 383 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 382	104 564
Kortsiktig konserngjeld	6	718 248	599 844
Annen kortsiktig gjeld		31 560	11 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 190</b>	<b>716 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 905 090</b>	<b>3 100 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 332 164</b>	<b>5 331 441</b>

Harstad, 19.05.2024

Jens Christian Helgesen  
styrets leder / daglig leder



TINGHOLMEN EIENDOM AS  
925 701 572

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 297 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 297 294</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 145 318
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 151 976</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 674



TINGHOLMEN EIENDOM AS  
925 701 572

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	93 120	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>93 120</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	288 872	0
Permanente forskjeller	5 134	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 814	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-295 820	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eiendominord AS	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	16 176	2 185 145	2 231 321
Årsresultat	0	0	195 752	195 752
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>16 176</b>	<b>2 380 898</b>	<b>2 427 074</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	896 480
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 135 900
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 135 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	718 248	599 844

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.