



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 228 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 7
Forretningsadresse: c/o boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Hattrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	205 500	181 470
Sum inntekter		205 500	181 470
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-150 951	-64 671
Sum kostnader		-150 950	-64 671
Driftsresultat		54 550	116 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 606	640
Sum finanskostnader		-121	0
Netto finans		4 485	640
Ordinært resultat før skattekostnad		59 035	117 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 035	117 439
Årsresultat	6,9	59 035	117 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 035	117 439
Sum overføringer og disponeringer		59 035	117 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	46 525	39 263
Andre fordringer	7	8 391	636
Sum fordringer		54 916	39 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	156 967	116 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 883	156 858
Sum omløpsmidler		211 883	156 858
SUM EIENDELER		211 883	156 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	176 474	117 439
Sum opptjent egenkapital		176 474	117 439
Sum egenkapital		176 474	117 439
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 624	28 939
Annen kortsiktig gjeld		3 785	10 480
Sum kortsiktig gjeld		35 409	39 419
Sum gjeld		35 409	39 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 883	156 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615484

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 228 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 7
Forretningsadresse: c/o boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Hattrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 832 228 192
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	205 500	181 470
Sum inntekter		205 500	181 470
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-150 951	-64 671
Sum kostnader		-150 950	-64 671
Driftsresultat		54 550	116 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 606	640
Sum finanskostnader		-121	0
Netto finans		4 485	640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 035	117 439
Årsresultat	6,9	59 035	117 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 035	117 439
Sum overføringer og disponeringer		59 035	117 439



Organisasjonsnr: 832 228 192
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	46 525	39 263
Andre fordringer	7	8 391	636
Sum fordringer		54 916	39 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	156 967	116 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 883	156 858
Sum omløpsmidler		211 883	156 858
SUM EIENDELER		211 883	156 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	176 474	117 439
Sum opptjent egenkapital		176 474	117 439
Sum egenkapital		176 474	117 439
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 624	28 939
Annen kortsiktig gjeld		3 785	10 480
Sum kortsiktig gjeld		35 409	39 419
Sum gjeld		35 409	39 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 883	156 858



Organisasjonsnr: 832 228 192
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Eliløkken Sjøside 7 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		97 500	39 820	97 500	102 375
Tillegg elektroniske fellesavtaler		61 560	25 023	61 560	61 560
Andre tillegg	1	46 440	18 877	46 392	61 528
Andre driftsinntekter	2	0	97 750	0	0
Sum driftsinntekter		205 500	181 470	205 452	225 463
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-1 269
Styrehonorar		0	0	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-39 569	-16 487	-29 004	-40 900
Eksterne honorar	3	-1 487	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	4	-20 628	-7 068	-17 388	-20 628
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold		0	0	-27 000	-27 000
Elektroniske fellesavtaler		-61 131	-23 090	-61 560	-61 560
Forsikring		-26 434	-11 399	-31 500	-33 100
Energi, felles		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	5	-1 702	-6 627	-5 000	-7 006
Sum driftskostnader		-150 950	-64 671	-205 452	-225 463
DRIFTSRESULTAT		54 550	116 799	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 606	640	0	0
Finanskostnader		-121	0	0	0
Netto finansposter		4 485	640	0	0
Resultat før skattekostnad		59 035	117 439	0	0
Ordinært resultat etter skatt		59 035	117 439	0	0
ARSRESULTAT	6, 9	59 035	117 439	0	0
Disponering av totalresultat:		59 035	117 439	0	0
Overført til annen egenkapital		59 035	117 439	0	0

Org.nr: 832 228 192 - 1355



Sameiet Eliløkken Sjøside 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	10 480
Periodiserte kostnader	7	46 525	28 783
Mellomregning Klare Finans	7	3 785	0
Opptjente renter	7	4 606	636
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	156 967	116 959
Sum omløpsmidler		211 883	156 858
SUM EIENDELER		211 883	156 858

Org.nr: 832 228 192 - 1355



Sameiet Eliløkken Sjøside 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	176 474	117 439
Sum egenkapital		176 474	117 439
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 624	28 939
Mellomregning BBL finans		0	7 046
Forskudd kunder		3 785	3 434
Sum kortsiktig gjeld		35 409	39 419
Sum gjeld		35 409	39 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 883	156 858

Sted: _____, dato: _____

Andrea Hattrem
Leder

Esten Bruheim
Styremedlem

Silje Kapute-Ødegård
Styremedlem

Org.nr: 832 228 192 - 1355



Sameiet Eliløkken Sjøside 7 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	17 388	7 068
Forretningsførerhonorar	29 052	11 809
Sum andre tillegg	46 440	18 877

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	97 750
Sum andre inntekter	0	97 750

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 487	0
Sum eksterne honorarer	1 487	0



Sameiet Eiløkken Sjøside 7 - Noter 2024

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	20 628	7 068
Sum felleskostnad velforening/sameie	20 628	7 068

Sameiet har pliktig medlemskap til Eiløkken Velforening og betaler felleskostnader for drift og vedlikehold av velforeningens område med installasjoner, lekeplasser og friarealer.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	563	50
Andre gebyrer	1 139	6 578
Sum andre driftsutgifter	1 702	6 627

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	117 439	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	59 035	117 439
Årets endring i disponible midler	59 035	117 439
Disponible midler i periodens slutt	176 474	117 439
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	176 474	117 439

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	156 967	116 959
Sum bankinnskudd	156 967	116 959

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	117 439	0
Annen egenkapital 01.01	117 439	0
Årets resultat	59 035	117 439
Annen egenkapital 31.12	176 474	117 439
SUM EGENKAPITAL 31.12	176 474	117 439

Org.nr: 832 228 192 - 1355



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eliløkken Sjøside 7

Styreleder	Andrea Hattrem (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Silje Kapute-Ødegård (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Esten Bruheim (sign.)	07.04.2025