



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 410 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tampereveien 3E
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian H. Orten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 000	157 000
Sum inntekter		29 000	157 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 848	147 848
Annen driftskostnad		46 394	115 603
Sum kostnader		204 242	263 451
Driftsresultat		-175 242	-106 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 554	6 444
Sum finansinntekter		2 554	6 444
Annen rentekostnad		300	344
Sum finanskostnader		300	344
Netto finans		2 254	6 100
Resultat før skattekostnad		-172 988	-100 351
Skattekostnad	3, 4	-5 531	-11 416
Årsresultat		-167 457	-88 935
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 890	0
Udekket tap		-147 567	-88 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 538 052	2 685 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 538 052	2 685 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 538 052	2 685 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Konsernfordringer	5	25 500	0
Sum fordringer		25 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 598	157 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 598	157 167
Sum omløpsmidler		47 099	157 168
SUM EIENDELER		2 585 151	2 843 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	262 056	91 658
Sum opptjent egenkapital		-262 056	-91 658
Sum egenkapital		-162 056	8 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	2 746 443	2 826 443
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 443	2 826 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	-2 132
Betalbar skatt	3, 4	79	10 415
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		763	8 283
Sum gjeld		2 747 207	2 834 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 151	2 843 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332641

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 410 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tampereveien 3E
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian H. Orten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 410 445
KOW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 000	157 000
Sum inntekter		29 000	157 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 848	147 848
Annen driftskostnad		46 394	115 603
Sum kostnader		204 242	263 451
Driftsresultat		-175 242	-106 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 554	6 444
Sum finansinntekter		2 554	6 444
Annen rentekostnad		300	344
Sum finanskostnader		300	344
Netto finans		2 254	6 100
Resultat før skattekostnad		-172 988	-100 351
Skattekostnad	3, 4	-5 531	-11 416
Årsresultat		-167 457	-88 935
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 890	0
Udekket tap		-147 567	-88 935



Organisasjonsnr: 985 410 445
KOW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 538 052	2 685 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 538 052	2 685 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 538 052	2 685 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Konsernfordringer	5	25 500	0
Sum fordringer		25 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 598	157 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 598	157 167
Sum omløpsmidler		47 099	157 168
SUM EIENDELER		2 585 151	2 843 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	262 056	91 658
Sum opptjent egenkapital		-262 056	-91 658
Sum egenkapital		-162 056	8 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	2 746 443	2 826 443
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 443	2 826 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	-2 132
Betalbar skatt	3, 4	79	10 415
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		763	8 283
Sum gjeld		2 747 207	2 834 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 151	2 843 068



Organisasjonsnr: 985 410 445
KOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956954.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2956954.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	418902.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2538052.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147848.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KOW EIENDOM AS

985410445

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KOW EIENDOM AS
985 410 445

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		29 000	157 000
Sum driftsinntekter		29 000	157 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-147 848	-147 848
Annen driftskostnad		-46 394	-115 603
Sum driftskostnader		-204 242	-263 451
Driftsresultat		-175 242	-106 451
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 554	6 444
Sum finansinntekter		2 554	6 444
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-300	-344
Sum finanskostnader		-300	-344
Netto finans		2 254	6 100
Resultat før skattekostnad		-172 988	-100 351
Skattekostnad	3, 4	5 531	11 416
Årsresultat		-167 457	-88 935
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-19 890	0
Udekket tap		-147 567	-88 935
Sum overføringer		-167 457	-88 935



KOW EIENDOM AS
985 410 445

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 538 052	2 685 900
Sum varige driftsmidler		2 538 052	2 685 900
Sum anleggsmidler		2 538 052	2 685 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	25 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		25 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 598	157 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 598	157 167
Sum omløpsmidler		47 099	157 168
SUM EIENDELER		2 585 151	2 843 068



KOW EIENDOM AS
985 410 445

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-262 056	-91 658
Sum opptjent egenkapital		-262 056	-91 658
Sum egenkapital		-162 056	8 342
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	2 746 443	2 826 443
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 443	2 826 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684	-2 132
Betalbar skatt	3, 4	79	10 415
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		763	8 283
Sum gjeld		2 747 207	2 834 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 151	2 843 068

TRONDHEIM, 09.03.2026

Christian Haagensli Orten
styrets leder

Kai Rune Orten
styremedlem / daglig leder



KOW EIENDOM AS
985 410 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



KOW EIENDOM AS
985 410 445

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 956 954
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 956 954
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-418 902
Balanseført verdi per 31.12.	2 538 052
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 848

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-5 531	10 415
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-21 831
Skattekostnad	-5 531	-11 416
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-172 988	-100 351
Permanente forskjeller	0	-154
+/- Endring i midlertidige forskjeller	147 848	147 848
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	25 500	0
Skattepliktig inntekt	360	47 343
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 415
Betalbar skatt på konsernbidrag	79	0
Betalbar skatt i balansen	79	10 415

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-271 054	-418 902	147 848
Netto forskjeller	-271 054	-418 902	147 848
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	271 054	418 902	-147 848
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000



KOW EIENDOM AS
985 410 445

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Master Management AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-91 658	8 342
Årsresultat	0	-19 890	-147 567	-167 457
Mottatt konsernbidrag	0	19 890	0	19 890
Andre endringer	0	0	-22 830	-22 830
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	-262 056	-162 056

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.